

**Escotree Holding ApS**

Under Lindene 7A, 8250 Egå

**CVR-nr. 32 77 03 55**

**Årsrapport 2016**

**(7. Regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling d. 22. maj 2017

Andreas Papadakis  
Dirigent

<b>Indholdsfortegnelse</b>	<b>Side</b>
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Revisors erklæringer	3
Anvendt regnskabspraksis	4 - 5
Resultatopgørelse	6
Aktiver	7
Passiver	8
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10

---

**SELSKABSOPLYSNINGER**

**Selskabet:**

Escotree Holding ApS  
Under Lindene 7A  
8250 Egå

CVR-nr.: 32770355  
Stiftelsesdato: 1. januar 2010  
Hjemsted: Aarhus  
Regnskabsperiode: 1. januar 2016 - 31. december 2016

**Direktion:**

Andreas Papadakis, Direktør

**Revisor:**

DLBR Revision, Godkendt revisionsanpartsselskab  
Agro Food Park 13  
8200 Aarhus N

CVR-nr.: 32451195

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2016 - 31. december 2016 for Escotree Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016.

Direktionen anser fortsat, at betingelserne for at undlade revision er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Egå, d. 22. maj 2017

### Direktion:

---

Andreas Papadakis  
Direktør

**Revisors erklæringer**

Til kapitalejerne i Escotree Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Escotree Holding ApS for regnskabsåret 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard om opstilling af finansielle oplysninger, ISRS 4410.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise i regnskab og regnskabsaflæggelse til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus N, d. 22. maj 2017

DLBR Revision, Godkendt revisionsanpartsselskab  
CVR-nr. 32 45 11 95

---

Jens Faurholt  
Registreret revisor

## ÅRSREGNSKAB

### ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Escotree Holding ApS for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

#### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

### Resultatopgørelsen

#### Eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, lokaler mv.

#### Indtægter og omkostninger fra kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af kapitalandeleles resultat efter skat.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

#### Skatteomkostninger

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## ÅRSREGNSKAB

### ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

#### Balancen

##### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Dattervirksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes uden værdi, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, tilgodehavendet vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække disse virksomheders underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien med fradrag af afskrivninger på koncerngoodwill og udloddet udbytte.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Andre kapitalandele måles til kostpris.

##### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

##### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## ÅRSREGNSKAB

## RESULTATOPGØRELSE FOR 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>-5.401</b>	<b>16.138</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder		88.528	309.381
Andre finansielle indtægter		0	2.856
Øvrige finansielle omkostninger		-2.428	0
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>80.699</b>	<b>328.375</b>
Skat af ordinært resultat		1.188	-4.450
<b>Årets resultat</b>		<b>81.887</b>	<b>323.925</b>
<b>Resultatdisponering:</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	200.000
Overført resultat		81.887	123.925
<b>I alt disponering</b>		<b>81.887</b>	<b>323.925</b>



## ÅRSREGNSKAB

## BALANCE PR. 31. DECEMBER 2016

## AKTIVER

	<u>Note</u>	<u>2016</u> <u>kr.</u>	<u>2015</u> <u>kr.</u>
<b>Anlægsaktiver:</b>			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		1.185.787	1.130.684
Kapitalandele i associerede virksomheder		149.310	115.885
Andre værdipapirer og kapitalandele		10.000	0
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b><u>1.345.097</u></b>	<b><u>1.246.569</u></b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b><u>1.345.097</u></b>	<b><u>1.246.569</u></b>
<b>Omsætningsaktiver:</b>			
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		513.648	476.016
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		0	10.000
Tilgodehavende skat		57.188	66.341
Andre tilgodehavender		10.800	10.800
<b>Tilgodehavender</b>		<b><u>581.636</u></b>	<b><u>563.157</u></b>
Likvide beholdninger		381	75.954
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b><u>582.017</u></b>	<b><u>639.111</u></b>
<b>Aktiver</b>		<b><u>1.927.114</u></b>	<b><u>1.885.680</u></b>

## ÅRSREGNSKAB

## BALANCE PR. 31. DECEMBER 2016

## PASSIVER

	<u>Note</u>	<u>2016</u> <u>kr.</u>	<u>2015</u> <u>kr.</u>
Anpartskapital		187.800	187.800
Overført resultat		1.421.150	1.339.263
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	200.000
<b>Egenkapital</b>		<b>1.608.950</b>	<b>1.727.063</b>
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		114.491	137.108
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder		200.000	0
Anden gæld		3.673	21.509
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>318.164</b>	<b>158.617</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>318.164</b>	<b>158.617</b>
<b>Passiver</b>		<b>1.927.114</b>	<b>1.885.680</b>
Oplysning om nærtstående parter	1		
Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser	2		
Oplysning om hovedaktivitet	3		

## ÅRSREGNSKAB

## EGENKAPITALOPGØRELSE FOR 2016

	Virksomheds- kapital kr.	Overført resultat kr.	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitale n kr.	I alt kr.
Primo	187.800	1.339.263	200.000	<b>1.727.063</b>
Betalt udbytte			-200.000	<b>-200.000</b>
Årets resultat		81.887	0	<b>81.887</b>
<b>Ultimo</b>	<b>187.800</b>	<b>1.421.150</b>	<b>0</b>	<b>1.608.950</b>

**ÅRSREGNSKAB****NOTER**

		<b>2016</b>	<b>2015</b>
		<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
<b>Note 1: Oplysning om nærtstående parter</b>			
<b>Dattervirksomheder</b>			
Tilknyttet virksomheds navn:	2chubby ApS		
Tilknyttet virksomheds hjemsted:	Aarhus		
Ejerandel i tiknyttet virksomhed		100%	100%
Tilknyttet virksomheds navn:	Chubby Estate ApS		
Tilknyttet virksomheds hjemsted:	Aarhus		
Ejerandel i tiknyttet virksomhed		100%	100%
<b>Associeret virksomhed</b>			
Tilknyttet virksomheds navn:	Brændende Kærlighed ApS		
Tilknyttet virksomheds hjemsted:	Aarhus		
Ejerandel i tiknyttet virksomhed		20%	20%

**Note 2: Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Ingen.

**Note 3: Oplysning om hovedaktivitet**

Selskabets hovedaktivitet er at eje kapitalandele i unoterede virksomheder.