

Henrik Ladewig (Adm. direktør, CMA, HD(r))  
Allan Seiersen (Statsaut. revisor)  
Ulrik Dahl (Reg. revisor)  
Kasper Kjærsgaard (Reg. revisor)  
John Lauritsen (Statsaut. revisor)  
Ronni Jeppesen (Revisor, CMA, HD(r))

 **JS REVISION**  
GODKENDT REVISIONSAKTIESELSKAB  
(CVR-nr. 37999687)

## Erhvervsstyrelsen

### Eibye Rådgivning ApS

Jernholmen 36, 1, 2650 Hvidovre

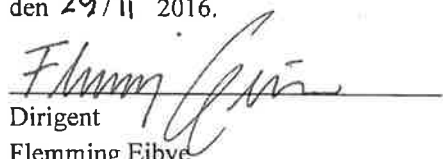
CVR-nr. 32 77 45 63

#### Årsrapport for tiden 1/7 2015 - 30/6 2016

(6. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,

den 29/11 2016.

  
Dirigent

Flemming Eibye

Hjemstedskommune: Hvidovre

EGEGÅRDSVEJ 39 B  
2610 RØDOVRE  
WWW.JSREVISION.DK

DANSKE  
REVISORER  

---

FSK\*

TELEFON 36 41 48 00  
MAILBOX@JSREVISION.DK

## Ledelsens årsberetning

### **Hovedaktivitet**

Selskabet driver rådgivende ingeniørvirksomhed indenfor bygge- og anlægssektoren. Hovedparten af selskabets virke ligger indenfor bygningsforbedring og byfornyelse.

### **Økonomisk udvikling**

Det netop afsluttede regnskabsår har været præget af det stigende aktivitetsniveau i samfundet. Det er nu for alvor muligt at låne penge igen, og fast ejendom er igen blevet et aktiv.

Desværre oplevede vi i starten af 2016, at tre store opgaver gik i stå af forskellige årsager. Det betød, at vi på kort tid mistede hele den omsætning, som vi skulle have haft i anden halvdel af regnskabsåret, og med det resultat, at vi måtte stoppe ansættelsesprocedurer for 2 ingeniører, som vi ellers havde startet.

Det lykkedes at få solgt nye opgaver, men de udsatte opgaver slår alligevel igennem i årets resultat. Vi har alligevel kunnet fastholde medarbejderstaben, og vi har således stadigvæk en elev (teknisk designer), en receptionist, en teknisk designer på deltid, og tre fuldtidsingeniører. Det samlede antal ansatte i virksomheden er 7.

Vi har udvidet vores kundegruppe i det forløbne år, og vi arbejder med mange arkitektfirmaer, bolig-selskaber, erhvervsvirksomheder, professionelle administrationer og en lang række ejer- og andels-boligforeninger. Vi har i det forgangne år oprettet flere end 50 nye ejendomme som kunder.

Ordrebeholdningen er igen stigende, og umiddelbart efter afslutningen af dette regnskabsår, har vi fået accept på en række store renoveringsopgaver, ligesom flere af de udsatte opgaver er ved at komme i gang.

Det nye regnskabsår er startet med mange nye henvendelser fra eksisterende og nye kunder, og det tyder godt for det nye regnskabsår.

På eksportsiden har vi fastholdt vores kontakter i Ukraine og Polen. Der er fortsat lang vej før end vi kan få konkrete opgaver i Ukraine. Landet er i et administrativt kaos, selvom regeringen forsøger at få gjort op med korrupsion og kriminalitet, eller måske netop derfor. Der er fortsat meget få penge i omløb i landet, og lønningerne kan knapt dække udgifter til bolig og føde, så de store investeringer i efterisolering og andre forbedringer, har lange udsigter. Vores netværk er dog i vækst.

I Polen er vi ved at opbygge vores netværk, og vi vurderer, at den økonomiske situation vil give muligheder for konkrete opgaver. Den svære del af denne operation er, at få fat i der rigtige kontakter, som vil kunne skabe opgaverne.

