

**Hotel Vejlefjord A/S**  
**CVR-nr. 32769853**  
**Sanatorievej 26**  
**7140 Stouby**

**Årsrapport 2015**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 14.03.2016

**Dirigent**

---

Navn: Jesper Høy

## Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse for 2015	10
Balance pr. 31.12.2015	11
Egenkapitalopgørelse for 2015	13
Noter	14

## **Virksomhedsoplysninger**

### **Virksomhed**

Hotel Vejlefjord A/S  
Sanatorievej 26  
7140 Stouby

CVR-nr.: 32769853  
Stiftet: 11.02.2010  
Hjemsted: Hedensted  
Regnskabsår: 01.01.2015 - 31.12.2015

Telefon: +45 76 82 33 80

### **Bestyrelse**

Jesper Høy, formand  
Mogens Stendrup  
Claus Tønnesen  
Jens Dalsgaard Løgstrup

### **Direktion**

Flemming Jakobsen

### **Bank**

Jyske Bank A/S

### **Revisor**

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Egtved Allé 4  
6000 Kolding

## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015 for Hotel Vejlefjord A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2015 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Stouby, den 14.03.2016

### Direktion

Flemming Jakobsen

### Bestyrelse

Jesper Høy  
formand

Mogens Stendrup

Claus Tønnesen

Jens Dalsgaard Løgstrup

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Til kapitalejerne i Hotel Vejlefjord A/S

#### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Hotel Vejlefjord A/S for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Uden at modificere vores konklusion gør vi opmærksom på oplysningerne i note 1 "Going concern", hvori ledelsen redegør for selskabets evne til at fortsætte driften og at ledelsen har udarbejdet budget for koncernen for 2016, der viser, at det er muligt at gennemføre driften indenfor de givne kreditrammer. Det fremgår endvidere af note 1, at selskabets kreditinstitut, i lighed med tidligere år, har forlænget de nuværende kreditfaciliteter. Årsregnskabet er under disse forudsætninger aflagt under forudsætning om fortsat drift. Vi henviser til den usikkerhed, der kan være forbundet hermed.

#### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i til læg til den udførte revision af årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors erklæringer

Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Kolding, den 14.03.2016

### **Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Ole S. Larsen  
statsautoriseret revisor

Jesper Brønd-Jensen  
statsautoriseret revisor

CVR-nr. 33963556

## Ledelsesberetning

### Hovedaktivitet

Hotel Vejlefjord A/S driver virksomhed inden for hotel, konference og spasegmenterne.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

I 2015 har Hotel Vejlefjord A/S haft en markant omsætningsfremgang på hovedsegmenterne konference og spa. Hotellets kendskabsgrad er øget yderligere i forhold til 2014, hvor Hotel Vejlefjord A/S blev kåret til årets spa. I 2015 vandt Hotel Vejlefjord A/S "Oplevelsesprisen" for sin spaafdeling.

Selskabets resultat for 2015 udviser et overskud på 456 t.kr., og selskabets balance pr. 31.12.2015 udviser en negativ egenkapital på (18.740) t.kr. Hotellets resultat er bedre end budgetteret, når man ser bort fra det finansielle instrument, som værdisættes uafhængigt af driften.

Udviklingen i årets resultat anses for at være meget tilfredsstillende. Der har været en forbedring af driftsresultatet i forhold til 2014, da overskuddet i 2014 skyldes en indtægtsførsel af gældseftergivelse, ligesom det er bedre end budgetteret for 2015. Især når man tager i betragtning, at hotellets samlede værelseskapacitet var reduceret med 5.985 værelsesdøgn i 2015 i forhold til 2014.

Hotellet har investeret kraftigt i personaleudvikling i 2015, hvilket har resulteret i en markant fremgang både på gæste- og personaletilfredshedsmålingerne.

### Forventet udvikling

Ledelsen forventer i 2016 en øgning i hotellets omsætning og indtjening, da hotellet den 01.05.2016 får 23 ekstra værelse samt et nyt saltbadsunivers. Dette vil gøre hotellet til det største og mest unikke spa i Danmark.

Derudover forsætter investeringerne i personaleudviklingen, da hotellets mål er at ligge i top på gæstetilfredshed i forhold til sammenlignelige hoteller i Danmark.

### Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på henholdsvis betalingsdagen og balancedagen, indregnes i resultatopgørelsen som finansielle poster.

### Afledte finansielle instrumenter

Afledte finansielle instrumenter måles ved første indregning i balancen til kostpris og efterfølgende til dagsværdi. Afledte finansielle instrumenter indregnes under regnskabsposten "Ansvarlig lånekapital".

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste omfatter nettoomsætning, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og eksterne omkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis

### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen når levering til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til salgsværdien af det fastsatte vederlag.

### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter regnskabsårets vareforbrug målt til kostpris reguleret for sædvanlige lagernedskrivninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for virksomhedens medarbejdere.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og af gevinster og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

### Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter, herunder renteindtægter fra tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder, gæld og transaktioner i fremmed valuta, samt godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

## Anvendt regnskabspraksis

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 3-10 år

Der afskrives ikke på kunst.

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele omfatter unoterede værdipapirer, der måles til kostpris.

### Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris, opgjort efter FIFO-metoden, eller nettorealisationseværdi, hvor denne er lavere.

Kostprisen for råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsesprisen med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealisationseværdi for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der skal afholdes for at effektuere salget.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

### **Andre finansielle forpligtelser**

Ansvarlig lånekapital indregnes som et finansielt instrument, der måles til dagsværdi, jf. omtale ovenfor under afsnittet "Afledte finansielle instrumenter".

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under forpligtelser omfatter modtagne indtægter til resultatføring i efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

**Resultatopgørelse for 2015**

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 kr.</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>34.444.404</b>	<b>31.403.506</b>
Personaleomkostninger	2	(31.614.867)	(29.567.124)
Af- og nedskrivninger	3	<u>(1.394.880)</u>	<u>(1.393.577)</u>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1.434.657</b>	<b>442.805</b>
Andre finansielle indtægter	4	334	8.022.268
Andre finansielle omkostninger		<u>(979.332)</u>	<u>(584.180)</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>455.659</u></b>	<b><u>7.880.893</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		<u>455.659</u>	<u>7.880.893</u>
		<b><u>455.659</u></b>	<b><u>7.880.893</u></b>

**Balance pr. 31.12.2015**

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 kr.</u>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		3.861.700	4.906.074
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	5	<b>3.861.700</b>	<b>4.906.074</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		10.000	10.000
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	6	<b>10.000</b>	<b>10.000</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>3.871.700</b>	<b>4.916.074</b>
Råvarer og hjælpematerialer		598.033	584.247
<b>Varebeholdninger</b>		<b>598.033</b>	<b>584.247</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		2.774.071	2.168.254
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	1.426.758
Andre tilgodehavender		646.093	354.274
Periodeafgrænsningsposter		528.835	235.285
<b>Tilgodehavender</b>		<b>3.948.999</b>	<b>4.184.571</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>849.176</b>	<b>274.632</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>5.396.208</b>	<b>5.043.450</b>
<b>Aktiver</b>		<b>9.267.908</b>	<b>9.959.524</b>

**Balance pr. 31.12.2015**

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 kr.</u>
Virksomhedskapital	7	600.000	600.000
Overført overskud eller underskud		<u>(19.339.578)</u>	<u>(19.795.237)</u>
<b>Egenkapital</b>		<b><u>(18.739.578)</u></b>	<b><u>(19.195.237)</u></b>
Ansvarlig lånekapital	8	<u>826.000</u>	<u>1</u>
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>826.000</u></b>	<b><u>1</u></b>
Bankgæld		0	8.853.410
Leverandører af varer og tjenesteydelser		5.044.428	2.917.402
Gæld til tilknyttede virksomheder		833.410	657.649
Anden gæld		4.096.783	3.981.935
Periodeafgrænsningsposter		<u>17.206.865</u>	<u>12.744.364</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>27.181.486</u></b>	<b><u>29.154.760</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b><u>28.007.486</u></b>	<b><u>29.154.761</u></b>
<b>Passiver</b>		<b><u>9.267.908</u></b>	<b><u>9.959.524</u></b>
Going concern	1		
Ikke-indregnede leje- og leasingforpligtelser	9		
Eventualforpligtelser	10		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	11		
Ejerforhold	12		
Koncernforhold	13		

**Egenkapitalopgørelse for 2015**

	<b>Virksom- hedskapital kr.</b>	<b>Overført overskud eller underskud kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital primo	600.000	(19.795.237)	(19.195.237)
Årets resultat	0	455.659	455.659
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>600.000</b>	<b>(19.339.578)</b>	<b>(18.739.578)</b>

## Noter

### 1. Going concern

Selskabet og koncernen har fra deres kreditinstitut, i lighed med tidligere år, modtaget tilsagn om forlængelse af selskabets kreditter frem til den 01.06.2017.

