



## Torvehallen Sdr. Vissing ApS

Toftegårdsvej 2

8740 Brædstrup

### ÅRSRAPPORT

1. januar 2021 til 31. december 2021

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 25. april 2022

Dirigent Inge Kunz

CVR NR. 32770983

## INDHOLDSFORTEGNELSE

|   |    |
|---|----|
| Selskabsoplysninger .....                             | 3  |
| Ledespåtegning .....                                  | 4  |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab ..... | 5  |
| Ledelsesberetning .....                               | 6  |
| Anvendt regnskabspraksis .....                        | 7  |
| Resultatopgørelse .....                               | 11 |
| Balance .....   | 12 |
| Egenkapitalopgørelse .....                            | 14 |
| Noter .....   | 15 |

## SELSKABSOPLYSNINGER

### Selskabet

Torvehallen Sdr. Vissing ApS  
Toftegårdsvej 2  
8740 Brædstrup

Telefon: 51 26 06 40  
Hjemmeside: [www.torvehallen.com](http://www.torvehallen.com)  
E-mail: [info@torvehallen.com](mailto:info@torvehallen.com)

CVR-nr.: 32 77 09 83  
Stiftet: 15. februar 2010  
Kommune: Horsens  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

### Direktion

Inge Kunz

### Pengeinstitut

Sydbank A/S  
Søndergade 18-20  
8700 Horsens

### Revisor

Elley Revision  
Registreret Revisionsanpartsselskab  
Ydingvej 1  
8752 Østbirk

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2021 for Torvehallen Sdr. Vissing ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Brædstrup, den 25. april 2022

**Direktion**



Inge Kunz

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

### Til den daglige ledelse i Torvehallen Sdr. Vissing ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Torvehallen Sdr. Vissing ApS for perioden 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Østbirk, den 25. april 2022

Elley Revision  
Registreret Revisionsanpartsselskab  
CVR nr. 10938694



Claus Elley  
Registreret revisor  
mne236

## LEDELSESBERETNING

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået i at drive detailhandel primært med lokalt fremstillede varer, salg af krans og blomster samt boligudlejning og B&B.

### **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for utilfredsstillende.

Selskabet har tabt mere end 50% af anpartskapitalen, som forventes retableret ved egen indtjening.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

### **Forventet udvikling**

Der forventes i det kommende regnskabsår en omsætningsfremgang samt et bedre resultat.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### GENERELT

Årsregnskabet for Torvehallen Sdr. Vissing ApS for 2021 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Gevinster og tab, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens kurs. Forskelle mellem balancedagens kurs og transaktionsdagens kurs indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, vareforbrug samt andre eksterne omkostninger".

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### Skat

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Kunz Holding ApS (administrationsselskab). Årets sambeskatningsbidrag er medtaget i resultatopgørelsen og er afregnet via administrationsselskabet på forfaldstidspunktet.

Skatteeffekten af sambeskatningen fordeles på såvel overskud som underskud i selskaberne i forhold til deres skattepligtige indkomster.

Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af selskabsskatter og kildeskatter i sambeskatningskredsen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Brugstid

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 5 år

Aktiver med en kostpris på under kr. 30.700 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

### **Varebeholdninger**

Varebeholdninger måles til kostpris på grundlag af vejede gennemsnitspriser. I tilfælde, hvor kostprisen er højere end nettorealiseringsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter på bankkonti samt kontante beholdninger.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som et "Tilgodehavende sambeskatningsbidrag" eller "Skyldigt sambeskatningsbidrag."

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

**RESULTATOPGØRELSE**  
**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2021**

|  | 2021           | 2020           |
|--|----------------|----------------|
| <b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....   | <b>476.376</b> | <b>500.463</b> |
| 2 Personaleomkostninger .....  | -364.699       | -413.237       |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle<br>anlægsaktiver ..... | -24.448        | -6.734         |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b> .....  | <b>87.229</b>  | <b>80.492</b>  |
| Andre finansielle omkostninger .....                                       | -39.897        | -33.635        |
| <b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....   | <b>47.332</b>  | <b>46.857</b>  |
| Skat af årets resultat .....   | -10.445        | -10.444        |
| <b>ÅRETS RESULTAT</b> .....  | <b>36.887</b>  | <b>36.413</b>  |
| <br><b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>                                 |                |                |
| Overført resultat .....  | 36.887         | 36.413         |
| <b>DISPONERET I ALT</b> .....  | <b>36.887</b>  | <b>36.413</b>  |

