

# Ejendomsselskabet Søndergade Ringkøbing ApS

Holstebrovej 79, Hee, 6950 Ringkøbing

CVR-nr. 32 77 11 81



## Årsrapport 2015/16

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den

*13/3 - 2017*

Som dirigent:

  
.....

**EY**

Building a better  
working world



## Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	3
Oplysninger om selskabet	4
Årsregnskab 1. oktober 2015 - 30. september 2016	5
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9

**Ledespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Ejendomsselskabet Søndergade Ringkøbing ApS for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hee, den 6. marts 2017

Direktion:



Erling Madsen

## Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til kapitalejerne i Ejendomsselskabet Søndergade Ringkøbing ApS

Vi har revideret årsregnskabet for Ejendomsselskabet Søndergade Ringkøbing ApS for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskabet*

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### *Revisors ansvar*

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

### *Konklusion*

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### *Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet*

Uden at modificere vores konklusion henviser vi til årsregnskabets note 3, hvor ledelsen redegør for dens forventninger til fremtiden samt usikkerheder og forudsætninger vedrørende selskabets likviditetsberedskab. Ledelsen aflægger i overensstemmelse hermed årsregnskabet under forudsætning om fortsat drift.

Ringkøbing, den 6. marts 2017  
ERNST & YOUNG  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 30 70 02 28



Kristian Winkler  
statsaut. revisor

**Oplysninger om selskabet**Navn  
Adresse, postnr., byEjendomsselskabet Søndergade Ringkøbing ApS  
Holstebrovej 79, Hee, 6950 RingkøbingCVR-nr.  
Hjemstedskommune  
Regnskabsår32 77 11 81  
Ringkøbing-Skjern Kommune  
1. oktober 2015 - 30. september 2016

Direktion

Erling Madsen

Revision

Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab  
Havnepladsen 3, 6950 Ringkøbing

## Årsregnskab 1. oktober 2015 - 30. september 2016

### Resultatopgørelse

Note	kr.	2015/16	2014/15
	<b>Nettoomsætning</b>	12.500	37.058
	Andre eksterne omkostninger	-46.543	-59.588
	<b>Bruttoresultat</b>	-34.043	-22.530
	Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	0	-200.000
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	-34.043	-222.530
4	Finansielle omkostninger	-84.418	-86.970
	<b>Resultat før skat</b>	-118.461	-309.500
5	Skat af årets resultat	91.900	0
	<b>Årets resultat</b>	-26.561	-309.500
	 <b>Forslag til resultatdisponering</b>		
	Overført resultat	-26.561	-309.500
		-26.561	-309.500

Årsregnskab 1. oktober 2015 - 30. september 2016

Balance

Note	kr.	<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>
	<b>AKTIVER</b>		
	Omsætningsaktiver		
	Varebeholdninger		
	Ejerlejlighed til videresalg	1.600.000	1.600.000
		<u>1.600.000</u>	<u>1.600.000</u>
	<b>Tilgodehavender</b>		
	Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	31.000	0
		<u>31.000</u>	<u>0</u>
	<b>Likvide beholdninger</b>	4.547	0
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>1.635.547</u>	<u>1.600.000</u>
	<b>AKTIVER I ALT</b>	<u>1.635.547</u>	<u>1.600.000</u>

## Årsregnskab 1. oktober 2015 - 30. september 2016

### Balance

Note	kr.	<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>
	<b>PASSIVER</b>		
	<b>Egenkapital</b>		
6	Selskabskapital	125.000	125.000
	Overført resultat	-1.191.974	-1.165.413
	<b>Egenkapital i alt</b>	<u>-1.066.974</u>	<u>-1.040.413</u>
	<b>Gældsforpligtelser</b>		
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		
	Gæld til banker	1.699.700	1.710.692
	Gæld til tilknyttede virksomheder	974.071	913.821
	Deposita	18.750	0
	Anden gæld	10.000	15.900
		<u>2.702.521</u>	<u>2.640.413</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<u>2.702.521</u>	<u>2.640.413</u>
	<b>PASSIVER I ALT</b>	<u>1.635.547</u>	<u>1.600.000</u>

