

## XBRL-kontroller

---

"XBRL-indsendelsesoplysninger" nedenfor er gennemgået og godkendt den: 16-03-2022 af: KMA

XBRL-filerne er gemt i denne mappe: K:\700000\XBRL

## XBRL-indsendelsesoplysninger

---

ReportType	Årsrapport
Indsender firma CVR-nr	32772676
Indsender firma navn	Kromann Laschewski Ejendomme ApS
Indsender firmaadresse gadenavn og husnummer	Fortevej 92B
Indsender firmaadresse postnummer og by	8240 Risskov
Sidste regnskabsperiodes startdato	2019-10-01
Sidste regnskabsperiodes slutdato	2020-09-30
Regnskabsperiodens startdato	2020-10-01
Regnskabsperiodens slutdato	2021-09-30
Regskabets godkendelsesdato	2022-03-16
Regnskabsaflæggende firma CVR-nr	32772676
Regnskabsaflæggende firma navn	Kromann Laschewski Ejendomme ApS
Regnskabsaflæggende firmaadresse vejnavn	Fortevej
Regnskabsaflæggende firmaadresse vejnummer	92B
Regnskabsaflæggende firmaadresse postnummer	8240
Regnskabsaflæggende firmaadresse by	Risskov
Generalforsamlingsdato	2022-03-16
For- og efternavn på dirigenten på generalforsamlingen	Kaj Kromann Laschewski
SelskabsType	Regnskabsklasse B
ErklæringsType	Ingen bistand

---

	Dette år	Sidste år
<b>Obligatorisk indberetning af nettoomsætning</b>		
Nettoomsætning	178.886	190.680

---

---

### Resultatopgørelse (artsopdelt)

<b>Bruttofortjeneste/-tab (§32)</b>	<b>103.298</b>	<b>132.689</b>
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme	50.000	0
<b>Resultat af primær drift</b>	<b>153.298</b>	<b>132.689</b>
Øvrige finansielle omkostninger	-64.419	-39.859
<b>Ordinært resultat før skat</b>	<b>88.879</b>	<b>92.830</b>
Skat af ordinært resultat	-19.700	-20.416

---

## XBRL-indsendelsesoplysninger (fortsat)

	Dette år	Sidste år
<b>Årets resultat</b>	<b>69.179</b>	<b>72.414</b>
<b>Resultatdisponering</b>		
Overføres til/fra overført resultat	69.179	72.414
<b>Aktiver</b>		
Investeringsejendomme	4.273.410	4.223.410
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>4.273.410</b>	<b>4.223.410</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>4.273.410</b>	<b>4.223.410</b>
Likvide beholdninger	25.081	66.689
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>25.081</b>	<b>66.689</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>4.298.491</b>	<b>4.290.099</b>
<b>Passiver</b>		
Virksomhedskapital	80.000	80.000
Overført resultat	576.927	507.748
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>656.927</b>	<b>587.748</b>
Hensættelser til udskudt skat	136.000	125.000
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>136.000</b>	<b>125.000</b>
Gæld til realkreditinstitutter	2.488.944	2.540.501
Deposita	90.700	78.500
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>2.579.644</b>	<b>2.619.001</b>
Kortfristet del af langfristet gæld	52.700	53.919
Gæld til tilknyttede virksomheder	828.016	853.899
Selskabsskat	23.822	36.122
Anden gæld	21.382	6.242
Periodeafgrænsningsposter	0	8.168
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>925.920</b>	<b>958.350</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>3.505.564</b>	<b>3.577.351</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>4.298.491</b>	<b>4.290.099</b>
<b>Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	64.419	39.859
<b>I alt</b>	<b>64.419</b>	<b>39.859</b>
<b>Investeringsejendomme</b>		
Kostpris, primo	3.654.901	
<b>Kostpris, ultimo</b>	<b>3.654.901</b>	
Regulering til dagsværdi, primo	568.509	
Årets regulering til dagsværdi	50.000	
<b>Regulering til dagsværdi, ultimo</b>	<b>618.509</b>	
<b>Investeringsejendomme, ultimo</b>	<b>4.273.410</b>	
<b>Gældsforpligtelser</b>		
	Afdrag 1. år	Restg. ef. 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	52.700	2.270.795
<b>Virksomhedskapital</b>		
Saldo Primo	80.000	80.000

## XBRL-indsendelsesoplysninger (fortsat)

---

	Dette år <b>80.000</b>	Sidste år <b>80.000</b>
<b>Overført resultat</b>		
Saldo Primo	507.748	435.334
Årets overførte resultat	69.179	72.414
	<b>576.927</b>	<b>507.748</b>

---