

# Ny Østergade 32 ApS

Marskensgade 7, 2100 København Ø  
CVR-nr. 32 77 12 97

## Årsrapport for regnskabsåret 01.07.22 - 30.06.23

Årsrapporten er godkendt på den  
ordinære generalforsamling, d. 08.01.24

Dan Borgen Hasløv  
Dirigent

---

|   |         |
|---|---------|
| Selskabsoplysninger m.v.                                    | 3       |
| Ledelsespåtegning   | 4       |
| Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger | 5       |
| Ledelsesberetning   | 6       |
| Resultatopgørelse   | 7       |
| Balance   | 8 - 9   |
| Noter   | 10 - 15 |

---

---

**Selskabet**

---

Ny Østergade 32 ApS  
Marskensgade 7  
2100 København Ø  
Hjemsted: København  
CVR-nr.: 32 77 12 97  
Regnskabsår: 01.07 - 30.06

---

**Direktion**

---

Direktør Dan Borgen Hasløv

---

**Revisor**

---

Beierholm  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Jeg har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.07.22 - 30.06.23 for Ny Østergade 32 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet er ikke revideret, og jeg erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.06.23 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.07.22 - 30.06.23.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København Ø, den 8. januar 2024

### **Direktionen**

Dan Borgen Hasløv  
Direktør

## Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

---

### Til den daglige ledelse i Ny Østergade 32 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Ny Østergade 32 ApS for regnskabsåret 01.07.22 - 30.06.23 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 vedrørende opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller gennemgangskonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Søborg, den 8. januar 2024

### **Beierholm**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 89 54 68

Jan Lundqvist  
Statsaut. revisor  
MNE-nr. mne19740

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter består i at drive arkitektvirksomhed.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatopgørelsen for tiden 01.07.22 - 30.06.23 udviser et resultat på DKK 154.150 mod DKK -876.240 for tiden 01.07.21 - 30.06.22. Balancen viser en egenkapital på DKK -2.271.457.

#### *Væsentlig usikkerhed om fortsat drift*

Årets resultat er væsentlig påvirket af selskabets ejerandel i Hasløv & Kjærsgaard Arkitektfirma I/S. Interessentskabets ledelse har efter regnskabsårets udløb gennemført en række omkostningsbesparelser og forventer positivt resultat for regnskabsåret 2023/24. Interessentskabets ultimative kapitalejere har indskudt yderligere likviditet i interessentskabet efter status. På denne baggrund vurderer ledelsen at interessentskabets kapitalgrundlag er tilstrækkelig til at gennemføre de planlagte aktiviteter i regnskabsåret 2023/24.

Selskabet har gæld t.kr. 1.853 til associerede virksomhed og har fået tilsagn om at gælden ikke vil kræves helt eller delvist indfriet frem til den 30. juni 2024.

I tilknytning hertil har selskabets kapitalejere givet tilsagn om, at opretholde finansieringen af selskabet i det kommende regnskabsår. Årsrapporten er således aflagt efter princippet om fortsat drift.

### Efterfølgende begivenheder

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet betydningsfulde hændelser.

| Note |                                | 2022/23<br>DKK | 2021/22<br>DKK  |
|------|--------------------------------|----------------|-----------------|
|      | <b>Bruttotab</b>               | <b>-6.250</b>  | <b>-6.250</b>   |
| 2    | Indtægter af kapitalinteresser | 160.400        | -869.671        |
|      | Andre finansielle omkostninger | 0              | -319            |
|      | <b>Årets resultat</b>          | <b>154.150</b> | <b>-876.240</b> |

**Forslag til resultatdisponering**

|  |                   |                |                 |
|--|-------------------|----------------|-----------------|
|  | Overført resultat | 154.150        | -876.240        |
|  | <b>I alt</b>      | <b>154.150</b> | <b>-876.240</b> |

| <b>AKTIVER</b> |                      | 30.06.23 | 30.06.22 |
|----------------|----------------------|----------|----------|
|                |                      | DKK      | DKK      |
| Note           |                      |          |          |
|                | <b>Aktiver i alt</b> | <b>0</b> | <b>0</b> |



|                 |  | 30.06.23          | 30.06.22          |
|-----------------|--|-------------------|-------------------|
|                 |  | DKK               | DKK               |
| <b>PASSIVER</b> |  |                   |                   |
| Note            |  |                   |                   |
|                 | Selskabskapital                              | 125.000           | 125.000           |
|                 | Overført resultat                            | -2.396.457        | -2.550.607        |
|                 | <b>Egenkapital i alt</b>                     | <b>-2.271.457</b> | <b>-2.425.607</b> |
| 3               | Andre hensatte forpligtelser                 | 377.056           | 537.456           |
|                 | <b>Hensatte forpligtelser i alt</b>          | <b>377.056</b>    | <b>537.456</b>    |
| 4               | Gæld til associerede virksomheder            | 1.862.644         | 1.862.644         |
| 4               | Gæld til kapitalinteresser                   | 25.507            | 19.257            |
|                 | <b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b> | <b>1.888.151</b>  | <b>1.881.901</b>  |
|                 | Leverandører af varer og tjenesteydelser     | 6.250             | 6.250             |
|                 | <b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b> | <b>6.250</b>      | <b>6.250</b>      |
|                 | <b>Gældsforpligtelser i alt</b>              | <b>1.894.401</b>  | <b>1.888.151</b>  |
|                 | <b>Passiver i alt</b>                        | <b>0</b>          | <b>0</b>          |

## 1. Væsentlig usikkerhed om fortsat drift

Ledelsen i selskabets interessentskab har efter regnskabsårets udløb gennemført en række omkostningsbesparelser og forventer positivt resultat for regnskabsåret 2023/24. Interessentskabets ultimative kapitalejere har indskudt yderligere likviditet i interessentskabet efter status. På denne baggrund vurderer ledelsen at interessentskabets kapitalgrundlag er tilstrækkelig til at gennemføre de planlagte aktiviteter i regnskabsåret 2023/24.

