

Henrik Ladewig (Adm. direktør, CMA, HD(r))
Allan Seiersen (Statsaut. revisor)
Ulrik Dahl (Reg. revisor)
Kasper Kjærsgaard (Reg. revisor)
Ronni Jeppesen (Revisor, CMA, HD(r))

 **JS REVISION**
GODKENDT REVISIONSAKTIESELSKAB
(CVR-nr. 37999687)

Eibye Rådgivning ApS

Jernholmen 36, 1., 2650 Hvidovre

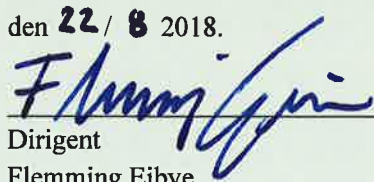
CVR-nr. 32 77 45 63

Årsrapport for tiden 1/7 2017 - 30/6 2018

(8. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,

den **22 / 8** 2018.



Dirigent

Flemming Eibye

Ledelsens årsberetning

Selskabets væsentligste aktivitet

Selskabet driver rådgivende ingeniørvirksomhed indenfor bygge- og anlægssektoren. Hovedparten af selskabets virke ligger indenfor bygningsforbedring og byfornyelse.

Økonomisk udvikling

Det netop afsluttede regnskabsår har været præget af det opadgående aktivitetsniveau i samfundet.

Vi kan se på licitationsresultaterne, at håndværkspriserne er stigende, men heldigvis ligger vi langt fra prisniveauet fra 2008. Priserne må gerne stige lidt endnu.

Vi er nu endeligt kommet ud af de problemer, som fulgte af det dårlige resultat i 2016, og vi har fået vendt den økonomiske situation til at se positiv ud også et pænt stykke ud i fremtiden. Vi har så mange opgaver i gang, at vi har øget medarbejderstaben med en ingeniør og en teknisk designer.

Herudover forventer vi, at vi skal ansætte en eller to ingeniører yderligere i løbet af det indeværende regnskabsår, ligesom vi fortsætter med at have en elev.

Vi har fastholdt den hidtidige medarbejderstab, og vi har således en elev (teknisk designer), en receptionist/bogholder, en teknisk designer på deltid, og fire fuldtidsingeniører. Fra årsskiftet har vi yderligere en teknisk designer på fuld tid. Det samlede antal ansatte i virksomheden er herefter 9.

Vi har igen i år udvidet vores kundegruppe, og vi arbejder med stadigt flere arkitektfirmaer, boligsekskaber, erhvervsvirksomheder, developvirksomheder, professionelle administrationer og en lang række ejer- og andelsboligforeninger. Vi betragter vores kunder som faste kunder, og vi servicerer dem efter bedste evne. Vi har i det forgangne år oprettet flere end 60 nye ejendomme som kunder. Ordrebeholdningen er hastigt stigende, og vi får flere og flere henvendelser fra både eksisterende kunder og nye kunder, som har fået os anbefalet. Det følger vores strategi om at betragte alle kunder som faste kunder, og derved kunne skabe ambassadører for virksomheden.

På eksportsiden har vi fastholdt vores kontakter i Ukraine og Polen. Heraf står vi stærkest i Ukraine, hvor vi har udbygget vores netværk løbende, og på nuværende tidspunkt har vi gode kontakter i flere af de store byer i landet. Selvom landet er i fremdrift, vil der formodentlig først være så mange penge til stede i samfundet, at der opstår et egentligt marked, 10-15 år ude i fremtiden.

I Polen er vi fortsat ved at opbygge vores netværk. Der forestår stadigvæk et stort arbejde med at finde de rigtige kontakter, men vi er fortrøstningsfulde.

Som et nyt tiltag er vi begyndt at opbygge et netværk i Hviderusland også. Vi forventer, at vi skal på et besøg i Minsk i løbet af det indeværende regnskabsår, så vi kan se nærmere på markedet i dette land.

Det er vores oplevelse, at den nuværende regering har misforstået den politiske situation i verden.

Ministrene tror, at vi kan klare os uden at skulle hente udenlandsk arbejdskraft til landet, og det kan vi afkræfte. Hvis der ikke snart lukkes op for en lettere adkomst til arbejdskraft fra udlandet, vil Danmarks vækst blive sat i stå. Det er ubegribeligt, at vi sender duelig arbejdskraft, som kommer hertil af egen fri vilje, retur uden at se på, om de kunne være til gavn for landet.

Årets resultat er tilfredsstillende. Hen over regnskabsåret har vi løbende kunnet opretholde en god og positiv fakturering, og samlet set har vi præsteret et godt resultat.

I det kommende regnskabsår ser det ud til, at vi vil kunne præstere et pænt overskud, og hvis alt går som forventet, vil vi kunne åbne et lokalkontor i Ukraine i det indeværende regnskabsår.

Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Der er ikke sket væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold i 2017/18.

