

**Turist Invest ApS**  
Rottarpvej 40, 6855 Outrup

**CVR-nr. 32 77 23 31**

**Årsrapport**

**2019**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 6. maj 2020.

---

Peter Hansen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2019</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Noter	14

## Ledespåtegning

---

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2019 for Turist Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Outrup, den 6. maj 2020

### Direktion

Peter Hansen

### Bestyrelse

Tom Axelgaard  
Formand

Ole Frank Jessen

Peter Hansen

## **Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang**

---

### **Til kapitalejerne i Turist Invest ApS**

#### **Konklusion**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Turist Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet ”Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA’s Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

## **Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang**

---

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Ringkøbing, den 6. maj 2020

### **Partner Revision**

statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 15 80 77 76

Søren H. Andersen

statsautoriseret revisor  
mne23420

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Turist Invest ApS Rottarpvej 40 6855 Outtrup
	Telefon: 76 52 29 21 Hjemmeside: <a href="http://www.soccerworld.dk">www.soccerworld.dk</a> E-mail: <a href="mailto:info@soccerworld.dk">info@soccerworld.dk</a>
	CVR-nr.: 32 77 23 31 Stiftet: 14. februar 2010 Hjemsted: Varde Regnskabsår: 1. januar - 31. december 10. regnskabsår
<b>Bestyrelse</b>	Tom Axelgaard, Formand Ole Frank Jessen Peter Hansen
<b>Direktion</b>	Peter Hansen
<b>Revision</b>	Partner Revision statsautoriseret revisionsaktieselskab Birkmosevej 20 A, 1. 6950 Ringkøbing
<b>Bankforbindelse</b>	Sydbank A/S
<b>Modervirksomhed</b>	Axelgaard Universal Farming ApS

## **Ledelsesberetning**

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktivitet er i lighed med tidligere år at drive turistattraktioner.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Resultatet for 2019 er negativt med -631 tkr. mod et negativt resultat i 2018 på -711 tkr.

Årets resultat anses for meget utilfredsstillende.

Selskabets egenkapital er pr. 31. december 2019 negativ med -2.832 tkr.

Selskabets kapitalberedskab er på baggrund af indskud fra kapitalejere fortsat positivt pr. 31. december 2019. Selskabets kapitalejere vil fortsat støtte op om selskabet.

Driften af Soccerworld fortsætter i det kommende regnskabsår, men ejendommen forventes at blive sat til salg i løbet af 2020.

### **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Turist Invest ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdninger.



## Anvendt regnskabspraksis

---

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration og lokaler.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med tilknyttede virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revideres årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	30 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Leasingkontrakter

Leasingkontrakter vedrørende materielle anlægsaktiver, hvor selskabet har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), måles ved første indregning i balancen til laveste værdi af dagsværdi og nutidsværdien af de fremtidige leasingydelser. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rentefod eller alternativt virksomhedens lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver behandles herefter som øvrige tilsvarende materielle anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Leasingkontrakter behandles som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasingaftaler og lejeaftaler oplyses under eventualposter.

### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

### Indretning af lejede lokaler

Indretning af lejede lokaler måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på vurdering af aktivets forventede brugstid, der er sat til 5 år.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationsværdien af varebeholdninger lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealisationsværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af såvel færdiggørelsesomkostninger som omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Nettorealisationsværdien fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, kurans og udvikling i forventet salgspris.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Turist Invest ApS solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatte på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

---

<u>Note</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>3.858</b>	<b>81.294</b>
1 Personaleomkostninger	-159.244	-292.029
2 Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-346.137	-384.619
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>-501.523</b>	<b>-595.354</b>
3 Øvrige finansielle omkostninger	-133.554	-126.540
<b>Resultat før skat</b>	<b>-635.077</b>	<b>-721.894</b>
4 Skat af årets resultat	4.576	10.560
<b>Årets resultat</b>	<b>-630.501</b>	<b>-711.334</b>
 <b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Disponeret fra overført resultat	-630.501	-711.334
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-630.501</b>	<b>-711.334</b>

## Balance 31. december

---

<b>Aktiver</b>		
Note	2019	2018
<b>Anlægsaktiver</b>		
5 Grunde og bygninger	1.500.000	1.530.000
6 Parken	363.504	537.229
7 Veje, stier og parkeringsplads	13.287	39.854
8 Indretning af lejede lokaler	81.843	159.828
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>1.958.634</u>	<u>2.266.911</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>1.958.634</u></b>	<b><u>2.266.911</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Fremstillede varer og handelsvarer	25.000	35.000
Varebeholdninger i alt	<u>25.000</u>	<u>35.000</u>
Tilgodehavende selskabsskat	4.576	10.560
Andre tilgodehavender	32.645	37.253
Periodeafgrænsningsposter	2.488	8.343
Tilgodehavender i alt	<u>39.709</u>	<u>56.156</u>
Likvide beholdninger	124.131	204.914
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>188.840</u></b>	<b><u>296.070</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>2.147.474</u></b>	<b><u>2.562.981</u></b>

