



VADSKÆR  
KRØMMELBEIN  
STATSAUTORISERET  
REVISIONSANPARTSSELSKAB

# Årsrapport for 2020/21

---

## Eibye Rådgivning ApS

Jernholmen 36, 1. tv., 2650 Hvidovre

CVR-nr. 32 77 45 63

(11. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 8. september 2021

---

Flemming Eibye  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Hoved- og nøgletal	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni	12
Balance 30. juni	13
Egenkapitalopgørelse	15
Noter til årsrapporten	16

## **Ledelsespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021 for Eibye Rådgivning ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2021 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hvidovre, den 8. september 2021

### **Direktion**

Flemming Eibye

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### *Til kapitalejeren i Eibye Rådgivning ApS*

Vi har opstillet årsrapporten for Eibye Rådgivning ApS for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rødovre, den 8. september 2021

Vadskær Krømmelbein  
Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab  
CVR-nr. 40 68 97 45

Michael Kodama Krømmelbein  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne44139

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Eibye Rådgivning ApS Jernholmen 36, 1. tv. 2650 Hvidovre
	CVR-nr.: 32 77 45 63
	Regnskabsperiode: 1. juli 2020 - 30. juni 2021
	Stiftet: 19. februar 2010
	Regnskabsår: 11. regnskabsår
	Hjemsted: Hvidovre
<b>Direktion</b>	Flemming Eibye
<b>Revisor</b>	Vadskær Krømmelbein Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab Valhøjs Alle 158 2610 Rødovre

## Hoved- og nøgletal

Set over en 2-årig periode kan selskabets udvikling beskrives ved følgende hoved- og nøgletal:

	<u>2020/21</u>	<u>2019/20</u>
	kr.	kr.
<b>Hovedtal</b>		
<b>Resultat</b>		
Bruttofortjeneste	3.118.939	3.071.112
Årets resultat	-117.190	-228.729
<b>Balance</b>		
Balancesum	3.416.334	2.392.423
Egenkapital	595.746	712.936
<b>Nøgletal</b>		
Afkastningsgrad	-4,3%	-11,6%
Soliditetsgrad	17,4%	29,8%
Likviditetsgrad	120,6%	143,1%
Indre værdi	476,6%	570,4%
Dækningsgrad	86,7%	90,6%

Nøgletallene er udarbejdet i overensstemmelse med Finansforeningens anbefalinger og vejledning. Der henvises til definitioner i afsnittet for anvendt regnskabspraksis.

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabet driver rådgivende ingeniørvirksomhed indenfor Bygge- og Anlægssektoren. Hovedparten af selskabets virke ligger indenfor bygningsforbedring og byfornyelse samt nybyggeri.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2020/21 udviser et underskud på kr. 117.190, og selskabets balance pr. 30. juni 2021 udviser en egenkapital på kr. 595.746.

## Ledelsesberetning

Det forløbne år har i allerhøjeste grad været domineret af regeringens uduelige håndtering af corona-situationen, og desværre må vi forvente, at følgevirkningerne vil række langt ud i fremtiden. Først lukkede man landet ned uden reel årsag, og herefter har man trukket genåbningen i langdrag uden at have belæg for det.

Kompensationsordningerne har været, og er, uendeligt længe om at blive udbetalt, og der er således adskillige erhverv, som endnu ikke har fået deres berettigede erstatninger. Retfærdigvis skal det siges, at vi fik vores kompensation prompte.

I byggebranchen har vi nærmest oplevet den modsatte situation. Aktiviteten er nærmest for høj, og det medfører de problemer, som vi altid får, når der er fremgang i byggeriet. Der bliver trukket en masse lykkeriddere ind i branchen, og de ødelægger mere end de gavner.

Set ud fra vores forretning har året udviklet sig godt. Fra en langsom start i juli måned er aktiviteten øget, og vi har ansat en ekstra ingeniør i maj 2021, og vi har fastholdt den øvrige medarbejderstab, så vi nu beskæftiger en receptionist/bogholder, tre tekniske designere og seks ingeniører. Herudover har vi en piccoline/rengøringsassistent.