Der er udarbejdet budget for 2016, som viser, at det er muligt af gennemføre driften inden for de aftalte kreditrammer. Selskabets ledelse forventer, at selskabets nuværende positive udvikling fortsætter, og at der fortsat er fokus på selskabets omkostninger og udvikling af nye forretningsområder, der på sigt reetablerer selskabets kapital.

Det er ledelsens forventning, at det godkendte budget realiseres, og årsregnskabet er derfor i overensstemmelse hermed aflagt under forudsætning om fortsat drift.

	<b>2015</b>	<b>2014</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
<b>2. Personaleomkostninger</b>		
Gager og løn	30.990.288	28.822.989
Andre omkostninger til social sikring	624.579	744.135
	<b>31.614.867</b>	<b>29.567.124</b>
	<b>2015</b>	<b>2014</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
<b>3. Af- og nedskrivninger</b>		
Afskrivninger på materielle anlægsaktiver	1.394.880	1.393.577
	<b>1.394.880</b>	<b>1.393.577</b>
	<b>2015</b>	<b>2014</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
<b>4. Andre finansielle indtægter</b>		
Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	0	22.004
Dagsværdireguleringer	0	8.000.000
Øvrige finansielle indtægter	334	264
	<b>334</b>	<b>8.022.268</b>

## Noter

				<b>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>
				<b>kr.</b>
<b>5. Materielle anlægsaktiver</b>				
Kostpris primo				12.278.546
Tilgange				350.506
<b>Kostpris ultimo</b>				<b>12.629.052</b>
Af- og nedskrivninger primo				(7.372.472)
Årets afskrivninger				(1.394.880)
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>				<b>(8.767.352)</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>				<b>3.861.700</b>
				<b>Andre værdipapirer og kapitalandele</b>
				<b>kr.</b>
<b>6. Finansielle anlægsaktiver</b>				
Kostpris primo				10.000
<b>Kostpris ultimo</b>				<b>10.000</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>				<b>10.000</b>
	<b>2015</b>	<b>2014</b>	<b>2013</b>	<b>2012</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
<b>7. Virksomhedskapital</b>				
<b>Bevægelser i virksomhedskapitalen</b>				
Virksomhedskapital primo	600.000	600.000	550.000	500.000
Kapitalforhøjelse	0	0	50.000	50.000
<b>Virksomhedskapital ultimo</b>	<b>600.000</b>	<b>600.000</b>	<b>600.000</b>	<b>550.000</b>

## Noter

### 8. Ansvarlig lånekapital

	<b>2015</b>	<b>2014</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Primo	1	0
Tilgang	0	8.000.001
Effekt af gældsoplægning	825.999	(8.000.000)
	<b>826.000</b>	<b>1</b>

Selskabet har i 2014 konverteret 8,0 mio. kr. gæld til kreditinstitutter til ansvarlig lån på særlige vilkår. Selskabet er alene forpligtet til at tilbagebetale det ansvarlige lån helt eller delvist, i det omfang, at Vejlefjord-Fonden inden for en 10-årig periode modtager et salgsprovenu/likvidationsprovenu, der af Vejlefjord-Fonden anvendes som tilskud eller anden kapitaltilførsel til selskabet med henblik på selskabets afdrag på det ansvarlige lån. Det ansvarlige lån er behandlet som et finansielt instrument, og dagsværdien af det finansielle instrument er opgjort til 826.000 kr. Dagsværdien er vurderet dels ud fra en beregning af et forventet salgsprovenu inden for den 10-årige periode og dels under hensyntagen til sandsynligheden for, at et salg faktisk realiseres inden for perioden.