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 2 Virksomhedens væsentligste aktiviteter
- 3 Væsentlige usikkerheder vedrørende fortsat drift
- 7 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
- 8 Sikkerhedsstillelser
- 9 Nærtstående parter



**Årsregnskab 1. oktober 2015 - 30. september 2016****Egenkapitalopgørelse**

kr.	<u>Selskabskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. oktober 2015	125.000	-1.165.413	-1.040.413
Årets resultat	0	-26.561	-26.561
<b>Egenkapital 30. september 2016</b>	<b>125.000</b>	<b>-1.191.974</b>	<b>-1.066.974</b>

## Årsregnskab 1. oktober 2015 - 30. september 2016

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Ejendomsselskabet Søndergade Ringkøbing ApS for 2015/16 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter lejeindtægter, ved korttidsudleje af ejerlejlighed til videresalg indregnes i nettoomsætningen, når overgang af de væsentligste fordele og risici til køber har fundet sted, indtægten kan opgøres pålideligt og betaling forventes modtaget.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til ejendomsskat og forsikring samt administration.

#### Finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter rentekomkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

#### Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

### Balancen

#### Varebeholdninger

Ejerlejlighed til videresalg måles til kostpris med tillæg af finansieringsudgifter i byggeperioden og handelsomkostninger. Er nettorealiseringsprisen lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

#### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

## Årsregnskab 1. oktober 2015 - 30. september 2016

### Noter

#### 2 Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er opførelse, besiddelse og udlejning af ejendomme samt lignende beslægtet virksomhed.

#### 3 Væsentlige usikkerheder vedrørende fortsat drift

Selskabets egenkapital udgør -1.067 tkr. pr. 30. september 2016, hvorfor selskabet er omfattet selskabslovgivningens regler om kapitaltab.

Moderselskabet Hee Entreprise A/S overvejer fortsat at tilføre selskabet yderligere kapital ved et skattefrit koncerntilskud, hvorefter aktiekapitalen vil være reetableret.

Ejerlejligheden er p.t. udlejet.

Moderselskabet Hee Entreprise A/S har tilkendegivet at stille den nødvendige finansiering til rådighed for selskabet vedrørende aktiviteter og drift indtil ejerlejligheden er solgt og selskabet kan likvideres solvent.

kr.	2015/16	2014/15
<b>4 Finansielle omkostninger</b>		
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	38.000	41.000
Andre finansielle omkostninger	46.418	45.970
	<u>84.418</u>	<u>86.970</u>
<b>5 Skat af årets resultat</b>		
Regulering af skat vedrørende tidligere år	-60.900	0
Refusion i sambeskatning	-31.000	0
	<u>-91.900</u>	<u>0</u>
<b>6 Selskabskapital</b>		
Selskabskapitalen er fordelt således:		
Anparter, 125 stk. a nom. 1.000,00 kr.	125.000	125.000
	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>

Virksomhedens anparts kapital har uændret været 125.000 kr. de seneste 4 år.

## Årsregnskab 1. oktober 2015 - 30. september 2016

### Noter

#### 7 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

##### Andre eventualforpligtelser

Der er afgivet kaution for moderselskabet Hee Enterprise A/S's bankgæld. Gælden andrager 7.140 tkr. pr. 30. september 2016.

Selskabet er sambeskattet med øvrige selskaber i HME Holding A/S koncernen. Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte og renter inden for sambeskatningskredsen. De sambeskattede virksomheders samlede kendte nettoforpligtelser på skyldige selskabsskatter udgør 0 tkr. pr. 30. september 2016. Eventuelle senere korrektioner af sambeskatningsindkomsten vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

#### 8 Sikkerhedsstillelser

Ejerpantebrev på 6.500 tkr. i ejerlejlighed til videresalg er deponeret til sikkerhed for tilknyttet virksomheds bankgæld der udgør 7.140 tkr. pr. 30. september 2016.

#### 9 Nærtstående parter

Ejendomsselskabet Søndergade Ringkøbing ApS' nærtstående parter omfatter følgende:

##### Bestemmende indflydelse

<u>Nærtstående part</u>	<u>Bopæl/Hjemsted</u>	<u>Grundlag for bestemmende indflydelse</u>
Hee Enterprise A/S	Holstebrovej 79, Hee, 6950 Ringkøbing	Kapitalbesiddelse