Den siddende regering i Danmark har været en skuffelse. Der er endnu ikke kommet lettelse for de små erhvervsdrivende, og det synes ikke at blive mere sandsynlig, at de skulle komme. Senest har regeringen meldt ud, at man ikke længere føler sig bundet af de afgivne valgløfter på grund af udefra kommende påvirkninger. Det må jo betyde, at man ikke har taget højde for omverdenen, da man afgav valgløfterne.

Samlet set har vi præsteret et skuffende og utilfredsstillende resultat for året. Om end der er en forklaring på, at resultatet er blevet så dårligt, som det er tilfældet, kan det ikke forhindre, at vi føler, at det hårde arbejde har været spildt.

<b>Nøgletal:</b>		2015/16	2014/15
Dækningsgrad:	(DB x 100)/Oms	96,3%	95,0%
Indre værdi:	(Egenkapital x 100)/anpartskapital	16,3%	677,2%
Likviditetsgrad:	Omsætningsaktiver/kortfristet gæld	98,3%	214,3%
Overskudsgrad:	Overskud før renter/omsætning	-14,0%	22,7%
Soliditetsgrad:	Egenkapital/aktivernes sum	1,4%	52,2%

### **Forventet udvikling**

Som vi ser fremtiden, vil den Danske økonomi fortsat udvikle sig i positiv retning, også på trods af den manglende vilje til fremdrift hos den siddende regering. Den største trussel synes at være konsekvenserne af Brexit, som endnu er uafklarede. Det er vores vurdering, at Brexit vil komme til at tage lang tid, eftersom Briterne er dybt involverede i EU. Deres exit vil ikke kunne udredes på under 5 år, så der er god tid til at få bragt alting i stilling. Det må være en af hovedopgaverne for den Danske regering.

Vi vil fortsat arbejde på at etablere os i Ukraine og Polen, som vi ser, som de to største potentielle markeder for bygningsrenovering i Europa. Heraf vurderer vi, som nævnt ovenfor, at Polen vil være det marked, hvor vi har de gunstigste betingelser, fordi Ukraine er i en økonomisk omstillingsperiode, der vil tage lang tid at få gennemført. Markedet i Ukraine er nærmest udtømmeligt, og det vil kræve store investeringer af både det offentlige og private, før end markedet er mættet.

Alt tyder fortsat på, at Ukraine vil opnå en associeringsaftale med EU, hvorved samhandlen vil blive lettet.

På helt kort sigt har vi genetableret tilliden til, at vores kundekreds vil igangsætte nye opgaver, også nogle af de opgaver, som er blevet udskudt i det afsluttede regnskabsår. Det betyder, at vi igen vil kunne begynde at se fremad og genopbygge det tabte.

Anpartshavere, som ejer mere end 5% af selskabskapitalen:

Ejerandel	Anpartshaver
100%	Eibye Holding ApS Krebsevej 22 2650 Hvidovre

### Ledelsespåtegning

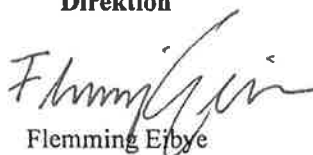
Undertegnede har dags dato aflagt årsrapporten 2015/16 for Eibye Rådgivning ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Selskabet er med henvisning til Årsregnskabslovens §135 ikke omfattet af reglerne omkring revisionspligt. Selskabet vil på den ordinære generalforsamling træffe beslutning omkring fravalget af revisionspligten.

Hvidovre, den 29. november 2016

**Direktion**



Flemming Eibye

## Den uafhængige revisors påtegning

### **Til kapitalejeren i Eibye Rådgivning ApS**

#### **Påtegning på årsregnskabet**

Vi har revideret årsregnskabet for Eibye Rådgivning ApS for regnskabsåret 2015/16, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2015/16 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **Supplerende oplysninger omkring forhold i regnskabet**

Vi skal gøre opmærksom på, at selskabet ikke opfylder kapitalkravene i selskabsloven.

