

# **L.RASMUSSEN EJENDOMME ApS**

Gammel Skårupvej 164  
5700 Svendborg

Årsrapport  
1. januar 2018 - 31. december 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**23/05/2019**

**Lars Rasmussen**  
**Dirigent**

(Urevideret)

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger .....	5
---	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	6
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse .....	7
-------------------------	---

Balance .....	8
---------------	---

Noter .....	10
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** L.RASMUSSEN EJENDOMME ApS  
Gammel Skårupvej 164  
5700 Svendborg

CVR-nr: 32774385  
Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

**Revisor** HARTVIG & AALUND ApS  
Kullinggade 36  
5700 Svendborg  
DK Danmark

CVR-nr: 31478383  
P-enhed: 1014466297

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2018 - 31. december 2018 for L.RASMUSSEN EJENDOMME ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Svendborg, den 24/05/2019

## **Direktion**

Lars Rasmussen

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til anpartshaverne i L. Rasmussen Ejendomme ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for L. Rasmussen Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. januar 2018 – 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven

Svendborg, 23/05/2019

Jesper Hegaard Jensen , mne5678  
Registreret revisor  
HARTVIG & AALUND ApS  
CVR: 31478383

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets formål er køb, salg og drift af fast ejendom.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Regnskabsåret udviser et overskud på kr. 43.714 og en egenkapital på kr. 433.010.

## Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab .....</b>		<b>122.283</b>	<b>135.052</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....	1	-24.238	-24.238
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>98.045</b>	<b>110.814</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....	2	-35.724	-36.916
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>			<b>73.898</b>
Skat af årets resultat .....	3	-18.607	-21.154
<b>Årets resultat .....</b>		<b>43.714</b>	<b>52.744</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		43.714	52.744
<b>I alt .....</b>		<b>43.714</b>	<b>52.744</b>

# Balance 31. december 2018

## Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger .....		2.341.578	2.365.816
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>4</b>	<b>2.341.578</b>	<b>2.365.816</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>2.341.578</b>	<b>2.365.816</b>
Likvide beholdninger .....		42.757	10.274
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>42.757</b>	<b>10.274</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>2.384.335</b>	<b>2.376.090</b>



# Balance 31. december 2018

## Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Overført resultat .....		308.010	264.296
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>433.010</b>	<b>389.296</b>
Konvertible og udbyttegivende gældsbreve .....		1.753.434	1.813.710
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.753.434</b>	<b>1.813.710</b>
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		197.891	173.084
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>197.891</b>	<b>173.084</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.951.325</b>	<b>1.986.794</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>2.384.335</b>	<b>2.376.090</b>

# Noter

## 1. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	<b>2018</b>	<b>2017</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Bygninger	24238	24238
Produktionsanlæg og maskiner	0	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0	0
	<b>24238</b>	<b>24238</b>

## 2. Øvrige finansielle omkostninger

	<b>2018</b>	<b>2017</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Renteudgift gældsbev	35724	36916
Renteudgift banker	0	0
	<b>35724</b>	<b>36916</b>

## 3. Skat af årets resultat

	<b>2018</b>	<b>2017</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Aktuel skat	18607	21154
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<b>18607</b>	<b>21154</b>

**4. Materielle anlægsaktiver i alt**

	<b>2018</b>	<b>2017</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
<b>Grunde og bygninger</b>		
Kostpris primo	2.511.926	2.511.926
Tilgang	0	0
Afgang	0	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>2.511.926</b>	<b>2.511.926</b>
Opskrivninger primo	0	0
Årets opskrivning	0	0
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Af- og nedskrivning primo	-146110	-121872
Årets afskrivning	-24.238	-24.238
Tilbageførsel ved afgang	0	0
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b>-170348</b>	<b>-146110</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>2341578</b>	<b>2365816</b>

**5. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis