

---

# **Rønbjerg Centerbygning ApS**

Gl Kærvej 15, DK-6800 Varde

## **Årsrapport for 1. januar - 31. december 2019**

*Annual Report for 1 January - 31 December 2019*

---

CVR-nr. 32 77 43 69

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling  
den 16/09 2020

*The Annual Report was  
presented and adopted at  
the Annual General  
Meeting of the Company  
on 16/09 2020*

Jeroen Jan Mol  
Dirigent  
*Chairman of the General  
Meeting*

# Indholdsfortegnelse

## Contents

Side  
Page

### **Påtegninger**

#### ***Management's Statement and Auditor's Report***

Ledelsespåtegning 1  
*Management's Statement*

Den uafhængige revisors revisionspåtegning 2  
*Independent Auditor's Report*

### **Selskabsoplysninger**

#### ***Company Information***

Selskabsoplysninger 7  
*Company Information*

Ledelsesberetning 8  
*Management's Review*

### **Årsregnskab**

#### ***Financial Statements***

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 11  
*Income Statement 1 January - 31 December*

Balance 31. december 12  
*Balance Sheet 31 December*

Egenkapitalopgørelse 14  
*Statement of Changes in Equity*

Noter til årsregnskabet 15  
*Notes to the Financial Statements*

# **Ledelsespåtegning**

## ***Management's Statement***

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 for Rønbjerg Centerbygning ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Resultatet af det årlige review af oplysningerne om selskabets reelle ejere blev præsenteret og godkendt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Varde, den 16. september 2020  
*Varde, 16 September 2020*

**Direktion**  
***Executive Board***

Jeroen Jan Mol

Dirk Jan Anbeek

The Executive Board has today considered and adopted the Annual Report of Rønbjerg Centerbygning ApS for the financial year 1 January - 31 December 2019.

The Annual Report is prepared in accordance with the Danish Financial Statements Act.

In our opinion the Financial Statements give a true and fair view of the financial position at 31 December 2019 of the Company and of the results of the Company operations for 2019.

In our opinion, Management's Review includes a true and fair account of the matters addressed in the Review.

The result of the annual review of the Company's registration of its ultimate beneficial owner was presented and approved.

We recommend that the Annual Report be adopted at the Annual General Meeting.

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

## *Independent Auditor's Report*

Til kapitalejeren i Rønbjerg Centerbygning ApS

### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret årsregnskabet for Rønbjerg Centerbygning ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis ("regnskabet").

### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

To the Shareholder of Rønbjerg Centerbygning ApS

### **Opinion**

In our opinion, the Financial Statements give a true and fair view of the financial position of the Company at 31 December 2019 and of the results of the Company's operations for the financial year 1 January - 31 December 2019 in accordance with the Danish Financial Statements Act.

We have audited the Financial Statements of Rønbjerg Centerbygning ApS for the financial year 1 January - 31 December 2019, which comprise income statement, balance sheet, statement of changes in equity and notes, including a summary of significant accounting policies ("the Financial Statements").

### **Basis for opinion**

We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing (ISAs) and the additional requirements applicable in Denmark. Our responsibilities under those standards and requirements are further described in the "Auditor's responsibilities for the audit of the Financial Statements" section of our report. We are independent of the Company in accordance with the International Ethics Standards Board for Accountants' Code of Ethics for Professional Accountants (IESBA Code) and the additional requirements applicable in Denmark, and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these requirements. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

### **Statement on Management's Review**

Management is responsible for Management's Review.

Our opinion on the Financial Statements does not cover Management's Review, and we do not express any form of assurance conclusion thereon.

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

## *Independent Auditor's Report*

I tilknytning til vores revision af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

### **Ledelsens ansvar for regnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes bevisgelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### **Revisors ansvar for revisionen af regnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om

In connection with our audit of the Financial Statements, our responsibility is to read Management's Review and, in doing so, consider whether Management's Review is materially inconsistent with the Financial Statements or our knowledge obtained during the audit, or otherwise appears to be materially misstated.

Moreover, it is our responsibility to consider whether Management's Review provides the information required under the Danish Financials Statements Act.

Based on the work we have performed, in our view, Management's Review is in accordance with the Financial Statements and has been prepared in accordance with the requirements of the Danish Financial Statements Act. We did not identify any material misstatement in Management's Review.

### **Management's responsibilities for the Financial Statements**

Management is responsible for the preparation of financial statements that give a true and fair view in accordance with the Danish Financial Statements Act, and for such internal control as Management determines is necessary to enable the preparation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the Financial Statements, Management is responsible for assessing the Company's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern and using the going concern basis of accounting in preparing the Financial Statements unless Management either intends to liquidate the Company or to cease operations, or has no realistic alternative but to do so.

