



Tlf.: 89 30 78 00
aarhus@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Kystvejen 29
DK-8000 Aarhus C
CVR-nr. 20 22 26 70

FACTUM2 AS
MARGRETHEPLADSEN 3, 8000 AARHUS C
ÅRSRAPPORT
2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 28. april 2016

Søren Hammer Westmark

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	2
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	3
Den uafhængige revisors erklæringer.....	4
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	5-6
Årsregnskab 1. januar - 31. december	
Anvendt regnskabspraksis.....	7-9
Resultatopgørelse.....	10
Balance.....	11
Noter.....	12-14

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	factum2 as Margrethepladsen 3 8000 Aarhus C
	CVR-nr.: 32 77 02 90 Stiftet: 8. februar 2010 Hjemsted: Aarhus Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Søren Hammer Westmark, Formand Kenn Søbygaard Lyngby Michael Eigil Madsen Hans Kristiansen
Direktion	Bent Harding Spangsberg
Revision	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Kystvejen 29 8000 Aarhus C
Pengeinstitut	Sydbank A/S Store Torv 12 8000 Aarhus C

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2015 for factum2 as.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 22. marts 2016

Direktion

Bent Harding Spangsberg

Bestyrelse

Søren Hammer Westmark
Formand

Kenn Søbygaard Lyngby

Michael Eigil Madsen

Hans Kristiansen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Til kapitalejeren i factum2 as

PÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET

Vi har revideret årsregnskabet for factum2 as for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Aarhus, den 22. marts 2016

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab, CVR-nr. 20 22 26 70

Morten Trap Olesen
Statsautoriseret revisor

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er, at drive en landsdækkende franchisekæde med selskaber, der er stærkt lokalt forankret, og for disse og selskabets aktionærer i øvrigt at indgå aftaler og formidle opgaver inden for byggeteknisk rådgivning, herunder udarbejdelse af tilstandsrapporter, energimærkninger og hermed beslægtede opgaver. Selskabet har tillige en central administration ift. factum2 el & teknik as, og deres opgaver inden for Huseftersynsordningen.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Udviklingen i regnskabsåret har været præget af følgende væsentlige forhold:

Huseftersynsordningen blev ændret pr. 1. maj 2012, og dette medførte store ændringer i markedet for tilstandsrapporter. Dette marked er netop meget påvirkeligt ift. lovændringer, men også ift. boligmarkedet og forbrugsmønstrene generelt.

Med afsæt i krisen på boligmarkedet er markedet for tilstandsrapporter igen stigene. Helt konkret er antallet af tilstandsrapporter faldet fra 66.429 styk i 2011 til henholdsvis 57.279 styk i 2012, 58.622 styk i 2013, og 62.152 styk i 2014, men senest en stigning til 69.747 styk i 2015. Med andre ord en fremgang på cirka 12 % i forhold til sidste år. Dermed er det store fald fra 2011 til 2012 tilbageerobret og markedet er tilbage på niveau. Sammenlignet med et godt år som 2008, hvor antallet af tilstandsrapporter var 71.264 styk, er det ikke lykkedes for branchen at komme helt tilbage på niveau. Der mangler stadig et par procent.

I forhold til den geografiske inddeling af Danmark er resultatet, at samtlige områder har haft fremgang i antallet af rapporter. Antallet af bygningssagkyndige er status quo, og cirka 20% af de beskikkede bygningssagkyndige udfører ingen opgaver inden for huseftersynsordningen.

Ordningen for energimærkning af bygninger har over de sidste par år gennemgået flere ændringer og især ændringen af gyldighedsperioden for det enkelte mærke har haft betydning for antallet af udførte energimærker på landsplan. Mærkernes gyldighedsperiode på enfamiliehuse er 10 år, mod tidligere henholdsvis 7 år og 5 år.

Helt konkret blev der i 2011 udført 52.069 styk energimærkninger af enfamiliehuse, og i 2012 41.359 styk, 43.493 i 2013, og 44.524 styk i 2014, og senest 48.903 styk i 2015. Dermed kan der måles en fremgang på cirka 10 % i forhold til sidste år. Markedet mangler dog stadig at erobre cirka 6 % i forhold til eksempelvis 2011.

Hertil skal lægges, at området for energimærkning af flerfamiliehuse og erhverv er faldet med cirka 33 % fra 2011 til 2015! Omkring sommerhuse er antallet steget med cirka 40% fra 2011 til 2015 - dog ift. et begrænset antal.

Det er vurderingen, at ordningen for energimærkning af enfamiliehuse har fået et større fokus, hos køber og sælger, end tidligere. Helt konkret i forhold til den indplacering, som den enkelte bolig opnår. Der er med andre ord stor fokus på energiforbruget ift. en boligs salgspris, og dette har øget dialogen mellem energikonsulenten og boligens sælger og køber. Tidligere har energimærkerne ikke haft den store fokus og der var mere eller mindre tale om et passivt dokument i en hushandel.