Vi udvider løbende vores kundegruppe, og vi arbejder med stadig flere arkitektfirmaer, boligselskaber, erhvervsvirksomheder, developervirksomheder, professionelle administratorer og en lang række ejer- og andelsboligforeninger. Vi betragter vores kunder som faste kunder, og vi servicerer dem efter bedste evne. Vi har i det forgangne år oprettet flere end 140 nye ejendomme som kunder.

Vores kunder anbefaler os til andre, og vi oplever, at får mange nye kunder, som har ønsket at skifte deres tekniske rådgiver. Sagt med andre ord; Vi tager markedsandele.

Ordrebeholdningen er stigende om end vi fortsat oplever, at de store boligforeninger har vanskeligt ved at afholde deres generalforsamlinger. Efterhånden som de forskellige restriktioner bliver ophævet, vil der være mulighed for at få gennemført generalforsamlingerne, og dermed at de nødvendige vedligeholdelsesarbejder kan blive igangsat.

Vi har allerede i perioden fra april til juni fået igangsat 3 større projekter, som vi er ved at opstarte projekteringen af. Herudover ved vi, at der kommer en del generalforsamlinger i den kommende periode.

Eksportsiden har ligget helt stille på grund af corona-situationen. Ukraine og Polen er i venteposition, mens Hviderusland er lukket midlertidigt ned på grund af den uheldige politiske situation i landet.

Vi forventer, at vi kan genoptage processen i Ukraine og Polen i løbet af det kommende år, men især i Ukraine er corona-situationen fortsat usikker.

Årets resultat er under de givne omstændigheder som forventet.

Det kommende regnskabsår ser lovende ud, og det lader til, at corona er ved at slippe sit tag i



## Ledelsesberetning

politikerne.

Vi har igen i 2020 opnået AAA-rataing, så vi nu har opnået denne rating 5 gange.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

### **Fremtiden**

Vores syn på fremtiden er fortsat mindre positivt end det var i 2019. Den siddende regering har gjort alt for at ødelægge de små og mellemstore virksomheder, og de fortsætter med at finde på nye tiltag, som gør tingene endnu mere umulige. Det er desværre det, der sker, når man lader mennesker uden praktisk erfaring lede et land. Vi er nødt til at tage et opgør med levebrødspolitikkerne, hvis vi skal kunne forvente en anstændig behandling fra myndighedernes side.

Omverdenen er ustabil og meget påvirket af corona og Brexit, som nu endelig er gennemført. Heldigvis ser det ud til, at politikkerne er ved at glemme corona, og der er ved at komme styr på konsekvenserne af Brexit, så begge disse forhold er ved at have udspillet deres roller.

USA synes også at være mere stabilt end under Trump, mens Rusland og Kina fortsat er stabile, men på en uheldig måde for det globale system. Begge disse lande synes at føre en mere aggressiv politik i forhold til omverdenen, og det kan ende med at gøre stor skade på verdenssamfundet.

Set ud fra disse betragtninger må fremtiden fortsat betegnes som usikker.

Siden afslutningen af regnskabsåret har vi fået accept på 3 nye sager, som vil påvirke vores nuværende regnskabsår positivt. Herudover er vi i forhandlinger med flere nye kunder, som vi håber på at kunne indgå aftaler om en række opgaver med.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Eibye Rådgivning ApS for 2020/21 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2020/21 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning samt andre driftsindtægter med fradrag af direkte omkostninger og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

## Anvendt regnskabspraksis

Indtægter vedrørende tjenesteydelser, indregnes i takt med at serviceydelserne leveres.

### Direkte omkostninger

Direkte omkostninger indeholder det forbrug af hjælpematerialer samt fremmed assistance, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

## Anvendt regnskabspraksis

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<b>Brugstid</b>	<b>Restværdi</b>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0 %

Aktiver med en kostpris under den skattemæssige grænse for småanskaffelser omkostningsføres i anskaffelsesåret.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

### Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdte omkostninger i forhold til forventede samlede omkostninger på det enkelte igangværende arbejde.