### **Auditor's responsibilities for the audit of the Financial Statements**

Our objectives are to obtain reasonable assurance

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

## *Independent Auditor's Report*

regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de

about whether the Financial Statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditor's report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with ISAs and the additional requirements applicable in Denmark will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in the aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these Financial Statements.

As part of an audit conducted in accordance with ISAs and the additional requirements applicable in Denmark, we exercise professional judgement and maintain professional scepticism throughout the audit. We also:

- Identify and assess the risks of material misstatement of the Financial Statements, whether due to fraud or error, design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control.
- Obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Company's internal control.
- Evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

## *Independent Auditor's Report*

regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

estimates and related disclosures made by Management.

- Conclude on the appropriateness of Management's use of the going concern basis of accounting in preparing the Financial Statements and, based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the Company's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention in our auditor's report to the related disclosures in the Financial Statements or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our auditor's report. However, future events or conditions may cause the Company to cease to continue as a going concern.
- Evaluate the overall presentation, structure and contents of the Financial Statements, including the disclosures, and whether the Financial Statements represent the underlying transactions and events in a manner that gives a true and fair view.

We communicate with those charged with governance regarding, among other matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in internal control that we identify during our audit.

# **Den uafhængige revisors revisionspåtegning** *Independent Auditor's Report*

Esbjerg, den 16. september 2020

*Esbjerg, 16 September 2020*

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Palle H. Jensen

statsautoriseret revisor

*State Authorised Public Accountant*

mne32115

# Selskabsoplysninger

## *Company Information*

**Selskabet**  
*The Company*

Rønbjerg Centerbygning ApS  
Gl Kærvej 15  
DK-6800 Varde

CVR-nr.: 32 77 43 69

*CVR No:*

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december

*Financial period: 1 January - 31 December*

Hjemstedskommune: Varde

*Municipality of reg. office:*

**Direktion**  
*Executive Board*

Jeroen Jan Mol  
Dirk Jan Anbeek

**Revision**  
*Auditors*

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Esbjerg Brygge 28  
DK-6700 Esbjerg

## **Ledelsesberetning** *Management's Review*

Årsrapporten for Rønbjerg Centerbygning ApS for 2019 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedaktivitet er at eje og administrere centerbygningen samt hermed beslægtet virksomhed.

### **Udvikling i året**

Selskabets resultatopgørelse for 2019 udviser et overskud på DKK 1.024.319, og selskabets balance pr. 31. december 2019 udviser en egenkapital på DKK 16.905.512.

Financial Statements of Rønbjerg Centerbygning ApS for 2019 has been prepared in accordance with the provisions of the Danish Financial Statements Act applying to enterprises of reporting class B as well as selected rules applying to reporting class C.

The Annual Report has been prepared under the same accounting policies as last year.

### **Key activities**

The company's main activity is to own and manage the center building and related business.

### **Development in the year**

The income statement of the Company for 2019 shows a profit of DKK 1,024,319, and at 31 December 2019 the balance sheet of the Company shows equity of DKK 16,905,512.

# Ledelsesberetning

## Management's Review

### Begivenheder efter balancedagen

#### COVID-19

##### Påvirkning og tiltag

Den nye coronavirus ("COVID-19") har påvirket mange områder af den globale økonomi, herunder rejse- og turistbranchen. Branchen har i hele Europa været kraftigt påvirket som følge af vedtagelsen af midlertidige grænselukninger, selvisolation, strenge regler om social distancering og restriktioner for flyrejser for at forsinke og begrænse smittespredningen.

Vi har prioriteret at beskytte vores medarbejders, gæsters og ejeres helbred og sikkerhed, samtidig med at vi søger på bedst mulig måde at sikre virksomhedens langsigtede position og genopretning gennem risikostyring og likviditetsbesparelser.

Landal GreenParks Danmark havde indtil udbruddet af COVID-19 en stærk start på året med god vækst i bestillinger på alle vores produkter og markeder.

Derefter blev Landal GreenParks Danmark ramt af faldende feriebestillinger, et faldende antal ankomster og et øget antal aflysninger. Ledelsen tog med det samme skridt til risikostyring og likviditetsbesparelser.

I Danmark har indenlandske rejser været tilladt i hele perioden, og den 27. juni åbnede Danmark grænserne til de fleste europæiske lande.

Landal GreenParks Danmark kom hurtigt ovenpå igen, efter at myndighederne overalt i Europa ophævede de fleste rejserestriktioner. I juli nød forretningen godt af efterspørgslen efter rejsemål i Danmark og inden for køreafstand (ferie i Danmark) med høje udlejningsprocenter og priser til følge. I august led forretningen under et lavere antal norske og hollandske gæster som følge af rejserestriktioner. Resten af året har været præget af normale forhold.