**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2021**  
**AKTIVER**

|  | 2021           | 2020           |
|--|----------------|----------------|
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....    | 71.151         | 95.599         |
| <b>Materielle anlægsaktiver .....</b>            | <b>71.151</b>  | <b>95.599</b>  |
| <b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>                        | <b>71.151</b>  | <b>95.599</b>  |
| <br>   |                |                |
| Råvarer og hjælpematerialer .....                | 175.639        | 110.730        |
| <b>Varebeholdninger .....</b>                    | <b>175.639</b> | <b>110.730</b> |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser..... | 10.010         | 19.225         |
| Udskudt skatteaktiv.....                         | 223.586        | 234.031        |
| Periodeafgrænsningsposter .....                  | 4.900          | 4.900          |
| <b>Tilgodehavender .....</b>                     | <b>238.496</b> | <b>258.156</b> |
| <b>Likvide beholdninger.....</b>                 | <b>15.037</b>  | <b>27.738</b>  |
| <b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>                    | <b>429.172</b> | <b>396.624</b> |
| <br>   |                |                |
| <b>AKTIVER.....</b>                              | <b>500.323</b> | <b>492.223</b> |



**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2021**  
**PASSIVER**

|  | 2021             | 2020             |
|--|------------------|------------------|
| Virksomhedskapital.....                        | 125.000          | 125.000          |
| Overført resultat.....                         | -798.012         | -834.899         |
| <b>Egenkapital .....</b>                       | <b>-673.012</b>  | <b>-709.899</b>  |
| <br>   |                  |                  |
| Deposita .....                                 | 75.971           | 75.971           |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser .....</b>   | <b>75.971</b>    | <b>75.971</b>    |
| Modtagne forudbetalinger fra kunder .....      | 12.404           | 11.704           |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser ..... | 0                | 41.613           |
| Anden gæld .....                               | 81.769           | 146.527          |
| Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse ..... | 1.003.191        | 926.307          |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser .....</b>   | <b>1.097.364</b> | <b>1.126.151</b> |
| <b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b> .....                 | <b>1.173.335</b> | <b>1.202.122</b> |
| <br>   |                  |                  |
| <b>PASSIVER .....</b>                          | <b>500.323</b>   | <b>492.223</b>   |

- 3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.  
 4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

## EGENKAPITALOPGØRELSE

|  | 2021            | 2020            |
|--|-----------------|-----------------|
| Virksomhedskapital primo.....          | 125.000         | 125.000         |
| <b>Virksomhedskapital ultimo .....</b> | <b>125.000</b>  | <b>125.000</b>  |
| Overført resultat, primo.....          | -834.899        | -871.312        |
| Årets resultat .....                   | 36.887          | 36.413          |
| <b>Overført resultat ultimo .....</b>  | <b>-798.012</b> | <b>-834.899</b> |
| <b>Egenkapital .....</b>               | <b>-673.012</b> | <b>-709.899</b> |

## NOTER

2021 2020

**1 Usikkerhed om fortsat drift**

Der er væsentlig usikkerhed om selskabets evne til at fortsætte driften, idet egenkapitalen er negativ. Det forventes, at egenkapitalen kan reetableres ved fremtidige overskud. Vi vil ligeledes henlede opmærksomheden på, at ingen eksterne kreditorer vil lide tab, idet selskabsdeltager m.v. løbende tilfører selskabet likviditet, hvorfor årsregnskabet i overensstemmelse hermed er udarbejdet under forudsætning af selskabets fortsatte drift.

**2 Personaleomkostninger**

|   |                |                |
|---|----------------|----------------|
| Antal personer beskæftiget .....            | 2              | 2              |
| Lønninger .....                             | 356.545        | 398.676        |
| Andre omkostninger til social sikring ..... | 8.154          | 14.561         |
| <b>Personaleomkostninger i alt .....</b>    | <b>364.699</b> | <b>413.237</b> |

**3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.**

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i koncernen. Som helejet dattervirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen.

Skyldige selskabsskatter og kildeskatter indenfor sambeskatningskredsen udgør pr. 31. december 2021 0 kr. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller af de tilbageholdte kildeskatter vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

**4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Ingen.