

Henrik Ladewig (Adm. direktør, CMA, HD(r))  
Allan Seiersen (Statsaut. revisor)  
Ulrik Dahl (Reg. revisor)  
Kasper Kjærsgaard (Reg. revisor)  
Ronni Jeppesen. (Revisor, CMA, HD(r))

 **JS REVISION**  
GODKENDT REVISIONSAKTIESELSKAB  
(CVR-nr. 37999687)

## Erhvervsstyrelsen

### Eibye Rådgivning ApS

Jernholmen 36, 1. tv., 2650 Hvidovre

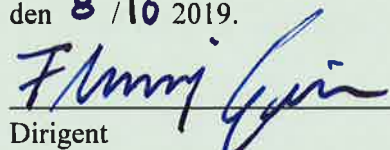
CVR-nr. 32 77 45 63

#### Årsrapport for tiden 1/7 2018 - 30/6 2019

(9. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,

den **8** / 10 2019.



Dirigent  
Flemming Eibye

## Ledelsens årsberetning

### **Selskabets væsentligste aktivitet**

Selskabet driver rådgivende ingeniørvirksomhed indenfor bygge- og anlægssektoren. Hovedparten af selskabets virke ligger indenfor bygningsforbedring og byfornyelse.

### **Økonomisk udvikling**

Det netop afsluttede regnskabsår har været præget af det opadgående aktivitetsniveau i samfundet.

Vi oplever en mærkelig udvikling i entreprenørbranchen, hvor vi fortsat ser hård konkurrence ved licitationerne, mens vi samtidig kan se, at priserne for materialer og timelønningerne til håndværkerne er stigende. Det betyder, at det bliver sværere for entreprenørvirksomhederne at tjene penge, og dermed bliver det sværere for dem at konsolidere sig. Denne udvikling er til ugunst for samfundet.

Vi har oplevet en markant større ordretilgang end vi har haft i de foregående år, og det har resulteret i, at vi har kunnet fastholde omsætningen i samme niveau som sidste år, til trods for, at vi har haft en central medarbejder på barsel i 11 af årets 12 måneder. Vi har nu så mange opgaver i gang, at vi har øget medarbejderstaben med en teknisk designer. Vi planlægger yderligere ansættelser i det kommende år.

Vi har valgt at fortsætte med at have en elev, til trods for, at skolerne nu forlanger, at virksomhederne skal betale for eleverne mens de er på skole. Dette tiltag vil gøre det umuligt for mindre virksomheder at have elever i fremtiden, og det vil forringe uddannelsen i væsentlig grad.

Vi har fastholdt den hidtidige medarbejderstab, og vi har således en elev (teknisk designer), en receptionist/bogholder, to tekniske designere, og fire fuldtidsingeniører. Endelig har vi en rengøringsassistent. Det samlede antal ansatte i virksomheden er herefter 10.

Vi har igen i år udvidet vores kundegruppe, og vi arbejder med stadig flere arkitektfirmaer, bolig-selskaber, erhvervsvirksomheder, developvirksomheder, professionelle administrationer og en lang række ejer- og andelsboligforeninger. Vi betragter vores kunder som faste kunder, og vi servicerer dem efter bedste evne. Vi har i det forgangne år oprettet flere end 80 nye ejendomme som kunder.

Vi har taget markedsandele i dette år, hvilket blandt andet skyldes, at nogle af vores konkurrenter har tabt markedsandele i stort omfang.

Ordrebeholdningen er fortsat stigende, og vi får flere og flere henvendelser fra både eksisterende kunder og nye kunder, som har fået os anbefalet. Det følger vores strategi om at betragte alle kunder som faste kunder, og derved kunne skabe ambassadører for virksomheden.

På eksportsiden har vi udbygget vores netværk i Ukraine løbende, og vi har etableret gode kontakter i flere af provinshovedstæderne især i de sydlige egne af landet. Landets økonomi er inde i en positiv udvikling, og der bliver igangsat offentlige arbejder i mange af provinserne, mens de private investeringer går lidt mere trægt.

