

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 29. marts 2017.

---

Jan Utzon  
Dirigent

**Utzon & Associates ApS**

**Sveasvej 21  
3150 Hellebæk  
CVR-nr.: 32771076**

---

**ÅRSRAPPORT  
1. januar - 31. december 2016**

---

**(7. regnskabsår)**

# Indholdsfortegnelse

---

## **Påtegninger**

Ledelsens påtegning .....	3
---------------------------	---

## **Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger .....	4
---------------------------	---

Ledelsens beretning .....	5
---------------------------	---

## **Årsregnskab 1. januar - 31. december 2016**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	9
-------------------------	---

Balance.....	10
--------------	----

Noter.....	12
------------	----

# Ledelsens påtegning

---

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2016 for Utzon & Associates ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hellebæk, den 20. marts 2017

## Direktion

---

Jan Utzon

# Selskabsoplysninger

---

**Selskabet**

Utzon & Associates ApS  
Sveasvej 21  
3150 Hellebæk

Telefon: 40 42 92 09  
CVR-nr.: 32 77 10 76  
Stiftet: 1. januar 2010  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Direktion**

Jan Utzon

**Pengeinstitut**

Nordea A/S  
Stengade 45  
3000 Helsingør

# Ledelsens beretning

---

## **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af at drive arkitektvirksomhed.

## **Usædvanlige forhold**

Der har ikke været usædvanlige forhold, der har påvirket resultatet eller udviklingen i egenkapitalen.

## **Usikkerhed ved indregning og måling**

Der har ikke været usikkerhed ved indregning og måling.

## **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultat og økonomiske stilling anses for tilfredsstillende.

## **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

# Anvendt regnskabspraksis

---

## GENERELT

Årsregnskabet for Utzon & Associates ApS for 2016 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Gevinster og tab, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens kurs. Forskelle mellem balancedagens kurs og transaktionsdagens kurs indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

## Resultatopgørelsen

### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning, vareforbrug, underentreprenører samt andre eksterne omkostninger".

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Kapacitetsomkostninger

Andre driftsomkostninger omfatter personaleomkostninger samt omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler og tab på debitorer.

# Anvendt regnskabspraksis

---

## Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger.

## Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

## Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>
Bygninger	20 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

Aktiver med en kostpris på under kr. 12.900 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

## Finansielle anlægsaktiver

### Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

# Anvendt regnskabspraksis

---

## **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

## **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

## **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



## Resultatopgørelse

### 1. januar 2016 til 31. december 2016

---

	2016	2015
<b>Bruttofortjeneste</b> .....	<b>81.628</b>	<b>207.815</b>
1 Personaleomkostninger .....	-2.829	-11.118
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....	-105.846	-99.875
<b>Driftsresultat</b> .....	<b>-27.047</b>	<b>96.822</b>
Andre finansielle omkostninger .....	-39.953	-96
<b>Resultat før skat</b> .....	<b>-67.000</b>	<b>96.726</b>
2 Skat af årets resultat .....	-29.771	35.298
<b>Årets resultat</b> .....	<b>-96.771</b>	<b>132.024</b>
 <b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat .....	-96.771	132.024
<b>Disponeret i alt</b> .....	<b>-96.771</b>	<b>132.024</b>

**Balance pr. 31. december 2016**  
**Aktiver**

	2016	2015
Goodwill .....	0	0
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b> .....	<b>0</b>	<b>0</b>
Grunde og bygninger .....	1.895.110	1.979.573
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....	51.997	20.863
<b>Materielle anlægsaktiver</b> .....	<b>1.947.107</b>	<b>2.000.436</b>
Kapitalinteresser i tilknyttede virksomheder .....	30.000	5.000
Deposita .....	3.300	0
<b>Finansielle anlægsaktiver</b> .....	<b>33.300</b>	<b>5.000</b>
<b>Anlægsaktiver</b> .....	<b>1.980.407</b>	<b>2.005.436</b>
Tilgodehavender for salg og tjenesteydelser .....	0	179.219
Skatteaktiv .....	143.701	173.472
<b>Tilgodehavender</b> .....	<b>143.701</b>	<b>352.691</b>
<b>Likvide beholdninger</b> .....	<b>694.740</b>	<b>336.280</b>
<b>Omsætningsaktiver</b> .....	<b>838.441</b>	<b>688.971</b>
<b>Aktiver</b> .....	<b>2.818.848</b>	<b>2.694.407</b>

## Balance pr. 31. december 2016

### Passiver

---

	2016	2015
Selskabskapital.....	125.000	125.000
Overkurs ved emission.....	2.757.913	2.757.913
Overført resultat.....	-1.147.066	-1.050.295
<b>3 Egenkapital .....</b>	<b>1.735.847</b>	<b>1.832.618</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....	35.408	0
Anden gæld .....	69.173	-25.641
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse.....	978.420	887.430
<b>Kortfristede gældsforpligtelser .....</b>	<b>1.083.001</b>	<b>861.789</b>
<b>Gældsforpligtelser.....</b>	<b>1.083.001</b>	<b>861.789</b>
<b>Passiver .....</b>	<b>2.818.848</b>	<b>2.694.407</b>
4 Eventualforpligtelser		
5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

## Noter

---

	2016	2015
<b>1 Personalemkostninger</b>		
Lønninger.....	0	6.910
Andre omkostninger til social sikring .....	2.829	4.208
<b>Personalemkostninger i alt .....</b>	<b>2.829</b>	<b>11.118</b>

Selskabet har i regnskabsåret 2016 beskæftiget gennemsnitligt 1 medarbejder.

<b>2 Skat af årets resultat</b>		
Regulering af udskudt skat.....	29.771	-35.298
<b>Skat af årets resultat i alt .....</b>	<b>29.771</b>	<b>-35.298</b>

	Primo	Forslag til resultatdisponering	Ultimo
<b>3 Egenkapital</b>			
Selskabskapital.....	125.000	0	125.000
Overkurs ved emission.....	2.757.913	0	2.757.913
Overført resultat.....	-1.050.295	-96.771	-1.147.066
	<b>1.832.618</b>	<b>-96.771</b>	<b>1.735.847</b>

#### 4 Eventualforpligtelser

##### Garantiforpligtelser:

Garantiforpligtelserne overstiger ikke det for branchen normale.

#### 5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ikke stillet sikkerhed overfor tredjemand.