

INVESTERINGSSELSKABET A.O. SKOVSAGER ApS

Lillekrog 16
6731 Tjæreborg

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

06/02/2018

A.O. Skovsager

Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden INVESTERINGSSKABET A.O. SKOVSAGER ApS
Lillekrog 16
6731 Tjæreborg

Telefonnummer: 75136666

CVR-nr: 32769446
Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

Ledespåtegning

Ledelsen har behandlet og godkendt årsrapporten for 2017

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven samt eventuelle yderligere krav i vedtægter eller aftale. Ledelsen anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver, fiansielle stilling og resultatet.

Årsregnskabet er ikke revideret og det erklæres at virksomheden opfylder betingelserne herfor.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Tjæreborg, den 06/02/2018

Direktion

Anders Ole Hestbjerg Skovsager

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Generalforsamlingen har truffet beslutning om, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet:

Selskabets formål er at investere i fast ejendom og pantebreve.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold:

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb:

Der er efter regnskabsårets udløb ikke sket begivenheder af væsentlig betydning for Årsrapport for 2017.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt:

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Selskabet er omfattet af lovens regler for regnskabsklasse B.

Selskabet har af konkurrencemæssige hensyn undladt at oplyse nettoomsætningen.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabsprincip som forrige år.

Resultatopgørelsen:

Indtægter fra pantebreve og lejeindtægt.

Andre eksterne omkostninger:

Omkostninger omfatter administration.

Finansielle poster:

Finansielle indtægter fra bankkonto.

Selskabsskat:

Årets skat, består af årets aktuelle skat, opgjort udfra skatteregnskabet.

Balancen:

Aktiver består af indestående i banken

Gældsposter består af afsat til revisor

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Bruttoresultat		124.349	146.664
Andre driftsomkostninger		-26.289	-56.421
Resultat af ordinær primær drift		98.060	90.243
Andre finansielle indtægter		102.506	31.464
Øvrige finansielle omkostninger		-20.000	-151.285
Ordinært resultat før skat		180.566	-29.578
Skat af årets resultat		-34.086	1.098
Årets resultat		146.480	-28.480
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		146.480	-28.480
I alt		146.480	-28.480

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Grunde og bygninger		756.600	756.600
Materielle anlægsaktiver i alt		756.600	756.600
Anlægsaktiver i alt		756.600	756.600
Andre tilgodehavender		375.175	18.591
Tilgodehavender i alt		375.175	18.591
Andre værdipapirer og kapitalandele		402.264	377.763
Værdipapirer og kapitalandele i alt		402.264	377.763
Likvide beholdninger		164.383	385.419
Omsætningsaktiver i alt		941.822	781.773
Aktiver i alt		1.698.422	1.538.373

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		535.015	388.535
Egenkapital i alt		660.015	513.535
Gæld til realkreditinstitutter		1.000.000	1.000.000
Skyldig selskabsskat		14.407	
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		24.000	24.838
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.038.407	1.024.838
Gældsforpligtelser i alt		1.038.407	1.024.838
Passiver i alt		1.698.422	1.538.373