



Tlf.: 63 12 71 00  
odense@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Fælledvej 1  
DK-5000 Odense C  
CVR-nr. 20 22 26 70

**HYLDEBORG HOLDING APS**  
**SKÆRENDSVEJ 1, BRUNSHUSE, 5683 HAARBY**  
**ÅRSRAPPORT**  
**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2019**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 24. marts 2020

---

Lars Hyldeborg

**INDHOLDSFORTEGNELSE**

	<b>Side</b>
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	6
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Noter.....	9-10
Anvendt regnskabspraksis.....	11-12

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	Hyldeborg Holding ApS Skærendsvej 1 Brunshuse 5683 Haarby
	CVR-nr.: 32 77 08 51 Stiftet: 11. februar 2010 Hjemsted: Haarby Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Lars Hyldeborg
<b>Revisor</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Fælledvej 1 5000 Odense C
<b>Pengeinstitut</b>	Middelfart Sparekasse Tinghusgade 22 5700 Svendborg

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 for Hyldeborg Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Haarby, den 24. marts 2020

Direktion:

---

Lars Hyldeborg

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

### *Til kapitalejeren i Hyldeborg Holding ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for Hyldeborg Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven, de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, den 24. marts 2020

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Thomas Brorsen Jensen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne26825

## LEDELSESBERETNING

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er drift og udlejning af investeringsejendomme.

Endvidere driver selskabet virksomhed med anden form for anbringelse af vanskeligt stillede borgere.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat før skat er -70 tkr., hvilket er 638 tkr. mindre end sidste år.

Henset til, at selskabet i årets løb har realiseret et tab på 263 tkr. i forbindelse med salg af ejendom, anser selskabets ledelse årets resultat for tilfredsstillende.

### Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Selskabets Der er ikke efter regnskabsperiodens afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER**

	Note	2019 kr.	2018 kr.
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....		<b>975.413</b>	<b>1.228.711</b>
Personaleomkostninger.....	1	-718.999	-435.009
Af- og nedskrivninger.....		-57.856	-48.636
Andre driftsomkostninger.....		-263.132	-9.250
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>-64.574</b>	<b>735.816</b>
Finansielle omkostninger.....		-5.644	-27.967
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>-70.218</b>	<b>707.849</b>
Skat af årets resultat.....	2	-46.116	-156.572
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>-116.334</b>	<b>551.277</b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		110.600	108.000
Ekstraordinært udbytte.....		0	105.800
Overført resultat.....		-226.934	337.477
<b>I ALT</b> .....		<b>-116.334</b>	<b>551.277</b>

## BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger.....		0	1.788.132
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		133.506	184.434
Indretning af lejede lokaler.....		81.492	0
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>3</b>	<b>214.998</b>	<b>1.972.566</b>
Lejededpositum.....		18.000	18.000
<b>Finansielle anlægsaktiver.....</b>	<b>4</b>	<b>18.000</b>	<b>18.000</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>232.998</b>	<b>1.990.566</b>
Tilgodehavender fra salg.....		244.650	191.110
Udskudte skatteaktiver.....		1.334	0
Andre tilgodehavender.....		41.000	0
Tilgodehavende selskabsskat.....		29.185	0
Periodeafgrænsningsposter.....		0	1.541
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>316.169</b>	<b>192.651</b>
<b>Likvider.....</b>		<b>2.268.770</b>	<b>891.462</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>2.584.939</b>	<b>1.084.113</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>2.817.937</b>	<b>3.074.679</b>
<b>PASSIVER</b>			
Selskabskapital.....		125.000	125.000
Overført overskud.....		2.394.368	2.621.302
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		110.600	108.000
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>5</b>	<b>2.629.968</b>	<b>2.854.302</b>
Hensættelse til udskudt skat.....		0	5.394
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER.....</b>		<b>0</b>	<b>5.394</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		73.500	7.556
Selskabsskat.....		0	149.564
Anden gæld.....		114.469	57.863
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>187.969</b>	<b>214.983</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER.....</b>		<b>187.969</b>	<b>214.983</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>2.817.937</b>	<b>3.074.679</b>
Eventualposter mv.	6		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		



## NOTER

	2019 kr.	2018 kr.	Note
<b>Personaleomkostninger</b>			<b>1</b>
Antal personer beskæftiget i gennemsnit: 1 (2018: 1)			
Løn og gager.....	584.064	298.864	
Pensioner.....	63.408	63.408	
Andre omkostninger til social sikring.....	1.335	923	
Andre personaleomkostninger.....	70.192	71.814	
	<b>718.999</b>	<b>435.009</b>	
<b>Skat af årets resultat</b>			<b>2</b>
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	52.844	156.816	
Regulering af udskudt skat.....	-6.728	-244	
	<b>46.116</b>	<b>156.572</b>	
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			<b>3</b>
	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Indretning af lejede lokaler
Kostpris 1. januar 2019.....	1.797.650	254.635	0
Tilgang.....	0	0	88.421
Afgang.....	-1.797.650	0	0
<b>Kostpris 31. december 2019.....</b>	<b>0</b>	<b>254.635</b>	<b>88.421</b>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2019.....	9.518	70.202	0
Tilbageførsel af afskrivninger på afhændede aktiver.....	-9.518	0	0
Årets afskrivninger .....	0	50.927	6.929
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2019.....</b>	<b>0</b>	<b>121.129</b>	<b>6.929</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019..</b>	<b>0</b>	<b>133.506</b>	<b>81.492</b>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>			<b>4</b>
			Lejededesitum
Kostpris 1. januar 2019.....			18.000
<b>Kostpris 31. december 2019.....</b>			<b>18.000</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019.....</b>			<b>18.000</b>

## NOTER

					Note
<b>Egenkapital</b>					<b>5</b>
	Selskabs- kapital	Overført overskud	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt	
Egenkapital 1. januar 2019.....	125.000	2.621.302	108.000	2.854.302	
Betalt udbytte.....			-108.000	-108.000	
Forslag til resultatdisponering.....		-226.934	110.600	-116.334	
<b>Egenkapital 31. december 2019.....</b>	<b>125.000</b>	<b>2.394.368</b>	<b>110.600</b>	<b>2.629.968</b>	
<b>Eventualposter mv.</b>					<b>6</b>
<b>Eventualaktiver</b>					
Ingen.					
<b>Eventualforpligtelser</b>					
Ingen.					
<b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>					<b>7</b>
Ingen.					

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Hyldeborg Holding ApS for 2019 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved udlejning og søpraktik indregnes i resultatopgørelsen på grundlag af kontrakter. Nettoomsætning indregnes med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Hvor der leveres produkter med høj grad af individuel tilpasning, foretages indregning i nettoomsætningen i takt med, at produktionen udføres, hvorved omsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Denne metode anvendes, når de samlede indtægter og omkostninger på kontrakten og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan skønnes pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele vil tilgå selskabet.

### Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger i forbindelse med søpraktik.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	3-8 år	0-30 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Finansielle anlægsaktiver

#### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

#### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.