Uden at det har påvirket vor konklusion skal vi gøre opmærksom på årsregnskabets note 8, hvori ledelsen redegør for selskabets evne til at fortsætte driften.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Rødovre, den 29. november 2016

### **JS Revision**

Godkendt Revisionsaktieselskab

Egegårdsvej 39B, 2610 Rødovre

CVR-nr. 37 99 96 87

  
Allan Sejersen  
statsaut. revisor

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt i DKK.

Den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til sidste år, er i hovedtræk følgende:

### Resultatopgørelsen

#### **Bruttoresultat**

Selskabet er en ordreproducerende virksomhed. Som følge heraf er produktionstidspunktet anvendt som indtægtskriterium. Salgsværdien for udført arbejde repræsenterer således årets produktion opgjort til den forholdsmæssige beregnede salgspris. Der foretages fuld reservation for forventede tab, så snart tabene kan forudses.

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Selskabsskatten er afsat med 22 %. Selskabet indgår i sambeskatning.

Udskudt skat er beregnet med 22 % af forskellen mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier.

Udskudte skatteaktiver indregnes alene med den værdi, de forventes at kunne realiseres til.

### Balancen

#### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver er målt til anskaffelsværdi med fradrag af foretagne afskrivninger.

Afskrivningerne beregnes lineært over aktivernes forventede økonomiske brugstid, der er fastsat til:

Driftsmidler og inventar	5 år
Indretning af lejede lokaler	5 år

Aktiver med en anskaffelsespris på under kr. 12.900 pr. enhed straksafskrives i anskaffelsesåret.

#### **Finansielle anlægsaktiver**

Depositum indregnes til kostpris.

#### **Igangværende arbejder**

Igangværende arbejder er målt til kostpris for eksterne udgifter samt internt timeforbrug.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på imødegåelse af forventede tab.

#### **Gældsforpligtelser**

Gæld er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse for tiden 1/7 2015 - 30/6 2016

Note		2015/16	2014/15
		kr.	kr.
	<b>Indtægter</b>		
	Bruttofortjeneste	3.173.791	3.005.657
	<b>Udgifter</b>		
	Andre eksterne udgifter	-801.490	-713.431
1	Personaleudgifter	<u>-2.756.677</u>	<u>-1.533.162</u>
	<b>Resultat før afskrivninger</b>	-384.376	759.064
3	Afskrivninger	<u>-14.874</u>	<u>-33.669</u>
	<b>Resultat før finansiering</b>	-399.250	725.395
	Renteindtægter	0	0
	Renteudgifter	<u>-13.929</u>	<u>-3.983</u>
	<b>Resultat før skat</b>	-413.179	721.412
2	Beregnete skatter	<u>87.006</u>	<u>-173.840</u>
	<b>Årets resultat</b>	<u><u>-326.173</u></u>	<u><u>547.572</u></u>
	<b>Resultatdisponering</b>		
	Overført til næste år	-326.173	47.572
	Udbytte	0	500.000
		<u><u>-326.173</u></u>	<u><u>547.572</u></u>



Balance pr. 30/6 2016

Note		30/6 2016	30/6 2015
	<b>AKTIVER</b>	kr.	kr.
	Indretning af lejede lokaler	0	0
	Driftsmidler og inventar	45.263	25.142
3	<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<u>45.263</u>	<u>25.142</u>
	Depositum	0	0
3	<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<u>0</u>	<u>0</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u>45.263</u>	<u>25.142</u>
	Igangværende arbejder	948.267	500.000
	Debitorer	418.535	466.823
2	Udskudt skat	57.243	0
	Andre tilgodehavender	0	12.592
	<b>Tilgodehavender i alt</b>	<u>1.424.045</u>	<u>979.415</u>
	<b>Likvide beholdninger i alt</b>	<u>0</u>	<u>616.552</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>1.424.045</u>	<u>1.595.967</u>
	<b>Aktiver i alt</b>	<u>1.469.308</u>	<u>1.621.109</u>