##### Going Concern-analyse

Landal GreenParks-koncernens ledelse har udarbejdet et hovedscenarie for hele Landal

### Subsequent events

#### COVID-19

##### Impact and response

The novel coronavirus ("COVID-19") affected many areas of the global economy, including travel and tourism. The industry was materially impacted across Europe where temporary border closures, self-isolation, strict social distancing regulations and air travel restrictions were adopted to slow and limit the spread of the virus.

Our priority has been to protect the health and safety of our employees, guests and owners whilst best positioning the business for the longer term and recovery through management of risk and conserving cash.

Landal GreenParks Denmark had a very good start to the year with healthy growth in bookings across all our products and markets up until the outbreak of COVID-19. Landal GreenParks Denmark was then impacted by lower vacation bookings rates, lower vacation arrivals figures and increased volumes in cancellations. Management took early action to manage risks and preserve cash.

In Denmark, domestic travel has been permitted throughout the period and Denmark opened its borders to the majority of European countries on 27 June.

Landal GreenParks Denmark bounced back strongly after the governments across Europe lifted the majority of the travel restrictions. The demand for domestic and drive-to destinations has benefitted our business in the month of July (holiday in Denmark), reaching high occupancy and rates. August suffered from Norwegian and Dutch guests with lower numbers due to travel restrictions. The remainder of the year shows normal patterns.

##### Going Concern Analysis

Management of the Landal GreenParks Group has prepared a base case scenario for the total Landal

## **Ledelsesberetning**

### ***Management's Review***

GreenParks-koncernen for det kommende år, som afspejler de seneste oplysninger om rejserestriktioner, allerede bestilte ferier med fremtidig ankomst og den seneste bestillingsudvikling.

Hovedscenarierne viser, at Landal GreenParks-koncernen enten har, eller kan skaffe, tilstrækkelig likviditet til at fortsætte driften

Selskabet er afhængig af de koncerninterne foranstaltninger til at sikre adgang til de nødvendige pengestrømme til at opretholde den daglige drift og opfylde going concern-forudsætningen. Selskabet har indhentet skriftlig bekræftelse på, at den indirekte anpartshaver Awaze Limited har til hensigt fortsat at yde den nødvendige økonomiske støtte til Landal GreenParks-koncernen og selskabet, således at virksomheden kan opfylde sine betalingsforpligtelser, herunder de koncerninterne mellemværender, ved forfald i en periode på mindst 12 måneder fra regnskabsaflæggelsen.

Selskabets ledelse har efter at have foretaget forespørgsler en rimelig forventning om, at Awaze Limited har tilstrækkelige ressourcer til at yde Selskabet den nødvendige støtte i den nærmeste fremtid. Selskabet aflægger således fortsat regnskab efter going concern-princippet.

#### **Konklusion**

Ledelsen vurderer, at koncernen, selv hvis der kommer en anden bølge af samme styrke og varighed, har eller kan skaffe, tilstrækkelig likviditet til at opfylde sine forpligtelser i den nærmeste fremtid, og derfor fortsat er en going concern.

GreenParks Group for the next twelve months that reflects the latest information on travel restrictions, the bookings already taken by Landal for future arrivals and the recent booking trends.

Under base case scenarios, the Landal GreenParks Group has or can obtain sufficient liquidity to maintain operations.

The Company is dependent on the intercompany support arrangements for access to the cash flows necessary for the day-to-day running of the company and to support the going concern assertion. The company has received written confirmation that the indirect shareholder Awaze Limited intends to continue to provide Landal GreenParks Group and the Company with the financial support necessary to enable the company to meet their debts as they fall due, including intercompany balances for a period of at least 12 months from the date of these financial statements.

After making enquiries, the directors of the company have a reasonable expectation that Awaze Limited has adequate resources to support the company, as required, for the foreseeable future. The Company therefore continues to adopt the going concern basis in preparing its financial statements.

#### **Conclusion**

The Directors consider that even with a second wave of the same scale and duration, the Group has or can obtain sufficient liquidity to meet its obligations for the foreseeable future and therefore remains a going concern.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

### *Income Statement 1 January - 31 December*

	Note	2019 DKK	2018 DKK
<b>Bruttofortjeneste</b> <i>Gross profit/loss</i>		<b>4.332.522</b>	<b>4.407.470</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver <i>Depreciation, amortisation and impairment of intangible assets and property, plant and equipment</i>	3	-3.087.314	-3.312.526
<b>Resultat før finansielle poster</b> <i>Profit/loss before financial income and expenses</i>		<b>1.245.208</b>	<b>1.094.944</b>
Finansielle indtægter <i>Financial income</i>	4	173.266	18.930
Finansielle omkostninger <i>Financial expenses</i>	5	-97.868	-83.066
<b>Resultat før skat</b> <i>Profit/loss before tax</i>		<b>1.320.606</b>	<b>1.030.808</b>
Skat af årets resultat <i>Tax on profit/loss for the year</i>	6	-296.287	-226.805
<b>Årets resultat</b> <i>Net profit/loss for the year</i>		<b>1.024.319</b>	<b>804.003</b>