Det ansvarlige lån er rentefrit i aftaleperioden, dog skal den til enhver tid værende restgæld opskrives med 15% p.a., hvis selskabets solvens er under 20%, mens opskrivningen andrager 6,75% p.a. ved en solvensgrad over 20%.

Selskabet kan til enhver tid indfri det ansvarlige lån helt eller delvist. Det ansvarlige lån forfalder til indfrielse, såfremt selskabet ikke inden for en frist på 7 dage efter påkrav betaler forfaldne ydelser i henhold til gældsaf-talen, hvis selskabet indleder forhandlinger om akkord og tvangsakkord eller kommer under konkurs, rekonstruktion eller anden form for skifteretsbehandling. Lånet er etableret som ansvarlig kapital og långiver erken-der som følge heraf at stå tilbage for långivers øvrige kreditorer med status i henhold til konkurslovens § 97. Lånet skal dog fyldestgøres forud for krav omfattet af konkurslovens § 98 og eventuelt anden ansvarlig kapital. I tilfælde af konkurs, tvangsopløsning, rekonstruktion eller øvrige situationer, hvor selskabet undergives skifte-retsbehandling, vil anmeldelsesretten betingelsesløst overgives til långiver, og samtidig er långiver berettiget til at oppebære dividende på en anmeldelse omfattet af indgået tilbagestrædelsesaftale - dette så længe långivers tilgodehavende ikke måtte være indfriet.

## Noter

	<u>2015</u> <u>kr.</u>	<u>2014</u> <u>kr.</u>
<b>9. Ikke-indregnede leje- og leasingforpligtelser</b>		
Forpligtelser i henhold til leje- eller leasingkontrakter med tilknyttede virksomheder frem til udløb	<u>103.449.623</u>	<u>107.879</u>

Leje- og leasingforpligtelser er ikke pristalsreguleret.

Selskabet har indgået lejeaftaler med de tilknyttede virksomheder, Vejlefjord-Fondens Ejendomsselskab A/S og Vejlefjord-Fondens Ejendomsselskab II A/S. Lejemålene kan tidligst opsiges pr. 31.01.2025.

## 10. Eventualforpligtelser

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med Vejlefjord-Fondens Ejendomsselskab A/S som administratonselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom fra og med regnskabsåret 2013 for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og fra og med 1. juli 2012 ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.

Selskabet hæfter solidarisk for den samlede momsforpligtelse i fællesregistrerede tilknyttede virksomheder. Kredsen af fællesregistrerede virksomheder omfatter ud over selskabet selv, Vejlefjord-Fonden.

## 11. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har over for Jyske Bank A/S stillet virksomhedspant på 15 mio. kr. i simple fordringer/varedebitorer, drivmidler, lagerbeholdning, immaterielle rettigheder og driftsinventar/driftsmateriel, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31.12.2015 udgør 7.234 t.kr.

	<u>2015</u> <u>kr.</u>	<u>2014</u> <u>kr.</u>
Betalingsgaranti, SEB Kort Danmark	<u>75.000</u>	<u>75.000</u>

### Sikkerhedsstillelser over for tilknyttede virksomheder

Selskabet har afgivet solidarisk selvskyldnerkaution for alt mellemværende mellem Jyske Bank A/S og de koncernforbundne selskaber, Vejlefjord Rehabiliteringscenter A/S, Vejlefjord-Fondens Ejendomsselskab A/S og Vejlefjord-Fondens Ejendomsselskab II A/S.

	<u>2015</u> <u>kr.</u>	<u>2014</u> <u>kr.</u>
Samlet mellemværende med Jyske Bank A/S i tilknyttede virksomheder, for hvilke selskabet har afgivet selvskyldnerkaution udgør	<u>89.048.312</u>	<u>99.444.834</u>

Selskabet hæfter solidarisk med fællesregistrerede tilknyttede virksomheder for den samlede momsforpligtelse.

## **Noter**

### **12. Ejerforhold**

Selskabet har registreret følgende aktionær med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Vejlefjord-Fonden, Sanatorievej, 7140 Stouby, CVR-nr. 13909644.

### **13. Koncernforhold**

Navn og hjemsted for modervirksomhed, der udarbejder koncernregnskab for den største koncern:

Vejlefjord-Fonden, Sanatorievej 26, 7140 Stouby, CVR-nr. 13909644.