

Henrik Ladewig (Adm. direktør, CMA, HD(r))  
Allan Seiersen (Statsaut. revisor)  
Ulrik Dahl (Reg. revisor)  
Kasper Kjærsgaard (Reg. revisor)  
John Lauritsen (Statsaut. revisor)  
Ronni Jeppesen (Revisor, CMA, HD(r))

## Erhvervsstyrelsen

### Eibye Rådgivning ApS

Jernholmen 36, 1., 2650 Hvidovre

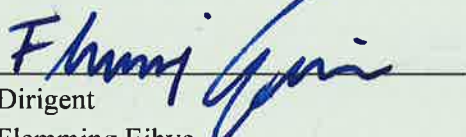
CVR-nr. 32 77 45 63

#### Årsrapport for tiden 1/7 2016 - 30/6 2017

(7. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,

den **27/9** 2017.

  
Dirigent  
Flemming Eibye

Hjemstedskommune: Hvidovre

## Ledelsens årsberetning

### **Selskabets væsentligste aktivitet**

Selskabet driver rådgivende ingeniørvirksomhed indenfor bygge- og anlægssektoren. Hovedparten af selskabets virke ligger indenfor bygningsforbedring og byfornyelse.

### **Økonomisk udvikling**

Det netop afsluttede regnskabsår har været præget af det opadgående aktivitetsniveau i samfundet.

Vi kan se på licitationsresultaterne, at håndværkspriserne er stigende, men heldigvis ligger vi langt fra prisniveauet fra 2008. Priserne må gerne stige lidt endnu.

Desværre oplevede vi i starten af 2016, at tre store opgaver gik i stå af forskellige årsager, og det har påvirket resultatet af dette regnskabsår også. Vi besluttede at glemme alt om kontrolleret vækst, og i stedet begyndte vi at sælge konstant. Det begynder for alvor at slå igennem i aktivitetsniveauet nu, og vi har en lang række projekter liggende indenfor rækkevidde.

Hvis det lykkes at få disse opgaver sat i gang, skal vi have 2-3 ekstra ingeniører og sandsynligvis en ekstra assistent ansat i løbet af det kommende år.

Vi har kunnet fastholde den hidtidige medarbejderstab, og vi har således en elev (teknisk designer), en receptionist/bogholder, en teknisk designer på deltid, og tre fuldtidsingeniører. Det samlede antal ansatte i virksomheden er 7.

Vi har udvidet vores kundegruppe markant i det forløbne år, og vi arbejder med stadig flere arkitektfirmaer, boligselskaber, erhvervsvirksomheder, professionelle administrationer og en lang række ejer- og andelsboligforeninger. En del af disse kunder har vi betjent tidligere, og de er således vendt tilbage til os. Vi har i det forgangne år oprettet flere end 80 nye ejendomme som kunder.

Ordrebeholdningen er stigende, og efter afslutningen af dette regnskabsår, har vi fået accept på en række renoverings- og nybygningsopgaver, ligesom vi har mange forespørgsler på nye opgaver.

Det nye regnskabsår er startet med flere henvendelser om blandt andet stiftelse af andelsboligforeninger, som har været et dødt marked i en længere periode, og endvidere er der mange forespørgsler om etablering af tagboliger, som også har været umulige at få til at hænge sammen i en lang periode.

På eksportsiden har vi fastholdt vores kontakter i Ukraine og Polen. Der er fortsat lang vej før end vi kan få konkrete opgaver i Ukraine. Ved de seneste besøg i landet kunne vi konstatere, at der er sat mange offentlige opgaver i værk, hvilket blandt andet omfatter investeringer i infrastrukturen og istandsættelse af offentlige bygninger. De private investorer arbejder især i Lvov, Kiev og Kharkov, og de udfører overvejende boligbyggeri. Vores netværk i landet er i god stabil vækst.

I Polen er vi fortsat ved at opbygge vores netværk. Der forestår stadigvæk et stort arbejde med at finde de rigtige kontakter, men vi er fortrøstningsfulde.

Den siddende regering i Danmark giver ikke meget håb for fremtiden. Den arbejder langsomt og tungt, og det synes at der ikke er enighed om målene. Man har anlagt en fremmedfjendsk og Udansk linie, hvor man forsøger at skræmme alle fremmede væk fra landet, samtidig med at vi mangler arbejdskraft. Denne signalforvirring og selvmodsigende afærd skaber frustration og dårlige betingelser

for vækst. Vi vil miste momentum, hvis ikke der snart sadles om, og det vil komme til skade for hele landet.

Årets resultat er tilfredsstillende ud fra den betragtning, at vi startede året med eftervirkningerne af det foregående regnskabsår. Hen over regnskabsåret har vi vendt et underskud til et overskud, så det samlede resultat for året er tæt på nul. Andet halvår har givet et overskud på ca. kr. 200.000, hvilket er tilfredsstillende

I det kommende regnskabsår ser det ud til, at vi vil kunne præstere et pænt overskud, og som nævnt ovenfor, vil vi formodentlig skulle udvide medarbejderstaben med 2-3 nye ansatte.

