

Ejendomsselskabet Søndergade Ringkøbing ApS

Holstebrovej 79, Hee, 6950 Ringkøbing

CVR-nr. 32 77 11 81

Årsrapport 2018/19

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 30. marts 2020

Dirigent:



Erling Madsen





Indhold

Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. oktober 2018 - 30. september 2019	5
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9



Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Ejendomsselskabet Søndergade Ringkøbing ApS for regnskabsåret 1. oktober 2018 - 30. september 2019.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2018 - 30. september 2019.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hee, den 30. marts 2020
Direktion:

Erling Madsen

Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Ejendomsselskabet Søndergade Ringkøbing ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Ejendomsselskabet Søndergade Ringkøbing ApS for regnskabsåret 1. oktober 2018 - 30. september 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som du har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 *Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger*.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere dig med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er dit ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, du har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ringkøbing, den 30. marts 2020
ERNST & YOUNG
Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28



Kristian Winkler
statsaut. revisor
mne9401

Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	Ejendomsselskabet Søndergade Ringkøbing ApS
Adresse, postnr., by	Holstebrovej 79, Hee, 6950 Ringkøbing
CVR-nr.	32 77 11 81
Stiftet	12. februar 2010
Hjemstedskommune	Ringkøbing-Skjern Kommune
Regnskabsår	1. oktober 2018 - 30. september 2019
Direktion	Erling Madsen
Revisor	Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab Havnepladsen 3, 6950 Ringkøbing

Beretning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er opførelse, besiddelse og udlejning af ejendomme samt lignende beslægtet virksomhed.

Årsregnskab 1. oktober 2018 - 30. september 2019

Resultatopgørelse

Note	kr.	2018/19	2017/18
	Nettoomsætning	75.000	75.000
	Andre eksterne omkostninger	-31.901	-38.263
	Bruttoresultat	43.099	36.737
3	Finansielle indtægter	3.000	3.000
	Finansielle omkostninger	-46.598	-45.960
	Resultat før skat	-499	-6.223
	Skat af årets resultat	0	0
	Årets resultat	-499	-6.223
	Forslag til resultatdisponering		
	Overført resultat	-499	-6.223
		-499	-6.223

Årsregnskab 1. oktober 2018 - 30. september 2019

Balance

Note	kr.	<u>2018/19</u>	<u>2017/18</u>
	AKTIVER		
	Omsætningsaktiver		
	Varebeholdninger		
	Ejerlejlighed til videresalg	1.600.000	1.600.000
		<u>1.600.000</u>	<u>1.600.000</u>
	Tilgodehavender		
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	314.178	312.678
		<u>314.178</u>	<u>312.678</u>
	Likvide beholdninger	0	851
	Omsætningsaktiver i alt	<u>1.914.178</u>	<u>1.913.529</u>
	AKTIVER I ALT	<u><u>1.914.178</u></u>	<u><u>1.913.529</u></u>

Årsregnskab 1. oktober 2018 - 30. september 2019

Balance

Note	kr.	<u>2018/19</u>	<u>2017/18</u>
	PASSIVER		
	Egenkapital		
	Selskabskapital	125.000	125.000
	Overført resultat	58.160	58.659
	Egenkapital i alt	<u>183.160</u>	<u>183.659</u>
	Gældsforpligtelser		
	Kortfristede gældsforpligtelser		
	Gæld til banker	1.700.869	1.699.720
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	30.149	30.150
		<u>1.731.018</u>	<u>1.729.870</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>1.731.018</u>	<u>1.729.870</u>
	PASSIVER I ALT	<u><u>1.914.178</u></u>	<u><u>1.913.529</u></u>

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 2 Personaleomkostninger
- 4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
- 5 Sikkerhedsstillelser

Årsregnskab 1. oktober 2018 - 30. september 2019

Egenkapitalopgørelse

kr.	<u>Selskabskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. oktober 2018	125.000	58.659	183.659
Overført via resultatdisponering	0	-499	-499
Egenkapital 30. september 2019	<u>125.000</u>	<u>58.160</u>	<u>183.160</u>

Årsregnskab 1. oktober 2018 - 30. september 2019

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Ejendomsselskabet Søndergade Ringkøbing ApS for 2018/19 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter lejeindtægter ved korttidsudleje af ejerlejlighed til videresalg, der indregnes i nettoomsætningen, når overgangen af de væsentligste fordele og risici til køber har fundet sted, og indtægten kan opgøres pålideligt og betaling forventes modtaget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til ejendomsskat og forsikring samt administration.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Balancen

Varebeholdninger

Ejerlejlighed til videresalg måles til kostpris med tillæg af finansieringsudgifter i byggeperioden og handelsomkostninger. Er nettorealiseringsprisen lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

Årsregnskab 1. oktober 2018 - 30. september 2019

Noter

2 Personaleomkostninger

Selskabet har ingen beskæftigede ud over direktøren, der ikke har modtaget vederlag.

kr.	<u>2018/19</u>	<u>2017/18</u>
3 Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	3.000	3.000
	<u>3.000</u>	<u>3.000</u>

4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Andre eventualforpligtelser

Der er afgivet kaution for moderselskabet Hee Enterprise A/S's bankgæld. Gælden andrager 4.193.744 kr. pr. 30. september 2019.

Selskabet er sambeskattet med øvrige selskaber i HME Holding A/S koncernen. Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte og renter inden for sambeskatningskredsen. De sambeskattede virksomheders samlede kendte nettoforpligtelser på skyldige selskabsskatter udgør 0 kr. pr. 30. september 2019. Eventuelle senere korrektioner af sambeskatningsindkomsten vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

5 Sikkerhedsstillelser

Ejerpantebrev på 6.500.000 kr. i ejerlejlighed til videresalg er deponeret til sikkerhed for tilknyttet virksomheds bankgæld der udgør 4.193.744 kr. pr. 30. september 2019.