

# **INVESTERINGSSELSKABET A.O. SKOVSAGER ApS**

Lillekrog 16  
6731 Tjæreborg

Årsrapport  
1. januar 2016 - 31. december 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**22/02/2017**

---

**A. O. Skovsager**

---

**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	7
-------------------------	---

Balance .....	8
---------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**           INVESTERINGSSKABET A.O. SKOVSAGER ApS  
Lillekrog 16  
6731 Tjæreborg  
  
Telefonnummer: 75136666  
  
CVR-nr: 32769446  
Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

# Ledespåtegning

Ledelsen har behandlet og godkendt årsrapporten for 2016

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven samt eventuelle yderligere krav i vedtægter eller aftale. Ledelsen anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver, fiansielle stilling og resultatet.

Årsregnskabet er ikke revideret og det erklæres at virksomheden opfylder betingelserne herfor.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Tjæreborg, den

## **Direktion**

Anders Ole Hestbjerg Skovsager

## **Fravalg af revision for det kommende regnskabsår**

Generalforsamlingen har truffet beslutning om, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at investere i fast ejendom og pantebreve.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

## Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsåret udløb ikke sket begivenheder af væsentlig betydning for Årsrapport for 2016.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Selskabet er omfattet af lovens regler for regnskabsklasse B.

Selskabet har af konkurrencemæssige hensyn undladt at oplyse nettoomsætningen.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabsprincip som forrige år.

## Resultatopgørelse

Indtægter fra pantebreve og lejeindtægt.

Andre eksterne omkostninger:

Omkostninger omfatter administration.

Finansielle poster:

Finansielle indtægter fra bankkonto.

Selskabsskat:

Årets skat, består af årets aktuelle skat, opgjort udfra skatteregnskabet.

## Balance

Aktiver består af indestående i banken

Gældsposter består af afsat til revisor

# Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>146.664</b>	<b>109.056</b>
Andre driftsomkostninger .....		-56.421	-50.541
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>90.243</b>	<b>58.515</b>
Andre finansielle indtægter .....		31.464	51.601
Øvrige finansielle omkostninger .....		-151.285	-20.496
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>-29.578</b>	<b>89.620</b>
Skat af årets resultat .....		1.098	-22.234
<b>Årets resultat</b> .....		<b>-28.480</b>	<b>67.386</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		-28.480	67.386
<b>I alt</b> .....		<b>-28.480</b>	<b>67.386</b>

# Balance 31. december 2016

## Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Grunde og bygninger .....		756.600	756.600
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>756.600</b>	<b>756.600</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>756.600</b>	<b>756.600</b>
Andre tilgodehavender .....		18.591	207.467
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>18.591</b>	<b>207.467</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		377.763	351.100
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt .....</b>		<b>377.763</b>	<b>351.100</b>
Likvide beholdninger .....		385.419	260.833
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>781.773</b>	<b>819.400</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>1.538.373</b>	<b>1.576.000</b>



# Balance 31. december 2016

## Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Overført resultat .....		388.535	417.015
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>513.535</b>	<b>542.015</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		1.000.000	1.000.000
Skyldig selskabsskat .....			6.505
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		24.838	27.480
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.024.838</b>	<b>1.033.985</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.024.838</b>	<b>1.033.985</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>1.538.373</b>	<b>1.576.000</b>