**Balance pr. 30/6 2016**

Note		30/6 2016	30/6 2015
	<b>PASSIVER</b>	kr.	kr.
	Selskabskapital	125.000	125.000
	Overført til næste år	-104.617	221.556
	Afsat udbytte	0	500.000
4	<b>Egenkapital i alt</b>	<u>20.383</u>	<u>846.556</u>
2	Udskudt skat	0	29.763
	<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<u>0</u>	<u>29.763</u>
	Kreditorer	34.857	38.709
	Gæld til koncernforbundne selskaber	574.220	170.260
	Gæld pengeinstitut	231.277	0
	Anden gæld	608.571	535.821
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<u>1.448.925</u>	<u>744.790</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<u>1.448.925</u>	<u>744.790</u>
	<b>Passiver i alt</b>	<u>1.469.308</u>	<u>1.621.109</u>
5	<b>Pantsætninger og garantforpligtelser m.v.</b>		
6	<b>Going concern og finansielle risici</b>		

## Noter

	2015/16	2014/15
	kr.	kr.
<b>1 Personaleudgifter</b>		
Gager og lønninger	2.656.569	1.493.620
Pensioner	37.652	0
Andre omkostninger til social sikring	37.822	11.896
Øvrige personaleudgifter	24.634	27.646
	<u>2.756.677</u>	<u>1.533.162</u>
 Det gennemsnitlige antal beskæftigede i regnskabsåret har været 7.		
<b>2 Beregnede skatter</b>		
Skatteværdi af indkomst overført til sambeskatning	0	170.260
Udskudt skat, regulering	-87.006	3.580
	<u>-87.006</u>	<u>173.840</u>
 Det samlede udskudte skatteaktiv andrager	<u>57.243</u>	<u>-29.763</u>
<b>3 Anlægsaktiver</b>	<u>Finansielle</u>	<u>Materielle</u>
		Driftsmidler og inventar
	<u>Deposita</u>	
Anskaffelsessum pr. 1/7 2015	0	170.676
Tilgang	0	34.995
Afgang	0	0
<b>Anskaffelsessum pr. 30/6 2016</b>	<u>0</u>	<u>205.671</u>
 Afskrivninger pr. 1/7 2015	0	145.534
Afskrivninger i året	0	14.874
Afskrivninger vedrørende årets afgang	0	0
<b>Afskrivninger pr. 30/6 2016</b>	<u>0</u>	<u>160.408</u>
 <b>Bogført værdi pr. 30/6 2016</b>	<u>0</u>	<u>45.263</u>
 <b>Afskrivninger</b>		
Driftsmidler og inventar	<u>14.874</u>	<u>33.669</u>
	<u>14.874</u>	<u>33.669</u>

<b>4 Egenkapital</b>	<u>Selskabs-</u> <u>kapital</u>	<u>Overført</u> <u>resultat</u>	<u>Udbytte</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital pr. 1/7 2015	125.000	221.556	500.000	846.556
Udbetalt udbytte	0	0	-500.000	-500.000
Årets resultat	<u>0</u>	<u>-326.173</u>	<u>0</u>	<u>-326.173</u>
Egenkapital pr. 30/6 2016	<u>125.000</u>	<u>-104.617</u>	<u>0</u>	<u>20.383</u>

**5 Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.**

Selskabet indgår i sambeskatning og hæfter i den forbindelse for koncernens selskabsskatter og koncernforbundne selskabers kildeskatter.

Selskabet har herudover ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre forpligtelser udover dem der fremgår af årsrapporten.

**6 Going concern og finansielle risici**

Med den nuværende aktivitet vurderer ledelsen, at kapitalberedskabet er tilstrækkeligt.

Ledelsen aflægges på baggrund heraf årsrapporten udfra en forudsætning om fortsat drift.