



Asnæs Revisor A/S

Registreret revisionselskab

Asnæs Centret 45
4550 Asnæs
Telefon 5965 2000
Telefax 5965 2033
CVR-nr. 19 72 10 00
info@asnaes-revisor.dk

Søren Gynther Holding ApS

Krokusvænget 50
4550 Asnæs

CVR-nr. 32 76 94 97

Årsrapport for 2016/17

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 8. december 2017

Søren Gynther
dirigent

MEMBER OF
DANSKE REVISORER

FSK*

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni	10
Balance 30. juni	11
Noter til årsrapporten	13

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017 for Søren Gynter Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2017 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Asnæs, den 8. december 2017

Direktion

Søren Gynter
direktør

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejeren i Søren Gynter Holding ApS

Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi er valgt med henblik på at udføre udvidet gennemgang årsregnskabet for Søren Gynter Holding ApS for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af en udvidet gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. På grund af de forhold, der er beskrevet i "Grundlag for manglende konklusion", har vi imidlertid ikke været i stand til at opnå tilstrækkeligt og egnet bevis, der kan danne grundlag for en konklusion.

Grundlag for manglende konklusion

Selskabets kapitalandel i det associerede selskab Nybyg Entreprise ApS er regnskabsmæssigt behandlet efter indre værdis metode. Vi har ikke kunnet opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for den medtagne værdi af kapitalandelen i det associerede selskab pr. 30. juni 2017 og andelen af denne resultatandel for regnskabsåret, idet selskabet har fravalgt revision af selskabets årsregnskab. Dette medfører at vi som revisor ikke kan opnå tilstrækkelig sikkerhed for at dette selskabs seneste årsregnskab giver et retvisende billede af dets aktiviteter og finansielle stilling pr. 30. juni 2017. Som følge heraf har vi ikke været i stand til at afgøre, om eventuelle ændringer af disse beløb er nødvendige.

Manglende konklusion

På grund af betydeligheden af det forhold, der er beskrevet i afsnittet "grundlag for manglende konklusion" er vi ikke i stand til at opnå tilstrækkeligt og egnet bevis, der kan danne grundlag for en konklusion. Vi udtrykker derfor ikke en konklusion om årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at generalforsamlingen ikke bør godkende årsrapporten.

Fremhævelse af forhold i regnskabet

Uden at modificere vores konklusion gør vi opmærksom på, at der er væsentlig usikkerhed om selskabets evne til at fortsætte driften. Vi henviser til note 11 i regnskabet, hvoraf det fremgår, at selskabets fortsatte drift er afhængig af hovedanpartshavers finansielle støtte i forhold til eventuelle kommende krav. Selskabet har som beskrevet i note 12 kautioneret for associerede selskabs bankgæld, hvilket kan medføre væsentlige krav med selskabet. Bankgælden er dog pr. 30. juni 2017 indfriet.

Den uafhængige revisors erklæringer

Udtalelse om ledelsesberetningen

Som det fremgår af afsnittet "Grundlag for manglende konklusion", har vi ikke været i stand til at opnå tilstrækkeligt og egnet bevis, der kan danne grundlag for en konklusion om årsregnskabet. Vi afgiver derfor ikke en udtalelse om ledelsesberetningen

Asnæs, den 8. december 2017

Asnæs Revisor A/S
Registreret revisionselskab
CVR-nr. 19 72 10 00

Thomas Roland
Registreret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

Søren Gynther Holding ApS
Krokusvænget 50
4550 Asnæs

CVR-nr.: 32 76 94 97
Regnskabsperiode: 1. juli 2016 - 30. juni 2017
Hjemsted: Odsherred

Direktion

Søren Gynther, direktør

Revisor

Asnæs Revisor A/S
Registreret revisionselskab
Asnæs Centret 45
4550 Asnæs

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet består i opførelse af ejendomme til videresalg samt tømrerarbejde i øvrigt.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2016/17 udviser et underskud på kr. 659.908, og selskabets balance pr. 30. juni 2017 udviser en negativ egenkapital på kr. 653.309.

