



Tlf.: 89 30 78 00
aarhus@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Kystvejen 29
DK-8000 Aarhus C
CVR-nr. 20 22 26 70

FACTUM2 A/S
BLUMERSGADE 5B, 8700 HORSENS
ÅRSRAPPORT
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 22. marts 2021

Peter Agertoft Nielsen

CVR-NR. 32 77 02 90

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning.....	5-6
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	7-8
Årsregnskab 1. januar - 31. december	
Resultatopgørelse.....	9
Balance.....	10
Egenkapitalopgørelse	11
Noter.....	12-13
Anvendt regnskabspraksis.....	14-16

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	FACTUM2 A/S Blumersgade 5B 8700 Horsens
	CVR-nr.: 32 77 02 90 Stiftet: 8. februar 2010 Hjemsted: Horsens Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Peter Agertoft Nielsen Kenn Søbygaard Lyngby Hans Kristiansen Mads Peter Eeg Hoffbeck
Direktion	Bent Harding
Revision	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Kystvejen 29 8000 Aarhus C
Pengeinstitut	Sydbank A/S Søndergade 18 8700 Horsens
Advokat	LRP Løvenørngade 17 8700 Horsens

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for FACTUM2 A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Horsens, den 11. marts 2021

Direktion:

Bent Harding

Bestyrelse:

Peter Agertoft Nielsen

Kenn Søbygaard Lyngby

Hans Kristiansen

Mads Peter Eeg Hoffbeck

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til kapitalejeren i FACTUM2 A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for FACTUM2 A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aarhus, den 11. marts 2021

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Morten Trap Olesen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne35625

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er, at drive en landsdækkende franchisekæde med selskaber, der er stærkt lokalt forankret, og for disse og selskabets aktionærer i øvrigt at indgå aftaler og formidle opgaver inden for byggeteknisk rådgivning, herunder udarbejdelse af tilstandsrapporter, energimærkninger og hermed beslægtede opgaver. Selskabet har tillige en central administration ift. factum2 el & teknik as, og deres opgaver inden for huseftersynsordningen.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

factum2 as er et velkonsolideret selskab med cirka 27 franchiseafdelinger, plus egne konsulenter.

Selskabet følger de vedtagne planer og strategier, og i det forløbne regnskabsår er der sket en optimering af selskabets kundeservice, og de forskellige IT-løsninger og forretningsgange.

Systemerne sikrer et større overblik, og generelt hurtigere og en mere ensartet levering; mere ensartede standarder, samt højere kvalitet ift. de mange krav, standarder og håndbøger mv., som konsulenterne skal efterleve.

Markedet er stadig under pres for indtjening, og derfor arbejder selskabet til stadighed på at optimere processer og arbejdsgange, og herunder indgår en fortsat centralisering i de lagde planer.

Generelt fortsætter selskabet den positive udvikling, som ligger i strategien for selskabet og dermed vil der også fremadrettet være basis for en sund forretning.

Selskabet vil udvikle samarbejdet med de største forsikringselskaber på markedet inden for ejerskifteforsikring, hvor selskabet er klart førende, når det gælder leveringssikkerhed og kvalitet.

Regnskabsåret - der er selskabets elvte - er afsluttet med et positivt resultat på 4.742 tkr. før skat, hvilket selskabets ledelse anser for tilfredsstillende i forhold til det lagte budget..

Virksomheden har i det forløbne regnskabsår ikke gjort brug af de støttepakker, som har været tilbudt ifm. COVID-19.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsafslutningstidspunktet, der kan øve væsentlig indflydelse på selskabets økonomiske stilling.

Forventninger til fremtiden

Det er ledelsens vurdering, at de ændringer, som er implementeret inden for specielt IT vil styrke selskabets evne til hurtigt og effektivt at kunne bearbejde opgaverne, og det med en høj ensartet kvalitet.

Selskabet vurderer, at udviklingen af IT tillige styrker forholdet mellem selskab og kunder.

Selskabet går i sit 12. leveår målrettet efter at fastholde og udvikle forretningsorienterede franchisetagere, samt at tiltrække nye, i de områder, hvor der er behov herfor.