I Polen er vi fortsat ved at opbygge vores netværk. Der er meget byggeri i gang i Polen, og udviklingen går i retning af, at man får brug for arbejdskraft fra nabolandene.

Overraskende nok har vi fået etableret nye kontakter i Hviderusland, hvor vi har fået adgang til en række arkitektvirksomheder i Minsk. Vi arbejder på at få arrangeret et besøg i Minsk i løbet af det

indeværende regnskabsår, så vi kan få konsolideret vores kontakter.

Den politiske situation i Danmark er kaotisk set fra vores synspunkt. Valget gav godt nok en sejr til folketingets ene side, men den dannede regering synes at være helt uden retningssans. Vi må håbe, at det lykkes at få styr på administrationen, så der kan gennemføres nye tiltag, der kan tilgodese erhvervslivet og vores behov. Her er stigende skattetryk absolut nødvendigt at undgå.

Årets resultat er tilfredsstillende. Hen over regnskabsåret har vi løbende kunnet opretholde en god og positiv fakturering, og samlet set har vi præsteret et godt resultat ikke mindst set i lyset af, at vi har haft en central medarbejder på barsel i hovedparten af året.

Det kommende regnskabsår ser lovende ud, og vi har mange store opgaver på vej.

### **Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold**

Der er ikke sket væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold i 2018/19.

Resultatet er, efter ledelsens opfattelse, tilfredsstillende.

<b>Nøgletal:</b>		2018/19	2017/18
Dækningsgrad:	(DB x 100)/Oms	90,7%	89,4%
Indre værdi:	(Egenkapital x 100)/anpartskapital	753,3%	551,8%
Likviditetsgrad:	Omsætningsaktiver/kortfristet gæld	186,6%	149,0%
Overskudsgrad:	Overskud før renter/omsætning	8,4%	19,7%
Soliditetsgrad:	Egenkapital/aktivernes sum	42,9%	30,8%

### **Forventet udvikling**

Vores syn på fremtiden er fortsat positivt, hvilket blandt andet skyldes, at samfundet er i vækst. Som nævnt ovenfor ser vi den siddende regering som en ubekendt faktor. Den kan ende med at være et gode eller et onde. Hvis der indføres nye skatter og afgifter, vil det kunne tippe læsset, så der opstår en recession i Danmark. Det lader til, at man vil fastholde den alt for stramme udlændingepolitik, som i forvejen truer med at få tingene til at gå den gale vej.

Omverdenen er ustabil og meget påvirkelig af de store spillere i form af USA, Rusland og Kina. Trump og Putin ser ud til at kunne blive ved magten, og de er lige uforudsigelige. Ledelsen i Kina synes at være mere stabil, men den er ikke stærk nok til at kunne håndtere udfordringerne fra de to andre. Endelig har vi Kim Jong-Un i Nordkorea, som er helt umulig at styre.

I Europa ser det ud til, at England vil fastholde Brexit, og det vil svække EU. Til gengæld er der flere af de tidligere Østlande, som står på spring til at træde ind i EU, og de har alle sammen nedslidte boliger med utidssvarende installationer, og de har store behov for nye boliger, så det kan blive en fordel for byggebranchen på længere sigt.

Set i det store perspektiv må fremtiden betegnes som usikker, mens vi på lokalt niveau ser flere positive end negative signaler.

## Ledelsespåtegning

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapporten 2018/19 for Eibye Rådgivning ApS. Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

### **Revision af årsrapport**

Selskabet opfylder betingelserne i årsregnskabslovens § 135 og har derfor besluttet at aflægge en ikke revideret årsrapport.

Hvidovre, den 1. oktober 2019

**Direktion**



Flemming Eibye

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapporten

### **Til den daglige ledelse i Eibye Rådgivning ApS**

Vi har opstillet årsrapporten for Eibye Rådgivning ApS for regnskabsåret 2018/19 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsesberetning, ledelsespåtegning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisorer's Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rødovre, den 1. oktober 2019

### **JS Revision**

Godkendt Revisionsaktieselskab

Egegårdsvej 39B, 2610 Rødovre

CVR-nr. 37 99 96 87

  
Allan Seiersen  
statsaut. revisor  
mne28744

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med enkelte tilvalg fra højere regnskabsklasse.