Datterselskabet Søren Gynther ApS har som konsekvens af tidligere års underskud valgt at afhænde de fleste driftsmidler og har derved sat driften i bero. Dette har medført mindre underskud i indeværende år sammenholdt med tidligere år.

Det er ledelsens vurdering, at selskabet kan fortsætte driften på baggrund af ejer og selskabsdeltagers finansiering af selskabet samt nye tiltag i selskabet.

Der henvises i øvrigt til årsregnskabets note 11, hvori ledelsen beskriver usikkerheden i forhold til den fortsatte drift samt hvordan denne forventes håndteret.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Søren Gynther Holding ApS for 2016/17 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2016/17 er aflagt i kr.

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens §110, stk. 1 undladt at udarbejde koncernregnskab.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance/tab.

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Virksomheden er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Anvendt regnskabspraksis

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for Søren Gynter Holding ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til kautionforpligtelser overfor associeret virksomhed. Hensatte forpligtelser indregnes, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre et forbrug af selskabets økonomiske ressourcer.

Selskabsskat og udskudt skat

Søren Gynter Holding ApS hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

	Note	2016/17	2015/16
		kr.	kr.
Bruttotab		-12.500	-18.374
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1	0	-838.666
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	2	-1	-50.659
Finansielle indtægter	3	30.018	42.930
Finansielle omkostninger	4	-677.425	-603.933
Resultat før skat		-659.908	-1.468.702
Skat af årets resultat	5	0	0
Årets resultat		-659.908	-1.468.702
Overført resultat		-659.908	-1.468.702
		-659.908	-1.468.702

Balance 30. juni

	<u>Note</u>	<u>2016/17</u>	<u>2015/16</u>
		kr.	kr.
Aktiver			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	6	0	0
Kapitalandele i associerede virksomheder	7	0	1
Tilgodehavender i associerede virksomheder	8	0	99.999
Finansielle anlægsaktiver		<u>0</u>	<u>100.000</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>0</u>	<u>100.000</u>
Andre tilgodehavender		1.287	1.287
Tilgodehavender		<u>1.287</u>	<u>1.287</u>
Likvide beholdninger		<u>5.713</u>	<u>9.263</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>7.000</u>	<u>10.550</u>
Aktiver i alt		<u>7.000</u>	<u>110.550</u>

Balance 30. juni

	<u>Note</u>	<u>2016/17</u> kr.	<u>2015/16</u> kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført resultat		<u>-778.309</u>	<u>-118.402</u>
Egenkapital	9	<u>-653.309</u>	<u>6.598</u>
Hensættelser vedrørende kapitalandele i associerede virksomheder	10	<u>0</u>	<u>88.028</u>
Hensatte forpligtelser i alt		<u>0</u>	<u>88.028</u>
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		654.060	9.675
Anden gæld		<u>6.249</u>	<u>6.249</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>660.309</u>	<u>15.924</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>660.309</u>	<u>15.924</u>
Passiver i alt		<u>7.000</u>	<u>110.550</u>
Usikkerhed om fortsat drift (going concern)	11		
Eventualposter m.v.	12		

Noter

	<u>2016/17</u>	<u>2015/16</u>
	kr.	kr.
1 Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Andel af underskud i tilknyttede virksomheder	0	-838.666
	<u>0</u>	<u>-838.666</u>
2 Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		
Andel af overskud i associerede virksomheder	0	67.924
Andel af underskud i associerede virksomheder	-1	-118.583
	<u>-1</u>	<u>-50.659</u>
3 Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	29.968	25.244
Andre finansielle indtægter	50	17.686
	<u>30.018</u>	<u>42.930</u>
4 Finansielle omkostninger		
Nedskrivning af finansielle aktiver	664.939	561.674
Andre finansielle omkostninger	12.486	42.259
	<u>677.425</u>	<u>603.933</u>
5 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	<u>0</u>	<u>0</u>

Noter

	2016/17	2015/16
	kr.	kr.
6 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris 1. juli 2016	125.000	125.000
Kostpris 30. juni 2017	125.000	125.000
Værdireguleringer 1. juli 2016	-35.542	-35.542
Årets resultat	-838.916	-838.916
Kapitalandele med negativ indre værdi nedskrevet over tilgodehavender	749.458	749.458
Værdireguleringer 30. juni 2017	-125.000	-125.000
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2017	0	0