Resultatet er, efter ledelsens opfattelse, tilfredsstillende.

Nøgletal:		2017/18	2016/17
Dækningsgrad:	(DB x 100)/Oms	89,4%	97,5%
Indre værdi:	(Egenkapital x 100)/anpartskapital	551,8%	-12,0%
Likviditetsgrad:	Omsætningsaktiver/kortfristet gæld	149,0%	96,5%
Overskudsgrad:	Overskud før renter/omsætning	19,7%	-0,1%
Soliditetsgrad:	Egenkapital/aktivernes sum	30,8%	-0,8%

Forventet udvikling

Vores syn på fremtiden er fortsat positivt, hvilket blandt andet skyldes, at samfundet er i vækst.

Som nævnt ovenfor ser vi den siddende regering som en stopklods for væksten, fordi den førte politik vil komme til at betyde tab af arbejdspladser i Danmark.

Omverdenen er fortsat ustabil. Præsident Trump er så uforudsigelig, at det uvægerligt vil give problemer, når han skal håndhæve sine tvangstanker om, at USA bliver udnyttet af resten af verden. Samtidig har vi Putin i den anden ende, og han er næsten lige så uforudsigelig som Trump. Dog ved alle, at han altid opererer ud fra egen vinding.

England fortsætter med Brexit, og det vil påvirke erhvervsklimaet i Danmark uanset hvordan tingene bliver håndteret. Samtidig er Merkel i Tyskland blevet svækket af den interne uro, og Macron i Frankrig virker ikke stærk nok til at kunne agere på egen hånd.

Alt i alt står Europa svagere i forhold til USA og Rusland end vi har gjort i mange år.

Vi fortsætter vores bestræbelser på at etablere os i både Ukraine og Polen, og vi forventer at kunne tage de første skridt mod at etablere et kontor i Ukraine i det kommende år. Og som nævnt vil vi tage de første skridt imod at etablere os i Hviderusland.

Det Danske marked udvikler sig fortsat på en gunstig måde, og vi arbejder målrettet på at få vores andel af de opgaver, som bliver sat i gang i det kommende år.

Ledespåtegning

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapporten 2017/18 for Eibye Rådgivning ApS. Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Revision af årsrapport

Selskabet opfylder betingelserne i årsregnskabslovens § 135 og har derfor besluttet at aflægge en ikke revideret årsrapport.

Hvidovre, den 7. august 2018

Direktion



Flemming Eibye

Revisors erklæring om opstilling af årsrapporten

Til den daglige ledelse i Eibye Rådgivning ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Eibye Rådgivning ApS for regnskabsåret 2017/18 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsesberetning, ledelsespåtegning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og forhøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rødovre, den 7. august 2018

JS Revision

Godkendt Revisionsaktieselskab

Egegårdsvej 39B, 2610 Rødovre

CVR-nr. 37 99 96 87



Allan Seiersen

statsaut. revisor

mne28744

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt i DKK.

Den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til sidste år, er i hovedtræk følgende:

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af nettoomsætning, modregnet direkte produktionsomkostninger og andre eksterne udgifter.

Selskabet er en ordreproducerende virksomhed. Som følge heraf er produktionstidspunktet anvendt som indtægtskriterium. Salgsværdien for udført arbejde repræsenterer således årets produktion opgjort til den forholdsmæssige beregnede salgspris. Der foretages fuld reservation for forventede tab, så snart tabene kan forudses.

Andre eksterne udgifter

Andre eksterne udgifter omfatter salgsmkostninger, lokaleomkostninger og administrationsomkostninger.

Personaleudgifter

Personaleudgifter omfatter løn og gager samt sociale omkostninger, pensioner mv. til selskabets personale.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Selskabsskat og udskudt skat

Selskabsskatten er afsat med 22 %. Selskabet indgår i sambeskatning.

Udskudt skat er beregnet med 22 % af forskellen mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier.

Udskudte skatteaktiver indregnes alene med den værdi, de forventes at kunne realiseres til.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver er målt til anskaffelsesværdi med fradrag af foretagne afskrivninger.

Afskrivningerne beregnes lineært over aktivernes forventede økonomiske brugstid, der er fastsat til:

Driftsmidler og inventar	5 år
Indretning af lejede lokaler	5 år

Aktiver med en anskaffelsespris på under kr. 13.500 pr. enhed straksafskrives i anskaffelsesåret.

Tilgodehavender

Debitorer og tilgodehavender er målt individuelt og nødvendige hensættelser til tab er foretaget.

Igangværende arbejder

Igangværende arbejder er målt til kostpris for afholdte ydelser, modregnet modtagne acantorater.