## Resultatdisponering

### *Distribution of profit*

#### Forslag til resultatdisponering

##### *Proposed distribution of profit*

Overført resultat <i>Retained earnings</i>		1.024.319	804.003
		<b>1.024.319</b>	<b>804.003</b>

## Balance 31. december

### Balance Sheet 31 December

#### Aktiver

#### Assets

	Note	2019 DKK	2018 DKK
Grunde og bygninger <i>Land and buildings</i>		12.846.877	14.644.772
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar <i>Other fixtures and fittings, tools and equipment</i>		504.940	891.447
Materielle anlægsaktiver under udførelse <i>Property, plant and equipment in progress</i>		4.130.256	0
<b>Materielle anlægsaktiver</b> <i>Property, plant and equipment</i>	7	<b>17.482.073</b>	<b>15.536.219</b>
<b>Anlægsaktiver</b> <i>Fixed assets</i>		<b>17.482.073</b>	<b>15.536.219</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser <i>Trade receivables</i>		760.076	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder <i>Receivables from group enterprises</i>		10.811.975	5.835.730
Andre tilgodehavender <i>Other receivables</i>		287.657	548.708
Udskudt skatteaktiv <i>Deferred tax asset</i>		1.476.638	1.375.000
<b>Tilgodehavender</b> <i>Receivables</i>		<b>13.336.346</b>	<b>7.759.438</b>
<b>Omsætningsaktiver</b> <i>Current assets</i>		<b>13.336.346</b>	<b>7.759.438</b>
<b>Aktiver</b> <i>Assets</i>		<b>30.818.419</b>	<b>23.295.657</b>

## Balance 31. december

### Balance Sheet 31 December

#### Passiver

##### Liabilities and equity

	Note	2019 DKK	2018 DKK
Selskabskapital <i>Share capital</i>		125.000	125.000
Overført resultat <i>Retained earnings</i>		16.780.512	15.756.193
<b>Egenkapital</b> <b>Equity</b>		<b>16.905.512</b>	<b>15.881.193</b>
Kreditinstitutter <i>Credit institutions</i>		4.685.786	2.199.742
Leasingforpligtelser <i>Lease obligations</i>		0	366.293
Leverandører af varer og tjenesteydelser <i>Trade payables</i>		2.722.276	3.060
Gæld til tilknyttede virksomheder <i>Payables to group enterprises</i>		4.814.599	4.507.911
Gæld til tilknyttede virksomheder vedr. selskabsskat <i>Payables to group enterprises relating to corporation tax</i>		385.946	337.458
Anden gæld <i>Other payables</i>		1.304.300	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b> <b>Short-term debt</b>		<b>13.912.907</b>	<b>7.414.464</b>
<b>Gældsforpligtelser</b> <b>Debt</b>		<b>13.912.907</b>	<b>7.414.464</b>
<b>Passiver</b> <b>Liabilities and equity</b>		<b>30.818.419</b>	<b>23.295.657</b>
Kapitalberedskab <i>Capital resources</i>	1		
Begivenheder efter balancedagen <i>Subsequent events</i>	2		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser <i>Contingent assets, liabilities and other financial obligations</i>	8		
Anvendt regnskabspraksis <i>Accounting Policies</i>	9		

## Egenkapitalopgørelse

### Statement of Changes in Equity

	Selskabskapital	Overført resultat	I alt
	<u>Share capital</u>	<u>Retained earnings</u>	<u>Total</u>
	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar <i>Equity at 1 January</i>	125.000	15.756.193	15.881.193
Årets resultat <i>Net profit/loss for the year</i>	0	1.024.319	1.024.319
<b>Egenkapital 31. december</b> <b><i>Equity at 31 December</i></b>	<b>125.000</b>	<b>16.780.512</b>	<b>16.905.512</b>

# Noter til årsregnskabet

## *Notes to the Financial Statements*

### **1 Kapitalberedskab** *Capital resources*

Moderselskabet Awaze Limited har udstedt en støtteerklæring for koncernen. Moderselskabet Awaze Limited Group har til hensigt at dække alle direkte og indirekte datterselskaber med den fornødne finansielle støtte, så gældsforpligtelser kan indfries i takt med forfald, herunder koncerninterne mellemregninger. Moderselskabet Awaze Limited Group har ikke til hensigt at tilbagetrække støtteerklæringen, da datterselskaber skal kunne forsætte aktiviteterne i en forudsigelig fremtid dækkende en periode på minimum 12 måneder, fra dateringen af årsrapporten.

