



Tlf.: 89 30 78 00  
aarhus@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Kystvejen 29  
DK-8000 Aarhus C  
CVR-nr. 20 22 26 70

**FACTUM2 A/S**  
**HØEGH GULDBERGS GADE 6, 8700 HORSENS**  
**ÅRSRAPPORT**  
**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2018**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 21. marts 2019

---

Søren Hammer Westmark

CVR-NR. 32 77 02 90

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning.....	5-6
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	7
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
Resultatopgørelse.....	8
Balance.....	9
Noter.....	10-12
Anvendt regnskabspraksis.....	13-15

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	FACTUM2 A/S Høegh Guldbergs Gade 6 8700 Horsens
	CVR-nr.: 32 77 02 90 Stiftet: 8. februar 2010 Hjemsted: Horsens Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Bestyrelse</b>	Søren Hammer Westmark, formand Kenn Søbygaard Lyngby Hans Kristiansen
<b>Direktion</b>	Bent Harding
<b>Revision</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Kystvejen 29 8000 Aarhus C
<b>Pengeinstitut</b>	Sydbank A/S Store Torv 12 8000 Aarhus C
<b>Advokat</b>	Clemens advokatpartnerselskab Skt. Clemens Stræde 7 8000 Aarhus C

## LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for FACTUM2 A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Horsens, den 4. marts 2019

Direktion:

\_\_\_\_\_  
Bent Harding

Bestyrelse:

\_\_\_\_\_  
Søren Hammer Westmark  
Formand

\_\_\_\_\_  
Kenn Søbygaard Lyngby

\_\_\_\_\_  
Hans Kristiansen

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

### *Til kapitalejeren i FACTUM2 A/S*

#### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for FACTUM2 A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aarhus, den 4. marts 2019

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Morten Trap Olesen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne35625

## LEDELSESBERETNING

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er, at drive en landsdækkende franchisekæde med selskaber, der er stærkt lokalt forankret, og for disse og selskabets aktionærer i øvrigt at indgå aftaler og formidle opgaver inden for byggeteknisk rådgivning, herunder udarbejdelse af tilstandsrapporter, energimærkninger og hermed beslægtede opgaver. Selskabet har tillige en central administration ift. factum2 el & teknik as, og deres opgaver inden for Huseftersynsordningen.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

factum2 as er et velkonsolideret selskab med cirka 25 selvstændige franchiseafdelinger samt egne ansatte konsulenter.

Selskabet følger de vedtagne planer og strategier, og i det forløbne regnskabsår er der sket en optimering af selskabets forskellige IT-løsninger og forretningsgange.

Systemerne sikrer et større overblik, og generelt hurtigere og en mere ensartet levering; mere ensartede standarder, samt højere kvalitet ift. de mange krav, standarder og håndbøger mv., som konsulenterne skal efterleve.

Markedet er stadig under pres for indtjening, og derfor arbejder selskabet til stadighed på at optimere processer og arbejdsgange, og herunder indgår en fortsat centralisering i de lagte planer.

Generelt fortsætter selskabet den positive udvikling, som ligger i strategien for selskabet og dermed vil der også fremadrettet være basis for en sund forretning.

Selskabet vil udvikle samarbejdet med de største forsikringselskaber på markedet inden for ejerskifteforsikring, hvor selskabet er klart førende, når det gælder leveringssikkerhed og kvalitet.

### Årets resultat sammenholdt med forventet udvikling

Regnskabsåret - der er selskabets ottende - er afsluttet med et positivt resultat på 3.037 tkr. før skat, hvilket selskabets ledelse anser for tilfredsstillende i forhold til det lagte budget.

### Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsafslutningstidspunktet, der kan øve væsentlig indflydelse på selskabets økonomiske stilling.

### Forventninger til fremtiden

Det er ledelsens vurdering, at de ændringer, som er implementeret inden for specielt IT vil styrke selskabets evne til hurtigt og effektivt at kunne bearbejde opgaverne, og det med en høj ensartet kvalitet.

Selskabet går i sit niende leveår målrettet efter at fastholde og udvikle forretningsorienterede franchisetagere, samt at tiltrække nye, i de områder, hvor der er behov herfor.

