

Tudor ApS
Egholmvej 15
8930 Randers NØ

Årsrapport for 1. juli 2015 - 30. juni 2016
6. regnskabsår

CVR-nr. 32 77 10 41

Fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 26/9 2016

Dirigent: 
Morten Verner Hansen

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors reviewerklæring	4
Selskabsoplysninger	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni	9
Balance 30. juni	10
Noter til årsrapporten	12

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2015/16 for Tudor ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Randers NØ, den 26/9 2016.

Direktion



Morten Verner Hansen

Den uafhængige revisors reviewerklæring

Til kapitalejerne i Tudor ApS

Vi har udført review af årsregnskabet for Tudor ApS for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores review i overensstemmelse med den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi skal udtrykke en konklusion om, hvorvidt vi er blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at regnskabet som helhed ikke i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med den relevante regnskabsmæssige begrebsramme. Dette kræver også, at vi overholder etiske krav.

Et review af et regnskab udført efter den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber er en erklæringsopgave med begrænset sikkerhed. Revisor udfører handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, samt anvendelse af analytiske handlinger og vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af de handlinger, der udføres ved et review, er betydeligt mindre end ved en revision udført efter de internationale standarder om revision. Vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Konklusion

Ved det udførte review er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Supplerende oplysninger

Selskabet har i strid med selskabslovens § 210, stk. 1, ydet lån til selskabets ledelse. Selskabets ledelse kan ifalde ansvar herfor.

Lånet er udloddet som fordring ved regnskabsafslutningen. Udbyttet burde være indberettet til SKAT på dispositionstidspunktet hvilket er i strid med skattelovgivningen. Selskabet kan ifalde ansvar herfor.

Randers, den 26/9 2016.

Revisionsfirmaet

Bjerre, Møller Pedersen & Bering



Kurt Møller Pedersen

Registreret revisor FSR – danske revisorer

Selskabsoplysninger

Selskabet	Tudor ApS Egholmvej 15 8930 Randers NØ
	CVR-nr.: 32 77 10 41 Etableret: 1. januar 2010 Regnskabsår: 1. juli - 30. juni
Direktion	Morten Verner Hansen
Ejerforhold	Følgende kapitalejere ejer ifølge selskabets ejerfortegnelse minimum 5% af selskabskapitalen eller af stemmerne. Fremaan Holding ApS Egholmsvej 15 8930 Randers NØ
Revisor	Revisionsfirmaet Bjerre, Møller Pedersen & Bering Niels Brocks Gade 12 8900 Randers C
Pengeinstitut	Sparekassen Kronjylland Nordea
Hovedaktivitet	Selskabets aktiviteter omfatter udlejningsvirksomhed, investering og anden dermed beslægtet virksomhed.
Associerede virksomheder	Sikom Danmark A/S CVR-nr.: 33149743 Ejerandel (i %): 50%

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder eventuelt med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

I overensstemmelse med årsregnskabslovens §32 er der foretaget et sammendrag af visse poster i resultatopgørelsen til en post benævnt bruttofortjeneste eller bruttotab.

Den anvendte regnskabspraksis er i hovedtræk følgende:

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Ligeledes indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder af- og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjeneste eller tab

Bruttofortjeneste eller tab omfatter et sammendrag af posterne nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og afgifter og med fradrag af afgivne rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til markedsføring, lokaler og administration samt tab på debitorer m.v.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter årets aktuelle skat samt forskydning i udskudt skat. Den del af årets skat, der kan henføres til årets resultat indregnes i resultatopgørelsen medens den del, der kan henføres til bevægelser direkte på egenkapitalen, indregnes under egenkapital.

Anvendt regnskabspraksis

Årets aktuelle skat beregnes under hensyntagen til, at selskabet er omfattet af reglerne om tvungen sambeskatning. Den aktuelle skat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til de skattepligtige indkomster.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	50 år
-----------	-------

Der afskrives ikke på grunden.

Scrapværdien er fastsat til kr. 0.

Aktiver med en kostpris på under kr. 12.600 pr. enhed indregnes som omkostning i resultatopgørelsen.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder overføres under egenkapital til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffessummen.

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af virksomhedernes resultat under posten "Indtægter af kapitalandele".

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der

Anvendt regnskabspraksis

foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrate anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

Likvide beholdninger

Posten omfatter kontante beholdninger og indeståender i pengeinstitutter.