Forudbetalinger på de igangværende arbejder indregnes under kortfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse for tiden 1/7 2017 - 30/6 2018

Note		2017/18	2016/17
		kr.	kr.
	Indtægter		
	Bruttofortjeneste	3.400.057	2.741.828
	Udgifter		
1	Personaleudgifter	-2.443.890	-2.731.246
	Resultat før afskrivninger	<u>956.167</u>	<u>10.582</u>
2	Afskrivninger	-16.599	-14.599
	Resultat før finansiering	<u>939.568</u>	<u>-4.017</u>
	Renteindtægter	0	0
	Renteudgifter, concern	-3.901	0
	Renteudgifter	-32.830	-34.118
	Resultat før skat	<u>902.837</u>	<u>-38.135</u>
3	Beregnete skatter	-198.136	2.747
	Årets resultat	<u><u>704.701</u></u>	<u><u>-35.388</u></u>
	Resultatdisponering		
	Overført til næste år	704.701	-35.388
	Udbytte	0	0
		<u><u>704.701</u></u>	<u><u>-35.388</u></u>

Balance pr. 30/6 2018

Note	30/6 2018	30/6 2017	
	kr.	kr.	
	AKTIVER		
	Indretning af lejede lokaler	0	0
	Driftsmidler og inventar	34.065	50.664
2	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>34.065</u>	<u>50.664</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>34.065</u>	<u>50.664</u>
	Tilgodehavender fra salg af varer og tjenesteydelser	1.193.832	507.259
	Igangværende arbejder	1.013.000	1.253.928
3	Udskudt skatteaktiv	0	59.990
	Andre tilgodehavender	0	0
	Tilgodehavender i alt	<u>2.206.832</u>	<u>1.821.177</u>
	Likvide beholdninger i alt	<u>0</u>	<u>0</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>2.206.832</u>	<u>1.821.177</u>
	Aktiver i alt	<u><u>2.240.897</u></u>	<u><u>1.871.841</u></u>

Balance pr. 30/6 2018

Note		30/6 2018	30/6 2017
	PASSIVER	kr.	kr.
	Selskabskapital	125.000	125.000
	Overført til næste år	564.696	-140.005
	Afsat udbytte	0	0
4	Egenkapital i alt	<u>689.696</u>	<u>-15.005</u>
3	Udskudt skat	70.224	0
	Hensatte forpligtelser i alt	<u>70.224</u>	<u>0</u>
	Kreditorer	93.910	0
	Skyldigt sambeskatningsbidrag	72.077	0
	Gæld til koncernforbundne selskaber	389.845	579.040
	Gæld pengeinstitut	5.554	327.906
	Anden gæld	919.591	979.900
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>1.480.977</u>	<u>1.886.846</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>1.480.977</u>	<u>1.886.846</u>
	Passiver i alt	<u>2.240.897</u>	<u>1.871.841</u>
5	Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.		

Noter

	2017/18	2016/17
	kr.	kr.
1 Personaleudgifter		
Gager og lønninger	2.294.090	2.601.050
Pensioner	73.851	66.568
Andre omkostninger til social sikring	39.775	34.434
Øvrige personaleudgifter	36.174	29.194
	<u>2.443.890</u>	<u>2.731.246</u>
Det gennemsnitlige antal beskæftigede i regnskabsåret har været	<u>7</u>	<u>7</u>
2 Anlægsaktiver		<u>Materielle</u>
		<u>Driftsmidler og inventar</u>
Anskaffelsessum pr. 1/7 2017		225.671
Tilgang		0
Afgang		0
Anskaffelsessum pr. 30/6 2018		<u>225.671</u>
Afskrivninger pr. 1/7 2017		175.007
Afskrivninger i året		16.599
Afskrivninger vedrørende årets afgang		0
Afskrivninger pr. 30/6 2018		<u>191.606</u>
Bogført værdi pr. 30/6 2018		<u>34.065</u>
Afskrivninger		
Driftsmidler og inventar	<u>16.599</u>	<u>14.599</u>
	<u>16.599</u>	<u>14.599</u>
3 Beregnede skatter		
Skatteværdi af indkomst overført til sambeskatning	72.077	0
Regulering af skat tidligere år	-4.155	0
Udskudt skat, regulering	<u>130.214</u>	<u>-2.747</u>
	<u>198.136</u>	<u>-2.747</u>
Den samlede udskudte skat andrager	<u>70.224</u>	<u>-59.990</u>

4 Egenkapital	<u>Selskabs-</u> <u>kapital</u>	<u>Overført</u> <u>resultat</u>	<u>Udbytte</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital pr. 1/7 2017	125.000	-140.005	0	-15.005
Årets resultat	<u>0</u>	<u>704.701</u>	<u>0</u>	<u>704.701</u>
Egenkapital pr. 30/6 2018	<u>125.000</u>	<u>564.696</u>	<u>0</u>	<u>689.696</u>

5 Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.

Selskabet indgår i sambeskatning og hæfter i den forbindelse for koncernens selskabsskatter og koncernforbundne selskabers kildeskatter.

Selskabet har herudover ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre forpligtelser udover dem der fremgår af årsrapporten.