Der ses ikke behov for nye kapitalkrævende aktiviteter.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER**

	Note	2018 kr.	2017 kr.
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....		<b>14.019.297</b>	<b>11.816.804</b>
Personaleomkostninger.....	1	-11.067.930	-8.721.137
Af- og nedskrivninger.....		-132.025	-277.568
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>2.819.342</b>	<b>2.818.099</b>
Andre finansielle indtægter.....	2	249.633	236.268
Andre finansielle omkostninger.....	3	-32.099	-23.842
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>3.036.876</b>	<b>3.030.525</b>
Skat af årets resultat.....	4	-668.627	-667.757
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>2.368.249</b>	<b>2.362.768</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		2.368.249	2.362.768
<b>I ALT</b> .....		<b>2.368.249</b>	<b>2.362.768</b>



## BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2018 kr.	2017 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		96.616	60.306
Indretning af lejede lokaler.....		11.307	28.742
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>5</b>	<b>107.923</b>	<b>89.048</b>
Tilgodehavender i tilknyttede virksomheder.....		611.200	587.700
Lejede depositum og andre tilgodehavender.....		236.800	236.800
<b>Finansielle anlægsaktiver.....</b>	<b>6</b>	<b>848.000</b>	<b>824.500</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>955.923</b>	<b>913.548</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....		7.158.907	7.164.610
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.....		3.818.292	1.323.244
Udskudte skatteaktiver.....		0	22.407
Periodeafgrænsningsposter.....		230.486	266.124
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>11.207.685</b>	<b>8.776.385</b>
Likvide beholdninger.....		6.568.737	8.401.544
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>17.776.422</b>	<b>17.177.929</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>18.732.345</b>	<b>18.091.477</b>
<b>PASSIVER</b>			
Aktiekapital.....		3.060.000	3.060.000
Forslag til udbytte.....		2.368.249	2.362.768
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>7</b>	<b>5.428.249</b>	<b>5.422.768</b>
Hensættelse til udskudt skat.....		22.788	0
Andre hensatte forpligtelser.....	8	2.842.984	2.653.640
<b>HENSATTE FORPLIGTELSE.....</b>		<b>2.865.772</b>	<b>2.653.640</b>
Gæld til pengeinstitutter.....		20.205	7.108
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		6.047.278	6.364.359
Gæld til tilknyttede virksomheder.....		2.198.820	1.417.315
Selskabsskat.....		623.432	670.934
Anden gæld.....		1.363.789	1.315.353
Periodeafgrænsningsposter.....		184.800	240.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>10.438.324</b>	<b>10.015.069</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>		<b>10.438.324</b>	<b>10.015.069</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>18.732.345</b>	<b>18.091.477</b>
Eventualposter mv.	9		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	10		

## NOTER

	2018 kr.	2017 kr.	Note
<b>Personaleomkostninger</b>			<b>1</b>
Antal personer beskæftiget i gennemsnit: 19 (2017: 16)			
Løn og gager.....	9.359.797	7.303.295	
Pensioner.....	1.118.645	957.928	
Andre omkostninger til social sikring.....	91.212	93.428	
Andre personaleomkostninger.....	498.276	366.486	
	<b>11.067.930</b>	<b>8.721.137</b>	
<b>Andre finansielle indtægter</b>			<b>2</b>
Tilknyttede virksomheder.....	23.659	26.249	
Finansielle indtægter i øvrigt.....	225.974	210.019	
	<b>249.633</b>	<b>236.268</b>	
<b>Andre finansielle omkostninger</b>			<b>3</b>
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	32.099	23.842	
	<b>32.099</b>	<b>23.842</b>	
<b>Skat af årets resultat</b>			<b>4</b>
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	623.432	670.934	
Regulering af udskudt skat.....	45.195	-3.177	
	<b>668.627</b>	<b>667.757</b>	
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			<b>5</b>
	<b>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>	<b>Indretning af lejede lokaler</b>	
Kostpris 1. januar 2018.....	834.871	161.643	
Tilgang.....	71.630	0	
Afgang.....	-40.480	0	
<b>Kostpris 31. december 2018.....</b>	<b>866.021</b>	<b>161.643</b>	
Af- og nedskrivninger 1. januar 2018.....	774.565	132.900	
Tilbageførsel af afskrivninger på afhændede aktiver.....	-40.480	0	
Årets afskrivninger .....	35.320	17.436	
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2018.....</b>	<b>769.405</b>	<b>150.336</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018.....</b>	<b>96.616</b>	<b>11.307</b>	