Selskabet har gæld t.kr. 1.853 til associerede virksomhed og har fået tilsagn om at gælden ikke vil kræves helt eller delvist indfriet frem til den 30. juni 2024.

I tilknytning hertil har selskabets kapitalejere givet tilsagn om, at opretholde finansieringen af selskabet i det kommende regnskabsår. Årsrapporten er således aflagt efter princippet om fortsat drift.]

## 2. Indtægter af kapitalinteresser

|                                      |         |          |
|--------------------------------------|---------|----------|
| Resultatandele fra kapitalinteresser | 160.400 | -869.671 |
|--------------------------------------|---------|----------|

## 3. Andre hensatte forpligtelser

Andre hensatte forpligtelser forventes at fordele sig således:

|                            |         |         |
|----------------------------|---------|---------|
| Kortfristede forpligtelser | 377.056 | 537.456 |
| I alt                      | 377.056 | 537.456 |

## 4. Langfristede gældsforpligtelser

| Beløb i DKK                       | Restgæld<br>efter 5 år | Gæld i alt<br>30.06.23 | Gæld i alt<br>30.06.22 |
|-----------------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|
| Gæld til associerede virksomheder | 0                      | 1.862.644              | 1.862.644              |

|                            |   |           |           |
|----------------------------|---|-----------|-----------|
| Gæld til kapitalinteresser | 0 | 25.507    | 19.257    |
| I alt                      | 0 | 1.888.151 | 1.881.901 |

## 5. Anvendt regnskabspraksis

### GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSE

### Bruttotab

Bruttotab indeholder andre eksterne omkostninger.

## 5. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg og reklame, administration, lokaler og tab på debitorer i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

### Indtægter af kapitalinteresser

For kapitalinteresser, der måles efter indre værdis metode, indregnes andelen af virksomhedernes resultat i resultatopgørelsen efter eliminering af urealiserede interne gevinster og tab og med fradrag af eventuel af- og nedskrivning af goodwill. For kapitalinteresser elimineres interne gevinster og tab alene forholdsmæssigt.

Indtægter af kapitalinteresser omfatter ligeledes gevinster og tab ved salg af kapitalandele.

### Andre finansielle poster

Under andre finansielle poster indregnes renteindtægter og rentekomkostninger m.v.

### Skat af årets resultat

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som skat af årets resultat med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster indregnet direkte i egenkapitalen.

## BALANCE

### Kapitalinteresser

Kapitalinteresser indregnes og måles efter indre værdis metode. På kapitalinteresser betragtes indre værdis metode som en målemetode.

Kapitalandele, som måles efter indre værdis metode, måles ved første indregning til kostpris. Transaktionsomkostninger, der direkte kan henføres til erhvervelsen, indregnes i kostprisen for kapitalandelene.

Efterfølgende indregning og måling af kapitalandele efter indre værdis metode indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi, opgjort efter ejervirksomhedens regnskabspraksis, reguleret for resterende værdi af goodwill samt gevinster og tab ved transaktioner med de pågældende virksomheder. Kapi-

## 5. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

talandele, hvor oplysninger til brug for indregning efter indre værdis metode ikke er kendte, måles til kostpris.

Kapitalandele med regnskabsmæssig negativ værdi måles til DKK 0. Tilgodehavender, der anses for at være en del af den samlede investering i de pågældende virksomheder, nedskrives med en eventuel resterende negativ indre værdi. Øvrige tilgodehavender hos disse virksomheder nedskrives i det omfang, tilgodehavendet vurderes uerholdeligt. Der indregnes en hensat forpligtelse til at dække den resterende negative indre værdi i det omfang, selskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende virksomheds forpligtelser.

For kapitalandele, som måles efter indre værdis metode, er den forholdsmæssige andel af kapitalandelenes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter ejervirksomhedens egen regnskabspraksis, der fremgår af de øvrige afsnit. Den indre værdi er derudover baseret på følgende regnskabspraksis:

[ Indsæt redegørelse for anvendt regnskabspraksis for væsentlige områder i dattervirksomheder, associerede virksomheder og/eller kapitalinteresser, som ikke allerede fremgår af den regnskabsafslæggende virksomheds regnskabspraksis ]

Gevinster eller tab ved afhændelse af kapitalandele opgøres som forskellen mellem afhændelssummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inkl. ikke afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Gevinster og tab indregnes i resultatopgørelsen under indtægter af kapitalandele.

### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis selskabets realiserede afkast af et aktiv eller en gruppe af aktiver er lavere end forventet, anses dette som en indikation på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver.

Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet el-

## 5. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

ler aktivgruppen efter endt brugstid.

Nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

## Andre værdipapirer og kapitalandele

### Egenkapital

Nettoopskrivning af kapitalandele, som måles efter indre værdis metode, indregnes under egenkapitalen i reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

### Hensatte forpligtelser

Andre hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til omstruktureringer m.v. og indregnes, når selskabet på balancedagen har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre et forbrug af selskabets økonomiske ressourcer. Hensatte forpligtelser måles til nettorealisationseværdi eller dagsværdi, såfremt forpligtelsen forventes indfriet på længere sigt.

### Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

## 5. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

### Gældsforpligtelser

Langfristede gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet (lånoptagelsen). Gældsforpligtelserne måles herefter til amortiseret kostpris, hvor kurstab og låneomkostninger indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel omkostning over løbetiden på grundlag af den beregnede, effektive rente på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Kortfristede finansielle gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi. Øvrige kortfristede gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.