Selskabets ledelse anser derfor Landal Greenpark koncernens kapitalberedskab for tilstrækkeligt.  
*The parent company Awaze Limited has provided a letter of support for the Group. Awaze Limited Group intends to continue to provide each direct and indirect subsidiary with the financial support necessary to enable each subsidiary to meet their debts as they fall due, including intercompany balances.*  
*Awaze Limited Group does not intend to withdraw or cancel this support such that the subsidiary shall be able to continue trading for the foreseeable future, being a period of at least twelve months from the date that the 2019 financial statements are signed.*

*Management therefor considers the Landal Greenparks Group's capital resources to be sufficient.*

## **Noter til årsregnskabet**

### ***Notes to the Financial Statements***

#### **2 Begivenheder efter balancedagen**

##### ***Subsequent events***

# Noter til årsregnskabet

## Notes to the Financial Statements

### COVID-19

#### Påvirkning og tiltag

Den nye coronavirus ("COVID-19") har påvirket mange områder af den globale økonomi, herunder rejse- og turistbranchen. Branchen har i hele Europa været kraftigt påvirket som følge af vedtagelsen af midlertidige grænselukninger, selvisolation, strenge regler om social distancering og restriktioner for flyrejser for at forsinke og begrænse smittespredningen.

Vi har prioriteret at beskytte vores medarbejderes, gæsters og ejerers helbred og sikkerhed, samtidig med at vi søger på bedst mulig måde at sikre virksomhedens langsigtede position og genopretning gennem risikostyring og likviditetsbesparelser.

Landal GreenParks Danmark havde indtil udbruddet af COVID-19 en stærk start på året med god vækst i bestillinger på alle vores produkter og markeder. Derefter blev Landal GreenParks Danmark ramt af faldende feriebestillinger, et faldende antal ankomster og et øget antal aflysninger. Ledelsen tog med det samme skridt til risikostyring og likviditetsbesparelser.

I Danmark har indenlandske rejser været tilladt i hele perioden, og den 27. juni åbnede Danmark grænserne til de fleste europæiske lande.

Landal GreenParks Danmark kom hurtigt ovenpå igen, efter at myndighederne overalt i Europa ophævede de fleste rejserestriktioner. I juli nød forretningen godt af efterspørgslen efter rejsemål i Danmark og inden for køreafstand (ferie i Danmark) med høje udlejningsprocenter og priser til følge. I august led forretningen under et lavere antal norske og hollandske gæster som følge af rejserestriktioner. Resten af året har været præget af normale forhold.

#### Going Concern-analyse

Landal GreenParks-koncernens ledelse har udarbejdet et hovedscenarie for hele Landal GreenParks-koncernen for det kommende år, som afspejler de seneste oplysninger om rejserestriktioner, allerede bestilte ferier med fremtidig ankomst og den seneste bestillingsudvikling.

Hovedscenarierne viser, at Landal GreenParks-koncernen enten har, eller kan skaffe, tilstrækkelig likviditet til at fortsætte driften

Selskabet er afhængig af de koncerninterne foranstaltninger til at sikre adgang til de nødvendige pengestrømme til at opretholde den daglige drift og opfylde going concern-forudsætningen. Selskabet har indhentet skriftlig bekræftelse på, at den indirekte anpartshaver Awaze Limited har til hensigt fortsat at yde den nødvendige økonomiske støtte til Landal GreenParks-koncernen og selskabet, således at virksomheden kan opfylde sine betalingsforpligtelser, herunder de koncerninterne mellemværender, ved forfald i en periode på mindst 12 måneder fra regnskabsafslæggelsen.

Selskabets ledelse har efter at have foretaget forespørgsler en rimelig forventning om, at Awaze Limited har tilstrækkelige ressourcer til at yde Selskabet den nødvendige støtte i den nærmeste fremtid. Selskabet aflægges således fortsat regnskab efter going concern-princippet.

#### Konklusion

Ledelsen vurderer, at koncernen, selv hvis der kommer en anden bølge af samme styrke og varighed, har eller kan skaffe, tilstrækkelig likviditet til at opfylde sine forpligtelser i den nærmeste fremtid, og derfor fortsat er en going concern.

