



Tlf.: 89 30 78 00
aarhus@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Kystvejen 29
DK-8000 Aarhus C
CVR-nr. 20 22 26 70

BUSHØJVÆNGET 127 APS
BREDGADE 27, 8340 MALLING
ÅRSRAPPORT
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2022

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 7. juni 2023

Louise Skarby

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	6
Årsregnskab 1. januar - 31. december	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Egenkapitalopgørelse.....	9
Noter.....	10
Anvendt regnskabspraksis.....	11-12

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	BUSHØJVÆNGET 127 ApS Bredgade 27 8340 Malling
	CVR-nr.: 32 77 36 64 Stiftet: 18. februar 2010 Kommune: Aarhus Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Louise Skarby
Revisor	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Kystvejen 29 8000 Aarhus C

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for BUSHØJVÆNGET 127 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Malling, den 7. juni 2023

Direktion:

Louise Skarby

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

Til kapitalejerne i BUSHØJVÆNGET 127 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for BUSHØJVÆNGET 127 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 7. juni 2023

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Morten Trap Olesen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne35625

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at besidde en grund samt aktiviteter i tilknytning hertil.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets grunde er tidligere blevet målt til dagsværdi efter Årsregnskabslovens § 41. Selskabets anvendte regnskabspraksis er ændret, således at grunde fremover i stedet måles til kostpris. Årsagen til praksisændringen er, at selskabet oprindeligt anskaffede grunden med henblik på at opføre et ejendomsprojekt, hvor det var tiltænkt som investering. Det påtænkte ejendomsprojekt er droppet og i stedet har selskabet lavet en langvarig udlejning af selskabets grund til almennyttigt formål og således ikke ud fra en investeringsmæssig betragtning. På denne baggrund vurderes det ikke retvisende at måle selskabets grund til dagsværdi, hvorfor praksis fra 2022 og fremover ændres til kostpris. Sammenligningstal for 2021 er tilpasset som følge af ovenstående og der henvises til omtale i anvendt regnskabspraksis for beløbsmæssig effekt af den ændrede regnskabspraksis.

Ledelsen betragter den økonomiske udvikling og årets resultat som tilfredsstillende.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2022 kr.	2021 kr.
BRUTTOFORTJENESTE		34.727	-36.542
Andre finansielle omkostninger.....	1	-11.451	-6.636
RESULTAT FØR SKAT		23.276	-43.178
Skat af årets resultat.....	2	-10.637	6.749
ÅRETS RESULTAT		12.639	-36.429
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Overført resultat.....		12.639	-36.429
I ALT		12.639	-36.429

BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2022 kr.	2021 kr.
Grunde.....		1.360.335	1.360.335
Materielle anlægsaktiver.....	3	1.360.335	1.360.335
ANLÆGSAKTIVER.....		1.360.335	1.360.335
Andre tilgodehavender.....		106.271	106.271
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag.....		0	10.149
Tilgodehavender.....		106.271	116.420
Likvide beholdninger.....		106.131	0
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		212.402	116.420
AKTIVER.....		1.572.737	1.476.755
PASSIVER			
Selskabskapital.....		125.000	125.000
Overført resultat.....		793.654	781.015
EGENKAPITAL.....		918.654	906.015
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		6.250	6.250
Gæld til tilknyttede virksomheder.....		530.852	564.490
Skyldigt sambeskatningsbidrag.....		10.637	0
Anden gæld.....		106.344	0
Kortfristede gældsforpligtelser.....		654.083	570.740
GÆLDSFORPLIGTELSE.....		654.083	570.740
PASSIVER.....		1.572.737	1.476.755
Eventualposter mv.	4		
Medarbejderforhold	5		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	Selskabs- kapital	Reserve for opskrivninger	Overført resultat	I alt
Egenkapital 31. december 2021.....	125.000	1.044.938	781.015	1.950.953
Praksisændring.....		-1.044.938		-1.044.938
Korrigeret egenkapital 1. januar 2022.....	125.000	0	781.015	906.015
Forslag til resultatdisponering.....			12.639	12.639
Egenkapital 31. december 2022.....	125.000	0	793.654	918.654

NOTER

	2022 kr.	2021 kr.	Note
Andre finansielle omkostninger			1
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder.....	11.239	6.636	
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	212	0	
	11.451	6.636	
Skat af årets resultat			2
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	10.637	-10.149	
Regulering af udskudt skat.....	0	3.400	
	10.637	-6.749	
Materielle anlægsaktiver			3
		Grunde	
Kostpris 1. januar 2022.....		1.360.335	
Kostpris 31. december 2022.....		1.360.335	
Værdireguleringer til dagsværdi 1. januar 2022.....		1.339.665	
Praksisændring.....		-1.339.665	
Værdireguleringer til dagsværdi 31. december 2022.....		0	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022.....		1.360.335	
Eventualposter mv.			4
Hæftelse i sambeskatningen			
Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.			
Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for LOUISE SKARBY ApS, der er administrationsselskab for sambeskatningen.			
	2022	2021	
Medarbejderforhold			5
Antal personer beskæftiget i gennemsnit:	1	1	

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for BUSHØJVÆNGET 127 ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år, bortset fra følgende ændringer.

Ændring i anvendt regnskabspraksis og klassifikation

Anvendt regnskabspraksis er ændret på følgende områder:

- **Ændring af anvendt regnskabspraksis for grunde:**
Selskabets grunde er tidligere blevet målt til dagsværdi efter Årsregnskabslovens § 41. Selskabets anvendte regnskabspraksis er ændret, således at grunde fremover i stedet måles til kostpris. Årsagen til praksisændringen er, at selskabet oprindeligt anskaffede grunden med henblik på at opføre et ejendomsprojekt, hvor det var tiltænkt som investering. Det påtænkte ejendomsprojekt er droppet og i stedet har selskabet lavet en langvarig udlejning af selskabets grund til almennyttigt formål og således ikke ud fra en investeringsmæssig betragtning. På denne baggrund vurderes det ikke retvisende at måle selskabets grund til dagsværdi, hvorfor praksis fra 2022 og fremover ændres til kostpris. Sammenligningstal for 2021 er tilpasset som følge af ovenstående.

Den akkumulerede virkning af praksisændringerne udgør i 2021:

- Årets resultat efter skat er upåvirket som følge af ovenstående ændring.
- Balancesummen formindskes med 1.340 tkr.
- Egenkapitalen formindskes med 1.045 tkr.

Praksisændringen ville have haft samme effekt på tallene for 2022.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Lejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til grund samt administration mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde måles til kostpris. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Tilgodehavende og skyldigt sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte i egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til nominel værdi.