Årsrapporten er aflagt i DKK.

Den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til sidste år, er i hovedtræk følgende:

### Resultatopgørelsen

#### **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjenesten består af nettoomsætning, modregnet direkte produktionsomkostninger og andre eksterne udgifter.

Selskabet er en ordreproducerende virksomhed. Som følge heraf er produktionstidspunktet anvendt som indtægtskriterium. Salgsværdien for udført arbejde repræsenterer således årets produktion opgjort til den forholdsmæssige beregnede salgspris. Der foretages fuld reservation for forventede tab, så snart tabene kan forudses.

#### **Andre eksterne udgifter**

Andre eksterne udgifter omfatter salgsomkostninger, lokaleomkostninger og administrationsomkostninger.

#### **Personaleudgifter**

Personaleudgifter omfatter løn og gager samt sociale omkostninger, pensioner mv. til selskabets personale.

#### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Selskabsskatten er afsat med 22 %. Selskabet indgår i sambeskatning.

Udskudt skat er beregnet med 22 % af forskellen mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier.

Udskudte skatteaktiver indregnes alene med den værdi, de forventes at kunne realiseres til.

## **Balancen**

### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver er målt til anskaffelsesværdi med fradrag af foretagne afskrivninger.

Afskrivningerne beregnes lineært over aktivernes forventede økonomiske brugstid, der er fastsat til:

Driftsmidler og inventar	5 år
Indretning af lejede lokaler	5 år

Aktiver med en anskaffelsespris på under kr. 13.800 pr. enhed straksafskrives i anskaffelsesåret.

### **Tilgodehavender**

Debitorer og tilgodehavender er målt individuelt og nødvendige hensættelser til tab er foretaget.

### **Igangværende arbejder**

Igangværende arbejder er målt til kostpris for afholdte ydelser, modregnet modtagne acotorater.

Forudbetalinger på de igangværende arbejder indregnes under kortfristede gældsforpligtelser.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger består af likvider i virksomhedens indestående i pengeinstitutter. Likvide beholdninger indregnes til dagsværdi.

### **Egenkapital**

Virksomhedens egenkapital er et udtryk for nettoaktiver. Egenkapitalen er således aktiverne, fratrukket hensættelser og gældsforpligtelser. Der er ingen særlige reserver under egenkapitalen.

### **Egenkapital - Udbytte**

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelsen på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### **Gældsforpligtelser**

Gæld er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominal værdi.

Resultatopgørelse for tiden 1/7 2018 - 30/6 2019

Note		2018/19	2017/18
		kr.	kr.
	<b>Bruttotab/fortjeneste</b>	3.352.923	3.400.057
1	Personaleudgifter	-2.991.099	-2.443.890
2	Afskrivninger	-19.002	-16.599
	<b>Resultat før finansiering</b>	342.822	939.568
	Renteindtægter	297	0
	Renteudgifter, koncern	-4.554	-3.901
	Renteudgifter	-9.590	-32.830
	<b>Resultat før skat</b>	328.975	902.837
3	Beregnete skatter	-77.005	-198.136
	<b>Årets resultat</b>	251.970	704.701
	<b>Resultatdisponering</b>		
	Overført til næste år	251.970	704.701
	Udbytte	0	0
		251.970	704.701