# Noter til årsregnskabet

## Notes to the Financial Statements

### 2 Begivenheder efter balancedagen (fortsat)

*Subsequent events (continued)*

COVID-19

#### *Impact and response*

*The novel coronavirus ("COVID-19") affected many areas of the global economy, including travel and tourism. The industry was materially impacted across Europe where temporary border closures, self-isolation, strict social distancing regulations and air travel restrictions were adopted to slow and limit the spread of the virus.*

*Our priority has been to protect the health and safety of our employees, guests and owners whilst best positioning the business for the longer term and recovery through management of risk and conserving cash.*

*Landal GreenParks Denmark had a very good start to the year with healthy growth in bookings across all our products and markets up until the outbreak of COVID-19. Landal GreenParks Denmark was then impacted by lower vacation bookings rates, lower vacation arrivals figures and increased volumes in cancellations. Management took early action to manage risks and preserve cash.*

*In Denmark, domestic travel has been permitted throughout the period and Denmark opened its borders to the majority of European countries on 27 June.*

*Landal GreenParks Denmark bounced back strongly after the governments across Europe lifted the majority of the travel restrictions. The demand for domestic and drive-to destinations has benefitted our business in the month of July (holiday in Denmark), reaching high occupancy and rates. August suffered from Norwegian and Dutch guests with lower numbers due to travel restrictions. The remainder of the year shows normal patterns.*

#### *Going Concern Analysis*

*Management of the Landal GreenParks Group has prepared a base case scenario for the total Landal GreenParks Group for the next twelve months that reflects the latest information on travel restrictions, the bookings already taken by Landal for future arrivals and the recent booking trends.*

*Under base case scenarios, the Landal GreenParks Group has or can obtain sufficient liquidity to maintain operations.*

*The Company is dependent on the intercompany support arrangements for access to the cash flows necessary for the day-to-day running of the company and to support the going concern assertion. The company has received written confirmation that the indirect shareholder Awaze Limited intends to continue to provide Landal GreenParks Group and the Company with the financial support necessary to enable the company to meet their debts as they fall due, including intercompany balances for a period of at least 12 months from the date of these financial statements.*

*After making enquiries, the directors of the company have a reasonable expectation that Awaze Limited has adequate resources to support the company, as required, for the foreseeable future. The Company therefore continues to adopt the going concern basis in preparing its financial statements.*

#### *Conclusion*

*The Directors consider that even with a second wave of the same scale and duration, the Group has or can obtain sufficient liquidity to meet its obligations for the foreseeable future and therefore remains a going concern.*

## Noter til årsregnskabet

### Notes to the Financial Statements

	2019	2018
	DKK	DKK
<b>3 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver</b> <i>Depreciation, amortisation and impairment of intangible assets and property, plant and equipment</i>		
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver <i>Depreciation of property, plant and equipment</i>	3.087.314	3.312.526
	<b>3.087.314</b>	<b>3.312.526</b>
<b>4 Finansielle indtægter</b> <i>Financial income</i>		
Renteindtægter tilknyttede virksomheder <i>Interest received from group enterprises</i>	173.266	18.930
	<b>173.266</b>	<b>18.930</b>
<b>5 Finansielle omkostninger</b> <i>Financial expenses</i>		
Renteomkostninger tilknyttede virksomheder <i>Interest paid to group enterprises</i>	85.688	72.342
Andre finansielle omkostninger <i>Other financial expenses</i>	12.180	10.724
	<b>97.868</b>	<b>83.066</b>

## Noter til årsregnskabet

### Notes to the Financial Statements

	2019	2018
	DKK	DKK
<b>6 Skat af årets resultat</b>		
<i>Tax on profit/loss for the year</i>		
Årets aktuelle skat	385.946	337.458
<i>Current tax for the year</i>		
Årets udskudte skat	-95.416	-110.653
<i>Deferred tax for the year</i>		
Regulering af skat vedrørende tidligere år	11.979	0
<i>Adjustment of tax concerning previous years</i>		
Regulering af udskudt skat tidligere år	-6.222	0
<i>Adjustment of deferred tax concerning previous years</i>		
	<b>296.287</b>	<b>226.805</b>
<b>7 Materielle anlægsaktiver</b>		
<i>Property, plant and equipment</i>		
	Grunde og byg-	Andre anlæg,
	ninger	driftsmateriel og
	<i>Land and</i>	lægsaktiver un-
	<i>buildings</i>	der udførelse
	DKK	<i>Property, plant</i>
		<i>and equipment in</i>
		<i>progress</i>
		DKK
Kostpris 1. januar	29.916.252	5.728.610
<i>Cost at 1 January</i>		
Tilgang i årets løb	878.512	24.400
<i>Additions for the year</i>		
Afgang i årets løb	0	-137.200
<i>Disposals for the year</i>		
Kostpris 31. december	30.794.764	5.615.810
<i>Cost at 31 December</i>		
Ned- og afskrivninger 1. januar	15.271.480	4.837.163
<i>Impairment losses and depreciation at 1 January</i>		
Årets afskrivninger	2.676.407	410.907
<i>Depreciation for the year</i>		
Tilbageførte ned- og afskrivninger på afhændede aktiver	0	-137.200
<i>Reversal of impairment and depreciation of sold assets</i>		
Ned- og afskrivninger 31. december	17.947.887	5.110.870
<i>Impairment losses and depreciation at 31 December</i>		
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>12.846.877</b>	<b>504.940</b>
<i>Carrying amount at 31 December</i>		<b>4.130.256</b>