Når salgsværdien på et enkelt igangværende arbejde ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealiseringsværdien, hvis denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser. Nettoaktiver udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor salgsværdien af det udførte arbejde overstiger acontofaktureringer. Nettoforpligtelser udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor acontofaktureringer overstiger salgsværdien.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen, i takt med at de afholdes.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

## Anvendt regnskabspraksis

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kassebeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

### Egenkapital

#### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

	Note	2020/21 kr.	2019/20 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>3.118.939</b>	<b>3.071.112</b>
Personaleomkostninger	1	<u>-3.228.143</u>	<u>-3.320.114</u>
<b>Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)</b>		<b>-109.204</b>	<b>-249.002</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		<u>-14.235</u>	<u>-16.273</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-123.439</b>	<b>-265.275</b>
Finansielle omkostninger	2	<u>-18.567</u>	<u>-19.740</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>-142.006</b>	<b>-285.015</b>
Skat af årets resultat	3	<u>24.816</u>	<u>56.286</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>-117.190</u></b>	<b><u>-228.729</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		<u>-117.190</u>	<u>-228.729</u>
		<b><u>-117.190</u></b>	<b><u>-228.729</u></b>

## Balance 30. juni

	<u>Note</u>	<u>2020/21</u>	<u>2019/20</u>
		kr.	kr.
<b>Aktiver</b>			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		35.727	49.962
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<u>35.727</u>	<u>49.962</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u>35.727</u>	<u>49.962</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		1.080.000	470.857
Igangværende arbejder for fremmed regning		2.295.000	1.750.000
Periodeafgrænsningsposter		5.607	31.055
<b>Tilgodehavender</b>		<u>3.380.607</u>	<u>2.251.912</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>0</u>	<u>90.549</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u>3.380.607</u>	<u>2.342.461</u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u>3.416.334</u></u>	<u><u>2.392.423</u></u>

## Balance 30. juni

	<u>Note</u>	<u>2020/21</u>	<u>2019/20</u>
		kr.	kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført resultat		470.746	587.936
<b>Egenkapital</b>		<b>595.746</b>	<b>712.936</b>
Hensættelse til udskudt skat		17.789	42.605
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>17.789</b>	<b>42.605</b>
Banker		324.062	158.359
Leverandører af varer og tjenesteydelser		220.521	83.938
Gæld til tilknyttede virksomheder		393.904	394.904
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		80.038	80.040
Anden gæld		1.784.274	919.641
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>2.802.799</b>	<b>1.636.882</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>2.802.799</b>	<b>1.636.882</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>3.416.334</b>	<b>2.392.423</b>
Eventualforpligtelser	4		



## Egenkapitaloppgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. juli 2020	125.000	587.936	712.936
Årets resultat	0	-117.190	-117.190
<b>Egenkapital 30. juni 2021</b>	<b>125.000</b>	<b>470.746</b>	<b>595.746</b>

## Noter

	<u>2020/21</u>	<u>2019/20</u>
	kr.	kr.
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	2.930.985	3.033.951
Pensioner	83.180	86.204
Andre omkostninger til social sikring	52.110	46.349
Andre personaleomkostninger	<u>161.868</u>	<u>153.610</u>
	<b><u>3.228.143</u></b>	<b><u>3.320.114</u></b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>8</u>	<u>10</u>
<b>2 Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	<u>18.567</u>	<u>19.740</u>
	<b><u>18.567</u></b>	<b><u>19.740</u></b>
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Årets udskudte skat	<u>-24.816</u>	<u>-56.286</u>
	<b><u>-24.816</u></b>	<b><u>-56.286</u></b>

## 4 Eventualforpligtelser

### Kautions- og garantiforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Eibye Holding ApS (Administrationselskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat for indkomståret 2015 og frem samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties, som forfalder til betaling 1. juli 2015 eller senere.

Selskabet har indgået en huslejekontrakt med en årlig leje på ca. kr. 160.000. Lejemålet kan til enhver tid opsiges med 6 måneders varsel.