Ift. den konstaterede generelle fremgang på markedet for tilstandsrapporter og energimærker, sammenlignet 2015 med 2014, er det lykket for selskabet at udbygge markedsandelene på begge områder og det mere end den generelle fremgang, der er i markedet.

Selskabet fortsætter den positive udvikling, som tager afsæt i strategien for selskabet og dermed vil der også fremadrettet være basis for en sund forretning.

Selskabet vil udvikle samarbejdet med de største forsikringsselskaber på markedet inden for ejer-skifte-forsikring, hvor selskabet er klart førende, når det gælder leveringssikkerhed og kvalitet.

LEDELSESBERETNING

Beskrivelse af årets resultat sammenholdt med den forventede udvikling

Regnskabsåret - der er selskabets sjette - er afsluttet med et positivt resultat på 2.351 tkr. før skat, hvilket selskabets ledelse anser for meget tilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Forventninger til fremtiden

Det er ledelsens vurdering, at de store organisatoriske ændringer og tilpasninger, der er gennemført de sidste 12 - 18 måneder samlet set vil styrke selskabets evne til at konkurrere i et vanskeligt marked. Selskabet har opnået den fornødne muskelmasse til at udvikle, fastholde og optimere nye aktiviteter og forretningsområder, ligesom selskabet er bedre rustet til fremtidige lovændringer på området for handel med fast ejendom.

Selskabet går i sit 7. leveår målrettet efter at fastholde og udvikle forretningsorienterede franchisetagere, samt at tiltrække nye, i de områder, hvor der er behov herfor.

Selskabets ledelse forventer at fortsætte konsolideringen af selskabet gennem den ordinære drift og indtjening. Der ses ikke behov for nye kapitalkrævende aktiviteter.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for factum2 as for 2015 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil frages selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Selskabets nettoomsætning omfatter gennemfakturering og administration af alt omsætning fra organisationens medlemmer (franchisetagere) direkte med kunderne. Derudover består omsætningen af administrationsbidrag mv. fra organisationens medlemmer samt viderefakturerede omkostninger knyttet til byggeteknisk rådgivning samt omsætning fra selskabets egne rådgivningsopgaver, herunder udarbejdelse af tilstandsrapporter, energimærkninger og hermed beslægtede opgaver.

Indtægter indregnes i nettoomsætningen på tidspunktet for levering og risikoens overgang, såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætning måles efter fradrag af alle former for afgivne rabatter. Ligeledes fratrækkes moms og afgifter mv. opkrævet på vegne af tredjemand.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter direkte omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst, og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

BALANCEN**Materielle anlægsaktiver**

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar samt indretning af lejede lokaler måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi herefter:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	3-5 år	0 %
Indretning af lejede lokaler.....	2-5 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

BALANCEN**Finansielle anlægsaktiver**

Tilgodehavender i tilknyttede virksomheder indregnet som anlægsaktiv omfatter tilgodehavender udstedt på gældsbeholdninger, som forventes tilbagebetalt senere end ét år fra statusdagen.

Deposita omfatter huslejedeposita, som indregnes og måles til kostpris. Der afskrives ikke på deposita.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Andre hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til fornyelse af tilstandsrapporter.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2015 kr.	2014 kr.
BRUTTOFORTJENESTE		10.806.981	10.074.790
Personaleomkostninger.....	1	-8.537.062	-8.604.151
Af- og nedskrivninger.....		-213.134	-185.587
DRIFTSRESULTAT		2.056.785	1.285.052
Andre finansielle indtægter.....	2	302.166	356.753
Andre finansielle omkostninger.....	3	-8.081	-73.988
RESULTAT FØR SKAT		2.350.870	1.567.817
Skat af årets resultat.....	4	-546.360	-423.686
ÅRETS RESULTAT		1.804.510	1.144.131
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		1.270.307	0
Overført resultat.....		534.203	1.144.131
I ALT		1.804.510	1.144.131

BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2015 kr.	2014 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		167.275	292.677
Indretning af lejede lokaler.....		42.962	73.740
Materielle anlægsaktiver.....	5	210.237	366.417
Tilgodehavender i tilknyttede virksomheder.....		543.400	522.500
Lejede depositum og andre tilgodehavender.....	6	139.266	138.756
Finansielle anlægsaktiver.....		682.666	661.256
ANLÆGSAKTIVER.....		892.903	1.027.673
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....		6.882.409	8.103.931
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.....		778.788	2.554.395
Udskudt skatteaktiv.....		34.255	171.598
Andre tilgodehavender.....		0	241.619
Periodeafgrænsningsposter.....		87.508	18.621
Tilgodehavender.....		7.782.960	11.090.164
Likvide beholdninger.....		6.408.246	2.399.366
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		14.191.206	13.489.530
AKTIVER.....		15.084.109	14.517.203
PASSIVER			
Selskabskapital.....		3.060.000	3.060.000
Overført overskud.....		0	-534.203
Forslag til udbytte.....		1.270.307	0
EGENKAPITAL.....	7	4.330.307	2.525.797
Andre hensatte forpligtelser.....		792.961	545.281
HENSATTE FORPLIGTELSE.....		792.961	545.281
Gæld til pengeinstitutter.....		15.810	176.665
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		6.870.379	8.473.324
Gæld til tilknyttede virksomheder.....		1.452.203	1.443.472
Selskabsskat.....		409.018	77.202
Anden gæld.....		1.213.431	1.275.462
Kortfristede gældsforpligtelser.....		9.960.841	11.446.125
GÆLDSFORPLIGTELSE.....		9.960.841	11.446.125
PASSIVER.....		15.084.109	14.517.203
Eventualposter mv.....	8		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser.....	9		

NOTER

	2015 kr.	2014 kr.	Note
Personaleomkostninger			1
Løn og gager.....	7.313.495	7.469.547	
Pensioner.....	802.730	821.607	
Omkostninger til social sikring.....	189.433	165.476	
Andre personaleomkostninger.....	231.404	147.521	
	8.537.062	8.604.151	
Andre finansielle indtægter			2
Tilknyttede virksomheder.....	82.405	155.278	
Finansielle indtægter i øvrigt.....	219.761	201.475	
	302.166	356.753	
Andre finansielle omkostninger			3
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	8.081	73.988	
	8.081	73.988	
Skat af årets resultat			4
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	409.018	77.202	
Regulering af udskudt skat.....	137.342	346.484	
	546.360	423.686	
Materielle anlægsaktiver			5
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Indretning af lejede lokaler	
Kostpris 1. januar 2015.....	754.461	127.726	
Kostpris 31. december 2015.....	754.461	127.726	
Af- og nedskrivninger 1. januar 2015.....	461.783	53.986	
Årets afskrivninger	125.403	30.778	
Af- og nedskrivninger 31. december 2015.....	587.186	84.764	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015.....	167.275	42.962	

NOTER

					Note
Finansielle anlægsaktiver					6
				Lejededpositum og andre tilgodehavender	
Kostpris 1. januar 2015.....				138.756	
Tilgang.....				510	
Kostpris 31. december 2015.....				139.266	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015.....				139.266	
 Egenkapital					 7
	Selskabs- kapital	Overført overskud	Forslag til udbytte	I alt	
Egenkapital 1. januar 2015.....	3.060.000	-534.203	0	2.525.797	
Forslag til årets resultatdisponering.....		534.203	1.270.307	1.804.510	
Egenkapital 31. december 2015.....	3.060.000	0	1.270.307	4.330.307	
 Ændringer i selskabskapital inden for de seneste 5 år:					
Selskabskapital 1. januar 2011.....				1.825.000	
Kapitalforhøjelse 3. januar 2011.....				1.235.000	
Selskabskapital 31. december 2015.....				3.060.000	
 Selskabskapital					
Selskabskapitalen er fordelt således:					
Aktier, 3.060 stk. a nom. 1.000 kr.....			3.060.000	3.060.000	
			3.060.000	3.060.000	

NOTER

Note

Eventualposter mv.

8

Leje- og leasingforpligtelser

Selskabet har indgået operationelle leje- og leasingaftaler vedr. lokaler og biler.

Selskabet har indgået huslejekontrakt, som pr. statusdagen er uopsigelig i 22 måneder svarende til en forpligtelse på 1.034 tkr.

Selskabet har indgået operationelle leasingkontrakter vedr. leasing af biler, med en restløbetid på statusdagen mellem 28 og 33 måneder og med en samlet restleasingydelse på 1.600 tkr.

Hæftelse i sambeskatningen

Selskabet hæfter solidarisk med factum2 holding as og factum2 el & teknik as for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for visse eventuelle kildeskatter som udbytteskat og for fællesregistrering af moms.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for factum2 holding as, der er administrationselskab for sambeskatningen.

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

9

Til sikkerhed for mellemværender med Sydbank A/S er afgivet skadesløsbrev i form af fordringspant på 3.750 tkr. med pant i tilgodehavender fra salg.

Der er afgivet selvskyldnerkaution for søsterselskabet factum 2 el & teknik as' samlede mellemværende med Sydbank A/S.