# Noter til årsregnskabet

## *Notes to the Financial Statements*

### **8 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser** *Contingent assets, liabilities and other financial obligations*

#### **Eventualforpligtelser** *Contingent liabilities*

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten for Compass Bidco ApS, der er administrationselskab i forhold til sambeskatningen. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytte-skat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

*The group companies are jointly and severally liable for tax on the jointly taxed incomes etc of the Group. The total amount of corporation tax payable is disclosed in the Annual Report of Compass Bidco ApS, which is the management company of the joint taxation purposes. Moreover, the group companies are jointly and severally liable for Danish withholding taxes by way of dividend tax, tax on royalty payments and tax on unearned income. Any subsequent adjustments of corporation taxes and withholding taxes may increase the Company's liability.*

# Noter til årsregnskabet

## Notes to the Financial Statements

### 9 Anvendt regnskabspraksis

#### Accounting Policies

Årsrapporten for Rønbjerg Centerbygning ApS for 2019 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2019 er aflagt i DKK.

#### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

The Annual Report of Rønbjerg Centerbygning ApS for 2019 has been prepared in accordance with the provisions of the Danish Financial Statements Act applying to enterprises of reporting class B as well as selected rules applying to reporting class C.

The accounting policies applied remain unchanged from last year.

The Financial Statements for 2019 are presented in DKK.

#### Recognition and measurement

Revenues are recognised in the income statement as earned. Furthermore, value adjustments of financial assets and liabilities measured at fair value or amortised cost are recognised. Moreover, all expenses incurred to achieve the earnings for the year are recognised in the income statement, including depreciation, amortisation, impairment losses and provisions as well as reversals due to changed accounting estimates of amounts that have previously been recognised in the income statement.

Assets are recognised in the balance sheet when it is probable that future economic benefits attributable to the asset will flow to the Company, and the value of the asset can be measured reliably.

Liabilities are recognised in the balance sheet when it is probable that future economic benefits will flow out of the Company, and the value of the liability can be measured reliably.

Assets and liabilities are initially measured at cost. Subsequently, assets and liabilities are measured as described for each item below.

# Noter til årsregnskabet

## Notes to the Financial Statements

### 9 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

*Accounting Policies (continued)*

#### Leasing

Leasingkontrakter, hvor selskabet har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), indregnes i balancen til det laveste af dagsværdien af aktivet og nutidsværdien af leasingydelse, beregnet ved anvendelse af leasingaftalens interne rente eller en alternativ lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver af- og nedskrives efter samme praksis som fastlagt for selskabets øvrige anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel omkostningsføres løbende i resultatopgørelsen.

Alle øvrige leasingkontrakter betragtes som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden.

#### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes

#### Leases

Leases in terms of which the Company assumes substantially all the risks and rewards of ownership (finance leases) are recognised in the balance sheet at the lower of the fair value of the leased asset and the net present value of the lease payments computed by applying the interest rate implicit in the lease or an alternative borrowing rate as the discount rate. Assets acquired under finance leases are depreciated and written down for impairment under the same policy as determined for the other fixed assets of the Company.

The remaining lease obligation is capitalised and recognised in the balance sheet under debt, and the interest element on the lease payments is charged over the lease term to the income statement.

All other leases are considered operating leases. Payments made under operating leases are recognised in the income statement on a straight-line basis over the lease term.

#### Translation policies

Transactions in foreign currencies are translated at the exchange rates at the dates of transaction. Exchange differences arising due to differences between the transaction date rates and the rates at the dates of payment are recognised in financial income and expenses in the income statement. Where foreign exchange transactions are considered hedging of future cash flows, the value adjustments are recognised directly in equity.

Receivables, payables and other monetary items in foreign currencies that have not been settled at the balance sheet date are translated at the exchange rates at the balance sheet date. Any differences between the exchange rates at the balance sheet

# Noter til årsregnskabet

## Notes to the Financial Statements

### 9 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

#### Accounting Policies (continued)

i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

date and the rates at the time when the receivable or the debt arose are recognised in financial income and expenses in the income statement.

Fixed assets acquired in foreign currencies are measured at the transaction date rates.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Omsætningen omfatter lejeindtægter vedr. fast ejendom og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder indirekte produktionsomkostninger og omkostninger til lokaler, salg og distribution samt kontorhold mv.

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

## Income Statement

### Revenue

Revenue consist rental of buildings and land, and is recognized ad revenue in the period, that the rentcovers.

Revenue is measured at the consideration received and is recognised exclusive of VAT.