Selskabsskat og udskudt skat

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der er gældende på balancedagen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter, leverandørgæld og gæld til tilknyttede virksomheder, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

	Note	2015/16	2014/15
		kr.	tkr.
Bruttofortjeneste		234.156	212
Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver		29.122	29
Ordinært resultat før finansielle poster		205.034	183
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		5.096.549	4.509
Andre finansielle indtægter		333	0
Nedskrivning af tilgodehavender		1.994.302	272
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder		62.514	18
Andre finansielle omkostninger	1	132.151	156
Resultat før skat		3.112.948	4.245
Skat af årets resultat	2	-3.600	-25
Årets resultat		3.116.548	4.270
Forslag til resultatdisponering			
Overført fra tidligere år		8.707	-322
Årets resultat		3.116.548	4.270
Til disposition		3.125.255	3.948
Henlæggelser til andre reserver		596.548	509
Udlodning af fordring		87.901	0
Udbytte for regnskabsåret		2.400.000	3.430
Overført til næste år		40.806	9
Disponeret i alt		3.125.255	3.948

Balance 30. juni

	Note	<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>
		kr.	tkr.
Aktiver			
Anlægsaktiver			
Materielle anlægsaktiver			
Grunde og bygninger		2.367.379	2.233
Materielle anlægsaktiver i alt		2.367.379	2.233
Finansielle anlægsaktiver			
Kapitalandele i associerede virksomheder	3	3.387.581	2.791
Finansielle anlægsaktiver i alt		3.387.581	2.791
Anlægsaktiver i alt		5.754.960	5.024
Omsætningsaktiver			
Tilgodehavender			
Andre tilgodehavender		1.500.000	0
Tilgodehavender i alt		1.500.000	0
Likvide beholdninger		580.788	1.339
Omsætningsaktiver i alt		2.080.788	1.339
Aktiver i alt		7.835.748	6.363

Balance 30. juni

	Note	<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>
		kr.	tkr.
Passiver			
Egenkapital			
Virksomhedskapital		80.000	80
Andre reserver		3.024.206	2.428
Overført resultat		40.806	9
Foreslået udbytte		2.400.000	0
Egenkapital i alt	4	<u>5.545.012</u>	<u>2.516</u>
Langfristede gældsforpligtelser			
Gæld til realkreditinstitutter		987.219	1.073
Kreditinstitutter i øvrigt		596.483	562
Kortfristet del af langfristet gæld		-168.268	-647
Langfristede gældsforpligtelser i alt	5	<u>1.415.434</u>	<u>988</u>
Kortfristede gældsforpligtelser			
Kortfristet del af langfristet gæld		168.268	647
Leverandører af varer og tjenesteydelser		15.000	15
Gæld til tilknyttede virksomheder		493.771	1.515
Anden gæld		198.264	251
Udbytte for regnskabsåret		0	430
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		<u>875.302</u>	<u>2.859</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>2.290.736</u>	<u>3.847</u>
Passiver i alt		<u>7.835.748</u>	<u>6.363</u>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		
Eventualposter m.v.	7		

Noter til årsrapporten

1	Andre finansielle omkostninger	2015/16 kr.	2014/15 tkr.
	Renter af bankgæld	51.519	45
	Renter af prioritetsgæld	66.949	104
	Renteudgifter i øvrigt	13.683	7
	Andre finansielle omkostninger i alt	132.151	156
2	Skat af årets resultat	2015/16 kr.	2014/15 tkr.
	Årets aktuelle skat i koncernen	-3.600	0
	Årets udskudte skat	-124.107	-386
	Regulering af udskudt skatteaktiv	124.107	361
	Skat af årets resultat i alt	-3.600	-25
3	Kapitalandele i associerede virksomheder	2015/16 kr.	2014/15 tkr.
	Kostpris, primo	363.375	363
	Kostpris, ultimo	363.375	363
	Værdireguleringer primo	2.427.658	1.918
	Årets resultatandel	5.096.549	4.509
	Udloddet udbytte	-4.500.000	-4.000
	Af- og nedskrivninger, ultimo	3.024.206	2.428
	Kapitalandele i associerede virksomheder i alt	3.387.581	2.791

Kapitalandele i associerede virksomheder består af:
 SIKOM Danmark A/S, med hjemsted i Favrskov Kommune, nom. kr. 250.000
 Ejerandelen er 50%

Noter til årsrapporten

4	Egenkapital	Virksom- hedskapital kr.	Andre reserver kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
	Saldo primo	80.000	2.427.658	8.707	2.516.365
	Årets resultat	0	0	2.432.099	2.432.099
	Overført til/fra andre reserver	0	596.548	0	596.548
	Saldo ultimo	80.000	3.024.206	2.440.806	5.545.012

Virksomhedskapitalen er sammensat af 80.000 anparter á DKK 1

5 Langfristede gældsforpligtelser

Følgende del af gælden forfalder til betaling efter 5 år: kr. 499.775,26

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut m.v. er der deponeret ejerpantebrev nominelt 2.000.000 kr. med pant i ejendommen Samsøvej 17, 8382 Hinnerup.

Der er udstedt pantebrev i ejendommen Samsøvej 17, 8382 Hinnerup til sikkerhed for realkreditgæld. Det samlede pant udgør nominelt t.kr. 3.753 og den regnskabsmæssige værdi af de pantsatte aktiver udgør på balancedagen kr. 2.367.379.

7 Eventualposter m.v.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de andre selskaber i koncernen for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for visse eventuelle kildeskatter som udbytteskat.