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Stemme- og ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Søren Gynther ApS	Odsherred	100%	-1.468.682	-176.207

7 Kapitalandele i associerede virksomheder

Kostpris 1. juli 2016	1.029.625	1.029.625
Afgang i årets løb	-989.625	0
Kostpris 30. juni 2017	40.000	1.029.625
Værdireguleringer 1. juli 2016	-1.029.624	-999.069
Årets afgang	989.625	0
Årets resultat	-1	-50.659
Kapitalandele med negativ indre værdi nedskrevet over tilgodehavender	0	-67.924
Kapitalandele med negativ indre værdi overført til hensatte forpligtelser	0	88.028
Værdireguleringer 30. juni 2017	-40.000	-1.029.624
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2017	0	1

Noter

Kapitalandele i associerede virksomheder specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Stemme- og ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Nybyg Entreprise ApS	Odsherred	50%	-913.259	-737.202

8 Finansielle anlægsaktiver

	Tilgodehaven- der i associe- de virksomhe- der
Kostpris 1. juli 2016	723.000
Kostpris 30. juni 2017	723.000
Nedskrivninger 1. juli 2016	723.000
Nedskrivninger 30. juni 2017	723.000
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2017	0

Noter

9 Egenkapital

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. juli 2016	125.000	-118.401	6.599
Årets resultat	0	-659.908	-659.908
Egenkapital 30. juni 2017	125.000	-778.309	-653.309

	2016/17 kr.	2015/16 kr.
10 Hensættelser vedrørende kapitalandele i associerede virksomheder		
Hensat i året	0	88.028
Saldo ultimo 30. juni 2017	0	88.028

Hensættelser vedrørende kapitalandele i associerede virksomheder vedrørte virksomheden Nybyg Entreprise ApS. Hensættelsen vedrørte negativ indre værdi i den associerede virksomhed, hvor Søren Gynther Holding ApS havde påtaget sig en forpligtigelse til at inddække op til tkr. 1.000 overfor selskabets engagement med bank. Forpligtigelsen er indfriet pr. 30. juni 2017.

11 Usikkerhed om fortsat drift (going concern)

Selskabet har i året oplevet betydelige tab i koncernen og som følge heraf er egenkapitalen nedbragt til t.kr. -654. Likviditeten er ligeledes påvirket i koncernen af denne utilfredsstillende udvikling, men det er ledelsens vurdering, at selskabet kan fortsætte driften med finansiel støtte fra hovedanpartshaver. Selskabet har som beskrevet i note 12 afgivet selvskyldnerkaution for de associerede virksomheders bankgæld, som dog er indfriet pr. 30. juni 2017.

Noter

12 Eventualposter m.v.

Modervirksomheden indgår i sambeskatning med de danske tilknyttede virksomheder. Selskaberne hæfter ubegrænset og solidarisk for danske selskabsskatter samt kildeskatter på udbytte og renter inden for sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter og kildeskatter inden for sambeskatningskredsen udgør kr. 0 pr. 30. juni 2017. Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter og kildeskatter vil kunne medføre, at selskabernes hæftelse udgør et større beløb. Koncernen som helhed hæfter ikke over for andre.

Andre eventualforpligtelser

Søren Gynther Holding ApS hæfter solidarisk op til tkr. 1.000 for enhver fremtidig betaling med Vesta Holding ApS. Pr. 30. juni 2017 er gælden dog kr. 0.

Selskabet har en leasingforpligtelse på 2 mdr. svarende til en forpligtelse på ca. tkr. 1.

Selskabet er indtrådt i 3 selvskyldnerkautioner overfor forsikringsselskab, der med den tilknyttede virksomhed Søren Gynther ApS, her tegnet lovpligtig byggeskadeforsikring. For skader der måtte opstå og ved Søren Gynther ApS eventuelle manglende overholdelse af udbedringer af væsentlige byggeskader, der skyldes forhold ved opførelsen, hæfter selskabet på de 3 sager samlet potentielt for op til tkr. 6.165. Sagerne har alle haft 1 års gennemgang og der har ingen bemærkninger været ved gennemgangen.