### Other external expenses

Other external expenses comprise indirect production costs and expenses for premises, sales and distribution as well as office expenses, etc.

### Gross profit/loss

With reference to section 32 of the Danish Financial Statements Act, gross profit/loss is calculated as a summary of revenue and other external expenses.

### Amortisation, depreciation and impairment losses

Amortisation, depreciation and impairment losses comprise amortisation, depreciation and impairment of intangible assets and property, plant and equipment.

# Noter til årsregnskabet

## Notes to the Financial Statements

### 9 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

*Accounting Policies (continued)*

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

#### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet samt øvrige danske koncernselskaber. Selskabsskatten fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

## Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Renteomkostninger på lån optaget direkte til finansiering af fremstilling af materielle anlægsaktiver indregnes i kostprisen over fremstillingsperioden. Alle indirekte henførbare låneomkostninger indregnes i resultatopgørelsen.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

#### Financial income and expenses

Financial income and expenses are recognised in the income statement at the amounts relating to the financial year.

#### Tax on profit/loss for the year

Tax for the year consists of current tax for the year and changes in deferred tax for the year. The tax attributable to the profit for the year is recognised in the income statement, whereas the tax attributable to equity transactions is recognised directly in equity.

The Company is jointly taxed with the parent company and all other danish group companies. The tax effect of the joint taxation is allocated to enterprises in proportion to their taxable incomes.

## Balance Sheet

#### Property, plant and equipment

Property, plant and equipment are measured at cost less accumulated depreciation and less any accumulated impairment losses.

Cost comprises the cost of acquisition and expenses directly related to the acquisition up until the time when the asset is ready for use.

Interest expenses on loans raised directly for financing the construction of property, plant and equipment are recognised in cost over the period of construction. All indirectly attributable borrowing expenses are recognised in the income statement.

Depreciation based on cost reduced by any residual value is calculated on a straight-line basis over the expected useful lives of the assets, which are:

# Noter til årsregnskabet

## Notes to the Financial Statements

### 9 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

*Accounting Policies (continued)*

Produktionsbygninger 10 år  
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 5-10 år

Production buildings 10 years  
Other fixtures and fittings, tools and equipment 5-10 years

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Depreciation period and residual value are re-assessed annually.

Aktiver med en kostpris på under DKK 13.800 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Assets costing less than DKK 13,800 are expensed in the year of acquisition.

#### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

#### Impairment of fixed assets

The carrying amounts of intangible assets and property, plant and equipment are reviewed on an annual basis to determine whether there is any indication of impairment other than that expressed by amortisation and depreciation.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

If so, the asset is written down to its lower recoverable amount.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominal værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

#### Receivables

Receivables are measured in the balance sheet at the lower of amortised cost and net realisable value, which corresponds to nominal value less provisions for bad debts.

#### Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

#### Deferred tax assets and liabilities

Deferred income tax is measured using the balance sheet liability method in respect of temporary differences arising between the tax bases of assets and liabilities and their carrying amounts for financial reporting purposes on the basis of the intended use of the asset and settlement of the liability, respectively.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme

Deferred tax assets are measured at the value at which the asset is expected to be realised, either by elimination in tax on future earnings or by set-off against deferred tax liabilities within the same legal

# Noter til årsregnskabet

## Notes to the Financial Statements

### 9 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

*Accounting Policies (continued)*

juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

#### Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

#### Finansielle gældsforpligtelser

Lån, som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en renteomkostning over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en overafdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

tax entity.

Deferred tax is measured on the basis of the tax rules and tax rates that will be effective under the legislation at the balance sheet date when the deferred tax is expected to crystallise as current tax. Any changes in deferred tax due to changes to tax rates are recognised in the income statement or in equity if the deferred tax relates to items recognised in equity.

#### Current tax receivables and liabilities

Current tax liabilities and receivables are recognised in the balance sheet as the expected taxable income for the year adjusted for tax on taxable incomes for prior years and tax paid on account. Extra payments and repayment under the on-account taxation scheme are recognised in the income statement in financial income and expenses.

#### Financial debts

Loans, such as mortgage loans and loans from credit institutions, are recognised initially at the proceeds received net of transaction expenses incurred. Subsequently, the loans are measured at amortised cost; the difference between the proceeds and the nominal value is recognised as an interest expense in the income statement over the loan period.

Mortgage loans are measured at amortised cost, which for cash loans corresponds to the remaining loan. Amortised cost of debenture loans corresponds to the remaining loan calculated as the underlying cash value of the loan at the date of raising the loan adjusted for depreciation of the price adjustment of the loan made over the term of the loan at the date of raising the loan.

## **Noter til årsregnskabet**

### ***Notes to the Financial Statements***

#### **9 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)** ***Accounting Policies (continued)***

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.

Other debts are measured at amortised cost, substantially corresponding to nominal value.