### **Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold**

Som følge af ændringer i årsregnskabsloven, er der sket ændringer i virksomhedens opstilling af årsregnskabet. Ændringen sker, da årsregnskabsloven kræver dette.

<b>Nøgletal:</b>		2016/17	2015/16
Dækningsgrad:	(DB x 100)/Oms	97,5%	96,5%
Indre værdi:	(Egenkapital x 100)/anpartskapital	-12,0%	-639,1%
Likviditetsgrad:	Omsætningsaktiver/kortfristet gæld	96,5%	55,0%
Overskudsgrad:	Overskud før renter/omsætning	-0,1%	-32,1%
Soliditetsgrad:	Egenkapital/aktivernes sum	-0,8%	-73,4%

### **Forventet udvikling**

Vores syn på fremtiden er fortsat positivt, hvilket blandt andet skyldes, at samfundet er i vækst.

Som nævnt ovenfor ser vi den siddende regering som en stopklods for væksten, fordi den førte politik vil komme til at betyde tab af produktionsarbejdspladser i Danmark.

Omverdenen er blevet mere uforudsigelig, ikke mindst på grund af, at de to supermagter bliver ledet af små mænd med store komplekser. Brexit er et andet eksempel på, at alt kan ske.

Vi forventer, at det resterende EU vil rykke tættere sammen, og på indeværende tidspunkt er associeringsaftalen mellem Ukraine og EU ved at blive implementeret. Det betyder, at det vil blive lettere at få adgang til opgaver i Ukraine, og formodentlig også, at der vil blive ryddet op i korrupsionen i landet. Vi fortsætter vores bestræbelser på at etablere os i både Ukraine og Polen, og vi forventer at kunne tage de første skridt mod at etablere et kontor i Ukraine i det kommende år.

Det danske marked udvikler sig på en gunstig måde, og vi forventer at få vores andel af de opgaver, som bliver sat i gang i det kommende år.

## Ledelsespåtegning


Undertegnede har dags dato aflagt årsrapporten 2016/17 for Eibye Rådgivning ApS. Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

### **Revision af årsrapport**

Selskabet opfylder betingelserne i årsregnskabslovens § 135 og har derfor besluttet at aflægge en ikke revideret årsrapport.

Hvidovre, den 18. september 2017

**Direktion**



Flemming Eibye

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapporten

### **Til den daglige ledelse i Eibye Rådgivning ApS**

Vi har opstillet årsrapporten for Eibye Rådgivning ApS for regnskabsåret 2016/17 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisorerets Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rødovre, den 18. september 2017

### **JS Revision**

Godkendt Revisionsaktieselskab

Egegårdsvej 39B, 2610 Rødovre

CVR-nr. 37 99 96 87

  
Allan Seiersen  
statsaut. revisor

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt i DKK.

Den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til sidste år, er i hovedtræk følgende:

### Resultatopgørelsen

#### **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjenesten består af nettoomsætning, modregnet direkte produktionsomkostninger og andre eksterne udgifter.

Selskabet er en ordreproducerende virksomhed. Som følge heraf er produktionstidspunktet anvendt som indtægtskriterium. Salgsværdien for udført arbejde repræsenterer således årets produktion opgjort til den forholdsmæssige beregnede salgspris. Der foretages fuld reservation for forventede tab, så snart tabene kan forudses.

#### **Andre eksterne udgifter**

Andre eksterne udgifter omfatter salgskomkostninger, lokaleomkostninger og administrationsomkostninger.

#### **Personaleudgifter**

Personaleudgifter omfatter løn og gager samt sociale omkostninger, pensioner mv. til selskabets personale.

#### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinter og -tab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Selskabsskatten er afsat med 22 %. Selskabet indgår i sambeskatning.

Udskudt skat er beregnet med 22 % af forskellen mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier.

Udskudte skatteaktiver indregnes alene med den værdi, de forventes at kunne realiseres til.

## **Balancen**

### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver er målt til anskaffelsessværdi med fradrag af foretagne afskrivninger.

Afskrivningerne beregnes lineært over aktivernes forventede økonomiske brugstid, der er fastsat til:

Driftsmidler og inventar	5 år
Indretning af lejede lokaler	5 år

Aktiver med en anskaffelsespris på under kr. 13.200 pr. enhed straksafskrives i anskaffelsesåret.

### **Tilgodehavender**

Debitorer og tilgodehavender er målt individuelt og nødvendige hensættelser til tab er foretaget.

Igangværende arbejder er målt til kostpris for afholdte ydelser, modregnet modtagne acontorater, og indregnes i regnskabet under tilgodehavender fra salg af varer og tjenesteydelser. Forudbetalinger på de igangværende arbejder indregnes under kortfristede gældsforpligtelser.