## NOTER

			Note
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>			<b>6</b>
	Tilgodehavender i tilknyttede virksomheder	Lejededpositum og andre tilgodehavender	
Kostpris 1. januar 2018.....	587.700	236.800	
Tilgang.....	23.500	0	
<b>Kostpris 31. december 2018.....</b>	<b>611.200</b>	<b>236.800</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018.....</b>	<b>611.200</b>	<b>236.800</b>	
<b>Egenkapital</b>			<b>7</b>
	Aktiekapital	Forslag til udbytte	I alt
Egenkapital 1. januar 2018.....	3.060.000	2.362.768	5.422.768
Betalt udbytte.....		-2.362.768	-2.362.768
Forslag til årets resultatdisponering.....		2.368.249	2.368.249
<b>Egenkapital 31. december 2018.....</b>	<b>3.060.000</b>	<b>2.368.249</b>	<b>5.428.249</b>
		<b>2018</b>	<b>2017</b>
		kr.	kr.
<b>Andre hensatte forpligtelser</b>			<b>8</b>
0-1 år.....	2.049.432	1.908.928	
<b>Eventualposter mv.</b>			<b>9</b>
<b>Eventualforpligtelser</b>			
Selskabet har indgået huslejekontrakter, som pr. statusdagen har en restforpligtelse i de uopsigelige perioder på hhv. 6 og 51 måneder som udgør samlet 1.834 tkr. ex. moms.			
Selskabet har indgået operationelle leasingkontrakter vedr. leasing af biler, med en restløbetid på statusdagen mellem 20 og 36 måneder, med en samlet restleasingydelse på 116 tkr. ex. moms.			
<b>Kaution</b>			
Der er afgivet selvskyldnerkaution for søsterselskabet factum2 el & teknik as' samlede mellemværende med Sydbank A/S. Pr. 31. december 2018 er mellemværende positivt i factum 2 el & teknik as' favør.			
<b>Hæftelse i sambeskatningen</b>			
Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatte såsom udbytteskat mv.			
Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for factum2 holding A/S, der er administrationselskab for sambeskatningen.			

**NOTER****Note****Pantsætninger og sikkerhedsstillelser****10**

Til sikkerhed for mellemværender med Sydbank A/S er afgivet skadesløsbrev i form af fordringspant på 3.750 tkr. med pant i tilgodehavender fra salg, hvis bogførte værdi pr. 31. december 2018 udgør 7.159 tkr.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for FACTUM2 A/S for 2018 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Selskabets nettoomsætning omfatter viderefakturering og administration af alt omsætning fra organisationens medlemmer (franchisetagere) direkte med kunderne. Derudover består omsætningen af administrationsbidrag mv. fra organisationens medlemmer samt viderefakturerede omkostninger knyttet til byggeteknisk rådgivning samt omsætning fra selskabets egne rådgivningsopgaver, herunder udarbejdelse af tilstandsrapporter, energimærkninger og hermed beslægtede opgaver.

Indtægter indregnes i nettoomsætningen på tidspunktet for levering og risikoens overgang, såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætning måles efter fradrag af alle former for afgivne rabatter. Ligeledes fratrækkes moms og afgifter mv. opkrævet på vegne af tredjemand.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle- og materielle anlægsaktiver.

### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter direkte omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar samt indretning af lejede lokaler måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	3-5 år	0 %
Indretning af lejede lokaler.....	2-5 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Finansielle anlægsaktiver

Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder indregnet som anlægsaktiv omfatter tilgodehavender udstedt på gældsbrief, som forventes tilbagebetalt senere end ét år fra statusdagen.

Deposita omfatter huslejedeposita, som indregnes og måles til kostpris. Der afskrives ikke på deposita.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Andre hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til fornyelse af tilstandsrapporter.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.

### **Periodeafgrænsningsposter, passiver**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under passiver omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.