

Pro-Sport.dk ApS

Egøje Byvej 17, 4600 Køge

CVR-nr. 32 77 46 60

Årsrapport

2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 17. juni 2024.

Kristian Pihl Nielsen
dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2023	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	11

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2023 for Pro-Sport.dk ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2023 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Køge, den 17. juni 2024

Direktion

Lars Troels Jørgensen

Kristian Pihl Nielsen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til anpartshaverne i Pro-Sport.dk ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Pro-Sport.dk ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Holstebro, den 17. juni 2024

KRØYER PEDERSEN

Statsautoriserede Revisorer I/S
CVR-nr. 89 22 49 18

Jeppe Hillersborg Kristensen
statsautoriseret revisor
mne47800

Selskabsoplysninger

Selskabet	Pro-Sport.dk ApS Egøje Byvej 17 4600 Køge
	CVR-nr.: 32 77 46 60
	Stiftet: 22. februar 2010
	Hjemsted: Køge
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december 14. regnskabsår
Direktion	Lars Troels Jørgensen Kristian Pihl Nielsen
Revisor	KRØYER PEDERSEN Statsautoriserede Revisorer I/S

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har i lighed med sidste år været udlejning af ejendom.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat har i 2023 udgjort et overskud på 13 t.kr. mod et underskud sidste år på 87 t.kr.

Usikkerhed om going concern

Selskabet forventer i de kommende år en positiv indtjening og derved en forbedring af egenkapitalen. Ledelsen forventer, at selskabet indenfor en årrække har reetableret hele den tabte virksomhedskapital.

Med de nuværende finansieringskilder, herunder den kapitalstærke ejerkreds, forventer selskabet det kommende år at have dækket sit samlede finansieringsbehov. Selskabets ejerkreds forventer for det kommende år fortsat at understøtte selskabet finansielt i samme omfang som i indeværende regnskabsår, herunder ikke kræve den indbetalte ansvarlige lånekapital indfriet.

Som følge heraf er årsrapporten aflagt under forudsætning af fortsat drift.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Bruttofortjeneste	148.265	986
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	-21.664	-6.836
Finansielle omkostninger	-114.041	-81.140
Resultat før skat	12.560	-86.990
Skat af årets resultat	0	0
Årets resultat	12.560	-86.990
Forslag til resultatdisponering:		
Overføres til overført resultat	12.560	0
Disponeret fra overført resultat	0	-86.990
Disponeret i alt	12.560	-86.990

Balance 31. december

Aktiver		<u>2023</u>	<u>2022</u>
<u>Note</u>			
Anlægsaktiver			
3	Grunde og bygninger	<u>1.681.494</u>	<u>1.703.158</u>
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>1.681.494</u>	<u>1.703.158</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>1.681.494</u>	<u>1.703.158</u>
Omsætningsaktiver			
	Andre tilgodehavender	<u>0</u>	<u>3.488</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>0</u>	<u>3.488</u>
	Likvide beholdninger	<u>34.236</u>	<u>70.562</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>34.236</u>	<u>74.050</u>
	Aktiver i alt	<u>1.715.730</u>	<u>1.777.208</u>

Balance 31. december

Passiver		<u>2023</u>	<u>2022</u>
Note			
Egenkapital			
	Virksomhedskapital	186.667	186.667
	Overført resultat	-660.150	-672.710
	Egenkapital i alt	<u>-473.483</u>	<u>-486.043</u>
Gældsforpligtelser			
4	Ansvarlig lånekapital	200.000	200.000
	Gæld til pengeinstitutter	1.196.581	1.226.625
	Deposita	56.600	56.600
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>1.453.181</u>	<u>1.483.225</u>
	Modtagne forudbetalinger fra kunder	7.800	6.800
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	13.125	17.000
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	714.849	756.226
	Anden gæld	258	0
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>736.032</u>	<u>780.026</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>2.189.213</u>	<u>2.263.251</u>
	Passiver i alt	<u>1.715.730</u>	<u>1.777.208</u>

1 Usikkerhed om going concern

5 Eventualposter

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2022	186.667	-585.720	-399.053
Overført via resultatdisponering	0	-86.990	-86.990
Egenkapital 1. januar 2023	186.667	-672.710	-486.043
Overført via resultatdisponering	0	12.560	12.560
	186.667	-660.150	-473.483

Noter

1. Usikkerhed om going concern

Selskabet forventer i de kommende år en positiv indtjening og derved en forbedring af egenkapitalen. Ledelsen forventer, at selskabet indenfor en årrække har reetableret hele den tabte virksomhedskapital.

Med de nuværende finansieringskilder, herunder den kapitalstærke ejerkreds, forventer selskabet det kommende år at have dækket sit samlede finansieringsbehov. Selskabets ejerkreds forventer for det kommende år fortsat at understøtte selskabet finansielt i samme omfang som i indeværende regnskabsår, herunder ikke kræve den indbetalte ansvarlige lånekapital indfriet.

Som følge heraf er årsrapporten aflagt under forudsætning af fortsat drift.

2. Personaleomkostninger

Selskabet har ingen ansatte udover direktionen. Direktionen har ikke modtaget vederlag.

	<u>31/12 2023</u>	<u>31/12 2022</u>
3. Grunde og bygninger		
Kostpris 1. januar	1.709.994	0
Tilgang i årets løb	<u>0</u>	<u>1.709.994</u>
Kostpris 31. december	<u>1.709.994</u>	<u>1.709.994</u>
Afskrivninger 1. januar	-6.836	0
Årets afskrivninger	<u>-21.664</u>	<u>-6.836</u>
Afskrivninger 31. december	<u>-28.500</u>	<u>-6.836</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>1.681.494</u>	<u>1.703.158</u>
4. Ansvarlig lånekapital		
Ansvarlig lånekapital	<u>200.000</u>	<u>200.000</u>
	<u>200.000</u>	<u>200.000</u>

Såfremt låntager underkastes nogen form for rekonstruktions- eller insolvensbehandling, er lånet forfaldent til fuld indfrielse. Der er indgået aftale om forlængelse, indtil selskabet har likviditet til at indfri lånet.

Noter

5. Eventualposter

Eventualaktiver

Selskabets udskudte skatteaktiv på ca. 228 t.kr., der vedrører fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, er ikke indregnet som et aktiv i balancen, idet det er usikkert, om selskabet kan udnytte dette tab.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Pro-Sport.dk ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, omkostninger vedrørende udlejningsejendom, samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Omkostninger vedrørende investeringsejendomme indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendomme, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger og andre omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg og administration.

Afskrivninger

Afskrivninger indeholder årets afskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Anvendt regnskabspraksis

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	40 år	50 %

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitut.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.