## Balance 31. december

---

<b>Passiver</b>		2019	2018
Note		<u>          </u>	<u>          </u>
<b>Egenkapital</b>			
9	Virksomhedskapital	189.500	189.500
10	Overført resultat	-3.021.721	-2.391.220
	<b>Egenkapital i alt</b>	<u><b>-2.832.221</b></u>	<u><b>-2.201.720</b></u>
 <b>Gældsforpligtelser</b>			
11	Gæld til realkreditinstitutter	656.045	704.176
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>656.045</u>	<u>704.176</u>
	Kortfristet del af langfristet gæld	48.000	48.000
	Gæld til pengeinstitutter	0	12.500
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	10.777	33.734
	Gæld til tilknyttede virksomheder	4.243.999	3.924.694
	Anden gæld	20.874	41.597
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>4.323.650</u>	<u>4.060.525</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<u><b>4.979.695</b></u>	<u><b>4.764.701</b></u>
	<b>Passiver i alt</b>	<u><b>2.147.474</b></u>	<u><b>2.562.981</b></u>
 <b>12 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>			
<b>13 Eventualposter</b>			

## Noter

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger og gager	157.518	285.958
Andre omkostninger til social sikring	1.726	6.071
	<u><b>159.244</b></u>	<u><b>292.029</b></u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
<b>2. Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver</b>		
Afskrivning på bygninger	30.000	30.000
Afskrivning på indretning af lokaler	87.985	106.830
Afskrivning på parken	201.225	221.222
Afskrivning på veje, stier og parkeringsplads	26.567	26.567
Mindre nyanskaffelser	360	0
	<u><b>346.137</b></u>	<u><b>384.619</b></u>
<b>3. Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	121.468	105.622
Andre finansielle omkostninger	12.086	20.918
	<u><b>133.554</b></u>	<u><b>126.540</b></u>
<b>4. Skat af årets resultat</b>		
Refusion skat af underskud i sambeskatning	-4.576	-10.560
	<u><b>-4.576</b></u>	<u><b>-10.560</b></u>



## Noter

	31/12 2019	31/12 2018
<b>5. Grunde og bygninger</b>		
Kostpris 1. januar	1.800.000	1.800.000
<b>Kostpris 31. december</b>	<b>1.800.000</b>	<b>1.800.000</b>
Af- og nedskrivninger 1. januar	-270.000	-240.000
Årets af-/nedskrivninger	-30.000	-30.000
<b>Af- og nedskrivninger 31. december</b>	<b>-300.000</b>	<b>-270.000</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>1.500.000</b>	<b>1.530.000</b>
Ejendomsvurdering 1. oktober 2019	1.400.000	1.400.000
<b>6. Parken</b>		
Kostpris 1. januar	2.145.604	2.101.704
Tilgang i årets løb	27.500	43.900
<b>Kostpris 31. december</b>	<b>2.173.104</b>	<b>2.145.604</b>
Af- og nedskrivninger 1. januar	-1.608.375	-1.387.153
Årets af-/nedskrivninger	-201.225	-221.222
<b>Af- og nedskrivninger 31. december</b>	<b>-1.809.600</b>	<b>-1.608.375</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>363.504</b>	<b>537.229</b>
<b>7. Veje, stier og parkeringsplads</b>		
Kostpris 1. januar	265.672	265.672
<b>Kostpris 31. december</b>	<b>265.672</b>	<b>265.672</b>
Af- og nedskrivninger 1. januar	-225.818	-199.251
Årets af-/nedskrivninger	-26.567	-26.567
<b>Af- og nedskrivninger 31. december</b>	<b>-252.385</b>	<b>-225.818</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>13.287</b>	<b>39.854</b>

## Noter

	<u>31/12 2019</u>	<u>31/12 2018</u>
<b>8. Indretning af lejede lokaler</b>		
Kostpris 1. januar	1.359.686	1.317.301
Tilgang i årets løb	<u>10.000</u>	<u>42.385</u>
<b>Kostpris 31. december</b>	<b><u>1.369.686</u></b>	<b><u>1.359.686</u></b>
Af- og nedskrivninger 1. januar	-1.199.858	-1.093.028
Årets af-/nedskrivninger	<u>-87.985</u>	<u>-106.830</u>
<b>Af- og nedskrivninger 31. december</b>	<b><u>-1.287.843</u></b>	<b><u>-1.199.858</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b><u>81.843</u></b>	<b><u>159.828</u></b>
<b>9. Virksomhedskapital</b>		
Virksomhedskapital 1. januar	<u>189.500</u>	<u>189.500</u>
	<b><u>189.500</u></b>	<b><u>189.500</u></b>
Anpartskapitalen består af 186.500 kr. i A-anparter og 3.000 kr. i B-anparter.		
<b>10. Overført resultat</b>		
Overført resultat 1. januar	-2.391.220	-1.679.886
Årets overførte overskud eller underskud	<u>-630.501</u>	<u>-711.334</u>
	<b><u>-3.021.721</u></b>	<b><u>-2.391.220</u></b>
<b>11. Gæld til realkreditinstitutter</b>		
Gæld til realkreditinstitutter i alt	704.045	752.176
Heraf forfalder inden for 1 år	<u>-48.000</u>	<u>-48.000</u>
	<b><u>656.045</u></b>	<b><u>704.176</u></b>
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	<u>454.176</u>	<u>502.176</u>

## Noter

---

### 12. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 704 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger nom. 900 tkr., hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2019 udgør 1.500 tkr.

### 13. Eventualposter

#### Eventualforpligtelser

Ingen.

#### Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Axelgaard Universal Farming ApS, CVR-nr. 26 15 35 14 som administrationselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.