Balance pr. 30/6 2019

Note		30/6 2019	30/6 2018
	<b>AKTIVER</b>	kr.	kr.
	Driftsmidler og inventar	<u>39.098</u>	<u>34.065</u>
2	<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<u>39.098</u>	<u>34.065</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u>39.098</u>	<u>34.065</u>
	Tilgodehavender fra salg af varer og tjenesteydelser	711.999	1.193.832
	Igangværende arbejder	<u>1.410.000</u>	<u>1.013.000</u>
	<b>Tilgodehavender i alt</b>	<u>2.121.999</u>	<u>2.206.832</u>
	<b>Likvide beholdninger i alt</b>	<u>35.877</u>	<u>0</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>2.157.876</u>	<u>2.206.832</u>
	<b>Aktiver i alt</b>	<u>2.196.974</u>	<u>2.240.897</u>

Balance pr. 30/6 2019

Note		30/6 2019	30/6 2018
	<b>PASSIVER</b>	kr.	kr.
	Selskabskapital	125.000	125.000
	Overført til næste år	816.666	564.696
	Afsat udbytte	0	0
4	<b>Egenkapital i alt</b>	<u>941.666</u>	<u>689.696</u>
3	Udskudt skat	98.891	70.224
	<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<u>98.891</u>	<u>70.224</u>
	Kreditorer	46.954	93.910
	Skyldigt sambeskatningsbidrag	48.338	72.077
	Gæld til koncernforbundne selskaber	414.859	389.845
	Gæld pengeinstitut	0	5.554
	Anden gæld	646.266	919.591
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<u>1.156.417</u>	<u>1.480.977</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<u>1.156.417</u>	<u>1.480.977</u>
	<b>Passiver i alt</b>	<u>2.196.974</u>	<u>2.240.897</u>
5	<b>Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.</b>		

## Noter

	2018/19	2017/18
	kr.	kr.
<b>1 Personaleudgifter</b>		
Gager og lønninger	2.307.887	2.294.090
Pensioner	55.159	73.851
Andre omkostninger til social sikring	0	21.030
Øvrige personaleudgifter	86.914	54.919
Faktureret løn	541.139	0
	<u>2.991.099</u>	<u>2.443.890</u>
Antal personer beskæftiget i gennemsnit	<u>6</u>	<u>7</u>
<b>2 Anlægsaktiver</b>		<u>Materielle</u>
		<u>Driftsmidler og inventar</u>
Anskaffelsessum pr. 1/7 2018		225.671
Tilgang		24.035
Afgang		0
<b>Anskaffelsessum pr. 30/6 2019</b>		<u>249.706</u>
Afskrivninger pr. 1/7 2018		191.606
Afskrivninger i året		19.002
Afskrivninger vedrørende årets afgang		0
<b>Afskrivninger pr. 30/6 2019</b>		<u>210.608</u>
<b>Bogført værdi pr. 30/6 2019</b>		<u>39.098</u>
<b>Afskrivninger</b>		
Driftsmidler og inventar	<u>19.002</u>	<u>16.599</u>
	<u>19.002</u>	<u>16.599</u>
<b>3 Beregnede skatter</b>		
Skatteværdi af indkomst overført til sambeskatning	48.338	72.077
Regulering af skat tidligere år	0	-4.155
Udskudt skat, regulering	28.667	130.214
	<u>77.005</u>	<u>198.136</u>
Den samlede udskudte skat andrager	<u>98.891</u>	<u>70.224</u>

<b>4</b>	<b>Egenkapital</b>	Selskabs-	Overført		
		kapital	resultat	Udbytte	I alt
	Egenkapital pr. 1/7 2018	125.000	564.696	0	689.696
	Årets resultat	0	251.970	0	251.970
	Egenkapital pr. 30/6 2019	125.000	816.666	0	941.666

#### **5 Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.**

Selskabet indgår i dansk sambeskatning med Eibye Holding ApS som administrationselskab.

Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabslovens regler for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytte for de sambeskattede selskaber. De sambeskattede selskabers samlede kendte nettoforpligtelser i sambeskatningen fremgår af administrationselskabets årsregnskab.

Selskabet har indgået en huslejekontrakt med en årlig leje på ca. kr. 160.000. Lejemålet kan til enhver tid opsiges med 6 måneders varsel.

Selskabet har herudover ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre forpligtelser udover dem der fremgår af årsrapporten.