### **Gældsforpligtelser**

Gæld er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse for tiden 1/7 2016 - 30/6 2017

Note		2016/17	2015/16
		kr.	kr.
	<b>Indtægter</b>		
	Bruttofortjeneste	2.741.828	2.372.301
	<b>Udgifter</b>		
1	Personaleudgifter	<u>-2.731.246</u>	<u>-2.756.677</u>
	<b>Resultat før afskrivninger</b>	10.582	-384.376
2	Afskrivninger	<u>-14.599</u>	<u>-14.874</u>
	<b>Resultat før finansiering</b>	-4.017	-399.250
	Renteindtægter	0	0
	Renteudgifter	<u>-34.118</u>	<u>-13.929</u>
	<b>Resultat før skat</b>	-38.135	-413.179
3	Beregnete skatter	<u>2.747</u>	<u>87.006</u>
	<b>Årets resultat</b>	<u><u>-35.388</u></u>	<u><u>-326.173</u></u>
	<b>Resultatdisponering</b>		
	Overført til næste år	-35.388	-326.173
	Udbytte	<u>0</u>	<u>0</u>
		<u><u>-35.388</u></u>	<u><u>-326.173</u></u>



Balance pr. 30/6 2017

Note		30/6 2017	30/6 2016
	<b>AKTIVER</b>	kr.	kr.
	Indretning af lejede lokaler	0	0
	Driftsmidler og inventar	50.664	45.263
2	<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<u>50.664</u>	<u>45.263</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u>50.664</u>	<u>45.263</u>
	Tilgodehavender fra salg af varer og tjenesteydelser	1.761.187	1.366.802
3	Udskudt skat	59.990	57.243
	Andre tilgodehavender	0	0
	<b>Tilgodehavender i alt</b>	<u>1.821.177</u>	<u>1.424.045</u>
	<b>Likvide beholdninger i alt</b>	<u>0</u>	<u>0</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>1.821.177</u>	<u>1.424.045</u>
	<b>Aktiver i alt</b>	<u><u>1.871.841</u></u>	<u><u>1.469.308</u></u>

Balance pr. 30/6 2017

Note		30/6 2017	30/6 2016
	<b>PASSIVER</b>	kr.	kr.
	Selskabskapital	125.000	125.000
	Overført til næste år	-140.005	-104.617
	Afsat udbytte	0	0
4	<b>Egenkapital i alt</b>	<u>-15.005</u>	<u>20.383</u>
3	Udskudt skat	0	0
	<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<u>0</u>	<u>0</u>
	Kreditorer	0	34.857
	Gæld til koncernforbundne selskaber	579.040	574.220
	Gæld pengeinstitut	327.906	231.277
	Anden gæld	979.900	608.571
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<u>1.886.846</u>	<u>1.448.925</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<u>1.886.846</u>	<u>1.448.925</u>
	<b>Passiver i alt</b>	<u>1.871.841</u>	<u>1.469.308</u>
5	<b>Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.</b>		
6	<b>Going concern og finansielle risici</b>		

## Noter

	2016/17	2015/16
	kr.	kr.
<b>1 Personaleudgifter</b>		
Gager og lønninger	2.601.050	2.656.569
Pensioner	66.568	37.652
Andre omkostninger til social sikring	34.434	37.822
Øvrige personaleudgifter	29.194	24.634
	<u>2.731.246</u>	<u>2.756.677</u>
 Det gennemsnitlige antal beskæftigede i regnskabsåret har været	<u>7</u>	<u>7</u>
 <b>2 Anlægsaktiver</b>		<u>Materielle</u>
		<u>Driftsmidler og inventar</u>
Anskaffelsessum pr. 1/7 2016		205.671
Tilgang		20.000
Afgang		<u>0</u>
<b>Anskaffelsessum pr. 30/6 2017</b>		<u>225.671</u>
 Afskrivninger pr. 1/7 2016		160.408
Afskrivninger i året		14.599
Afskrivninger vedrørende årets afgang		<u>0</u>
<b>Afskrivninger pr. 30/6 2017</b>		<u>175.007</u>
 <b>Bogført værdi pr. 30/6 2017</b>		<u>50.664</u>
 <b>Afskrivninger</b>		
Driftsmidler og inventar	14.599	14.874
	<u>14.599</u>	<u>14.874</u>
 <b>3 Beregnede skatter</b>		
Skatteværdi af indkomst overført til sambeskatning	0	0
Udskudt skat, regulering	-2.747	-87.006
	<u>-2.747</u>	<u>-87.006</u>
 Det samlede udskudte skatteaktiv andrager	<u>59.990</u>	<u>57.243</u>

<b>4 Egenkapital</b>	Selskabs-	Overført	Udbytte	I alt
	kapital	resultat		
Egenkapital pr. 1/7 2016	125.000	-104.617	0	20.383
Udbetalt udbytte	0	0	0	0
Årets resultat	0	-35.388	0	-35.388
Egenkapital pr. 30/6 2017	125.000	-140.005	0	-15.005

#### **5 Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.**

Selskabet indgår i sambeskatning og hæfter i den forbindelse for koncernens selskabsskatter og koncernforbundne selskabers kildeskatter.

Selskabet har herudover ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre forpligtelser udover dem der fremgår af årsrapporten.

#### **6 Going concern og finansielle risici**

Med den nuværende aktivitet vurderer ledelsen, at kapitalberedskabet er tilstrækkeligt.

Ledelsen aflægger på baggrund heraf årsrapporten ud fra en forudsætning om fortsat drift.