Der ses ikke behov for nye kapitalkrævende aktiviteter.

LEDELSESBERETNING

Særlige risici

Virksomhedens driftsrisici er primært knyttet til usikkerheden vedrørende omsætning af privat fast ejendom, lovgivning indenfor ejendomsmarkedet samt kontrakter med samarbejdspartnere.

Nedlukningen af samfundet har ændret dagsordenen for virksomheden, og det har påvirket såvel direkte som indirekte. Der er øget fokus på omkostningsreduktion, likviditetsstyring og tilpasning ift. organisationen. Effekten af samfundsnedlukningen har underligt nok været positivt indtil dato, men det er svært at forudsige, hvordan påvirkningen vil være, når der igen er normale tilstande. Om det sker i 2021, er svært at forudsige.

Virksomheden har og er især påvirket af muligheden for salgsaktiviteter og akquisition i et nedlukket samfund.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2020 kr.	2019 kr.
BRUTTOFORTJENESTE.....		14.697.796	14.865.811
Personaleomkostninger.....	1	-9.998.702	-12.279.375
Af- og nedskrivninger.....		-134.221	-87.718
DRIFTSRESULTAT		4.564.873	2.498.718
Andre finansielle indtægter.....	2	204.803	184.616
Andre finansielle omkostninger.....	3	-27.814	-26.157
RESULTAT FØR SKAT.....		4.741.862	2.657.177
Skat af årets resultat.....	4	-1.043.262	-585.379
ÅRETS RESULTAT		3.698.600	2.071.798
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		3.698.600	2.071.798
I ALT.....		3.698.600	2.071.798

BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2020 kr.	2019 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		20.596	58.605
Indretning af lejede lokaler.....		34.394	0
Materielle anlægsaktiver.....	5	54.990	58.605
Tilgodehavender i tilknyttede virksomheder.....		661.066	635.640
Lejede depositum og andre tilgodehavender.....		271.200	237.625
Finansielle anlægsaktiver.....	6	932.266	873.265
ANLÆGSAKTIVER.....		987.256	931.870
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....		12.234.919	10.011.182
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.....		4.490.909	4.084.463
Udskudte skatteaktiver.....		0	5.294
Andre tilgodehavender.....		3.296.363	0
Periodeafgrænsningsposter.....		152.022	106.132
Tilgodehavender.....		20.174.213	14.207.071
Likvide beholdninger.....		4.345.859	5.345.576
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		24.520.072	19.552.647
AKTIVER.....		25.507.328	20.484.517
PASSIVER			
Aktiekapital.....		3.060.000	3.060.000
Forslag til udbytte.....		3.698.600	2.071.798
EGENKAPITAL.....		6.758.600	5.131.798
Hensættelse til udskudt skat.....		4.001	0
Andre hensatte forpligtelser.....	7	2.549.101	2.851.924
HENSATTE FORPLIGTELSE.....		2.553.102	2.851.924
Gæld til pengeinstitutter.....		18.465	16.011
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		9.496.742	7.570.007
Gæld til tilknyttede virksomheder.....		2.847.810	2.265.714
Selskabsskat.....		1.033.967	613.461
Anden gæld.....		2.529.074	1.760.082
Periodeafgrænsningsposter.....		269.568	275.520
Kortfristede gældsforpligtelser.....		16.195.626	12.500.795
GÆLDSFORPLIGTELSE.....		16.195.626	12.500.795
PASSIVER.....		25.507.328	20.484.517
Eventualposter mv.	8		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	9		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	Aktiekapital	Forslag til udbytte	I alt
Egenkapital 1. januar 2020.....	3.060.000	2.071.798	5.131.798
Forslag til resultatdisponering.....		3.698.600	3.698.600
Transaktioner med ejere			
Betalt udbytte.....		-2.071.798	-2.071.798
Egenkapital 31. december 2020.....	3.060.000	3.698.600	6.758.600

