

L.RASMUSSEN EJENDOMME ApS

Gammel Skårupvej 164
5700 Svendborg

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

24/08/2020

Lars Rasmussen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Noter	10
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

L.RASMUSSEN EJENDOMME ApS
Gammel Skårupvej 164
5700 Svendborg

CVR-nr: 32774385
Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

Revisor

HARTVIG & AALUND ApS
Kullinggade 36
5700 Svendborg
DK Danmark
CVR-nr: 31478383
P-enhed: 1014466297

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2019 - 31. december 2019 for L.RASMUSSEN EJENDOMME ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Svendborg, den 24/08/2020

Direktion

Lars Rasmussen

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til anpartshaverne i L. Rasmussen Ejendomme ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for L. Rasmussen Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. januar 2019 – 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Svendborg, 24/08/2020

Jesper Hegaard Jensen , mne5678
Registreret revisor
HARTVIG & AALUND ApS
CVR: 31478383

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er køb, salg og drift af fast ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Regnskabsåret udviser et overskud på kr. 55.303 og en egenkapital på kr. 488.313.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		135.916	122.283
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	1	-24.238	-24.238
Resultat af ordinær primær drift		111.678	98.045
Øvrige finansielle omkostninger	2	-34.507	-35.724
Ordinært resultat før skat		77.171	
Skat af årets resultat	3	-21.868	-18.607
Årets resultat		55.303	43.714
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		55.303	43.714
I alt		55.303	43.714

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger		2.317.340	2.341.578
Materielle anlægsaktiver i alt	4	2.317.340	2.341.578
Anlægsaktiver i alt		2.317.340	2.341.578
Likvide beholdninger		25.444	42.757
Omsætningsaktiver i alt		25.444	42.757
Aktiver i alt		2.342.784	2.384.335

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		363.313	308.010
Egenkapital i alt		488.313	433.010
Konvertible og udbyttegivende gældsbreve		1.691.941	1.753.434
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.691.941	1.753.434
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		162.530	197.891
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		162.530	197.891
Gældsforpligtelser i alt		1.854.471	1.951.325
Passiver i alt		2.342.784	2.384.335

Noter

1. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2019	2018
	kr.	kr.
Bygninger	24238	24238
Produktionsanlæg og maskiner	0	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0	0
	24238	24238

2. Øvrige finansielle omkostninger

	2019	2018
	kr.	kr.
Renteudgift gældsbev	34507	35724
Renteudgift banker	0	0
	34507	35724

3. Skat af årets resultat

	2019	2018
	kr.	kr.
Aktuel skat	21868	18607
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	21868	18607

4. Materielle anlægsaktiver i alt

	2019	2018
	kr.	kr.
Grunde og bygninger		
Kostpris primo	2.511.926	2.511.926
Tilgang	0	0
Afgang	0	0
Kostpris ultimo	2.511.926	2.511.926
Opskrivninger primo	0	0
Årets opskrivning	0	0
Opskrivninger ultimo	0	0
Af- og nedskrivning primo	-170348	-146110
Årets afskrivning	-24.238	-24.238
Tilbageførsel ved afgang	0	0
Af- og nedskrivning ultimo	-194586	-170348
Regnskabsmæssig værdi ultimo	2317340	2341578

5. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis