

# Ejendomsselskabet Søndergade Ringkøbing ApS


Holstebrovej 79, Hee, 6950 Ringkøbing

CVR-nr. 32 77 11 81

## Årsrapport 2017/18

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 13. marts 2019

Dirigent:



.....





## Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. oktober 2017 - 30. september 2018	5
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Ejendomsselskabet Søndergade Ringkøbing ApS for regnskabsåret 1. oktober 2017 - 30. september 2018.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at unklade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2017 - 30. september 2018.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hee, den 13. marts 2019  
Direktion:



Erling Madsen

## Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Ejendomsselskabet Søndergade Ringkøbing ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Ejendomsselskabet Søndergade Ringkøbing ApS for regnskabsåret 1. oktober 2017 - 30. september 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som du har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 *Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger*.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere dig med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisorerets etiske regler, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er dit ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, du har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ringkøbing, den 13. marts 2019

ERNST & YOUNG

Godkendt Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 30 70 02 28



Kristian Winkler

statsaut. revisor

MNE-nr.: mne9401

## Ledelsesberetning

### Oplysninger om selskabet

Navn	Ejendomsselskabet Søndergade Ringkøbing ApS
Adresse, postnr., by	Holstebrovej 79, Hee, 6950 Ringkøbing
CVR-nr.	32 77 11 81
Stiftet	12. februar 2010
Hjemstedskommune	Ringkøbing-Skjern Kommune
Regnskabsår	1. oktober 2017 - 30. september 2018
Direktion	Erling Madsen
Revisor	Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab Havnepladsen 3, 6950 Ringkøbing

### Beretning

#### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er opførelse, besiddelse og udlejning af ejendomme samt lignende beslægtet virksomhed.

## Årsregnskab 1. oktober 2017 - 30. september 2018

### Resultatopgørelse

Note	kr.	2017/18	2016/17
	<b>Nettoomsætning</b>	75.000	75.000
	Andre eksterne omkostninger	-38.263	-32.810
	<b>Bruttoresultat</b>	36.737	42.190
3	Finansielle indtægter	3.000	0
4	Finansielle omkostninger	-45.960	-85.334
	<b>Resultat før skat</b>	-6.223	-43.144
	Skat af årets resultat	0	0
	<b>Årets resultat</b>	-6.223	-43.144
	 <b>Forslag til resultatdisponering</b>		
	Overført resultat	-6.223	-43.144
		-6.223	-43.144

Årsregnskab 1. oktober 2017 - 30. september 2018

Balance

Note	kr.	<u>2017/18</u>	<u>2016/17</u>
	<b>AKTIVER</b>		
	Omsætningsaktiver		
	Varebeholdninger		
	Ejerlejlighed til videresalg	1.600.000	1.600.000
		<u>1.600.000</u>	<u>1.600.000</u>
	<b>Tilgodehavender</b>		
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	312.678	0
		<u>312.678</u>	<u>0</u>
	<b>Likvide beholdninger</b>	851	824
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>1.913.529</u>	<u>1.600.824</u>
	<b>AKTIVER I ALT</b>	<u><u>1.913.529</u></u>	<u><u>1.600.824</u></u>

## Årsregnskab 1. oktober 2017 - 30. september 2018

### Balance

Note	kr.	<u>2017/18</u>	<u>2016/17</u>
	<b>PASSIVER</b>		
	<b>Egenkapital</b>		
	Selskabskapital	125.000	125.000
	Overført resultat	58.659	-1.235.118
	<b>Egenkapital i alt</b>	<u>183.659</u>	<u>-1.110.118</u>
	<b>Gældsforpligtelser</b>		
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		
	Gæld til banker	1.699.720	1.699.720
	Gæld til tilknyttede virksomheder	0	981.071
	Deposita	18.750	18.750
	Anden gæld	11.400	11.401
		<u>1.729.870</u>	<u>2.710.942</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<u>1.729.870</u>	<u>2.710.942</u>
	<b>PASSIVER I ALT</b>	<u><u>1.913.529</u></u>	<u><u>1.600.824</u></u>

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 2 Personaleomkostninger
- 5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
- 6 Sikkerhedsstillelser



## Årsregnskab 1. oktober 2017 - 30. september 2018

## Egenkapitalopgørelse

kr.	Selskabskapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. oktober 2017	125.000	-1.235.118	-1.110.118
Koncerttilskud	0	1.300.000	1.300.000
Overført via resultatdisponering	0	-6.223	-6.223
Egenkapital 30. september 2018	125.000	58.659	183.659

## Årsregnskab 1. oktober 2017 - 30. september 2018

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Ejendomsselskabet Søndergade Ringkøbing ApS for 2017/18 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter lejeindtægter ved korttidsudleje af ejerlejlighed til videresalg, der indregnes i nettoomsætningen, når overgangen af de væsentligste fordele og risici til køber har fundet sted, og indtægten kan opgøres pålideligt og betaling forventes modtaget.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til ejendomsskat og forsikring samt administration.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

#### Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

### Balancen

#### Varebeholdninger

Ejerlejlighed til videresalg måles til kostpris med tillæg af finansieringsudgifter i byggeperioden og handelsomkostninger. Er nettorealiseringsprisen lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

#### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

## Årsregnskab 1. oktober 2017 - 30. september 2018

### Noter

#### 2 Personaleomkostninger

Selskabet har ingen beskæftigede ud over direktøren, der ikke har modtaget vederlag.

kr.

	<u>2017/18</u>	<u>2016/17</u>
<b>3 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	3.000	0
	<u>3.000</u>	<u>0</u>
<b>4 Finansielle omkostninger</b>		
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	0	38.000
Andre finansielle omkostninger	45.960	47.334
	<u>45.960</u>	<u>85.334</u>

#### 5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

##### Andre eventualforpligtelser

Der er afgivet kaution for moderselskabet Hee Enterprise A/S's bankgæld. Gælden andrager 5.433.557 kr. pr. 30. september 2018.

Selskabet er sambeskattet med øvrige selskaber i HME Holding A/S koncernen. Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte og renter inden for sambeskatningskredsen. De sambeskattede virksomheders samlede kendte nettoforpligtelser på skyldige selskabsskatter udgør 0 kr. pr. 30. september 2018. Eventuelle senere korrektioner af sambeskatningsindkomsten vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

#### 6 Sikkerhedsstillelser

Ejerpantebrev på 6.500.000 kr. i ejerlejlighed til videresalg er deponeret til sikkerhed for tilknyttet virksomheds bankgæld der udgør 5.433.557 kr. pr. 30. september 2018.