NOTER

	2020 kr.	2019 kr.	Note
Personaleomkostninger			1
Antal personer beskæftiget i gennemsnit:	17	22	
Løn og gager.....	8.391.479	10.269.327	
Pensioner.....	1.144.645	1.298.148	
Andre omkostninger til social sikring.....	134.783	112.230	
Andre personaleomkostninger.....	327.795	599.670	
	9.998.702	12.279.375	
Andre finansielle indtægter			2
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder.....	150.877	134.816	
Finansielle indtægter i øvrigt.....	53.926	49.800	
	204.803	184.616	
Andre finansielle omkostninger			3
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	27.814	26.157	
	27.814	26.157	
Skat af årets resultat			4
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	1.033.967	613.461	
Regulering af udskudt skat.....	9.295	-28.082	
	1.043.262	585.379	
Materielle anlægsaktiver			5
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Indretning af lejede lokaler	
Kostpris 1. januar 2020.....	866.021	161.643	
Tilgang.....	0	39.322	
Kostpris 31. december 2020.....	866.021	200.965	
Af- og nedskrivninger 1. januar 2020.....	807.416	161.643	
Årets afskrivninger.....	38.009	4.928	
Af- og nedskrivninger 31. december 2020.....	845.425	166.571	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020.....	20.596	34.394	

NOTER

			Note
Finansielle anlægsaktiver			6
	Tilgodehavender i tilknyttede virksomheder	Lejededpositum og andre tilgodehavender	
Kostpris 1. januar 2020.....	635.640	237.625	
Tilgang.....	25.426	271.200	
Afgang.....	0	-237.625	
Kostpris 31. december 2020.....	661.066	271.200	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020.....	661.066	271.200	
 Andre hensatte forpligtelser			 7
0-1 år.....	1.302.188	1.925.664	
 Eventualposter mv.			 8
Eventualforpligtelser			
Selskabet har indgået huslejekontrakt, som pr. statusdagen har en restforpligtelse i den uopsigelige periode, 29 måneder som udgør samlet 1.451 tkr. ex. moms.			
Selskabet har indgået operationelle leasingkontrakter vedr. leasing af biler, med en restløbetid på statusdagen mellem 12 og 32 måneder, med en samlet restleasingydelse på 659 tkr. ex. moms.			
Kaution			
Der er afgivet selvskyldnerkaution for søsterselskabet factum2 el & teknik as' samlede mellemværende med Sydbank A/S. Pr. 31. december 2020 er mellemværende positivt i factum 2 el & teknik as' favør.			
Hæftelse i sambeskatningen			
Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatte såsom udbytteskat mv.			
Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for factum2 holding A/S, der er administrationsselskab for sambeskatningen.			
 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser			 9
Til sikkerhed for mellemværender med Sydbank A/S er afgivet skadesløsbrev i form af fordringspant på 3.750 tkr. med pant i tilgodehavender fra salg, hvis bogførte værdi pr. 31. december 2020 udgør 12.235 tkr.			

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for FACTUM2 A/S for 2020 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Selskabets nettoomsætning omfatter viderefakturering og administration af alt omsætning fra organisationens medlemmer (franchisetagere) direkte med kunderne. Derudover består omsætningen af administrationsbidrag mv. fra organisationens medlemmer samt viderefakturerede omkostninger knyttet til byggeteknisk rådgivning samt omsætning fra selskabets egne rådgivningsopgaver, herunder udarbejdelse af tilstandsrapporter, energimærkninger og hermed beslægtede opgaver.

Indtægter indregnes i nettoomsætningen på tidspunktet for levering og risikoens overgang, såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætning måles efter fradrag af alle former for afgivne rabatter. Ligeledes fratrækkes moms og afgifter mv. opkrævet på vegne af tredjemand.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter direkte omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**BALANCEN****Materielle anlægsaktiver**

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar samt indretning af lejede lokaler måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år	0 %
Indretning af lejede lokaler.....	2-5 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Deposita omfatter huslejedeposita, som indregnes og måles til kostpris. Der afskrives ikke på deposita.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Andre hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til fornyelse af tilstandsrapporter.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem proventuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominal værdi.

Periodeafgrænsningsposter, passiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under passiver omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.