

# **INVESTERINGSSELSKABET A.O. SKOVSAGER ApS**

Lillekrog 16  
6731 Tjæreborg

Årsrapport  
1. januar 2018 - 31. december 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**19/03/2019**

---

**A O Skovsager**

---

**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	7
-------------------------	---

Balance .....	8
---------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**            INVESTERINGSSKABET A.O. SKOVSAGER ApS  
Lillekrog 16  
6731 Tjæreborg  
  
Telefonnummer: 75136666  
  
CVR-nr:                    32769446  
Regnskabsår:            01/01/2018 - 31/12/2018

# Ledespåtegning

Ledelsen har behandlet og godkendt årsrapporten for 2018

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven samt eventuelle yderligere krav i vedtægter eller aftale. Ledelsen anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver, fiansielle stilling og resultatet.

Årsregnskabet er ikke revideret og det erklæres at virksomheden opfylder betingelserne herfor.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Tjæreborg, den 19/03/2019

## **Direktion**

Anders Ole Hestbjerg Skovsager

# Ledelsesberetning

Hovedaktivitet:

Selskabets formål er at investere i fast ejendom og pantebreve.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold:

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb:

Der er efter regnskabsårets udløb ikke sket begivenheder af væsentlig betydning for Årsrapport for 2018.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B, mikrovirksomhed.

Generelt:

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Selskabet er omfattet af lovens regler for regnskabsklasse B mikro.

Selskabet har af konkurrencemæssige hensyn undladt at oplyse nettoomsætningen.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabsprincip som forrige år.

Resultatopgørelsen:

Indtægter fra pantebreve og lejeindtægt.

Andre eksterne omkostninger:

Omkostninger omfatter administration.

Finansielle poster:

Finansielle indtægter fra bankkonto.

Selskabsskat:

Årets skat, består af årets aktuelle skat, opgjort udfra skatteregnskabet.

Balancen:

Aktiver består af indestående i banken

Gældsposter består af afsat til revisor

# Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>108.842</b>	<b>124.349</b>
Andre driftsomkostninger .....		-21.399	-26.289
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>87.443</b>	<b>98.060</b>
Andre finansielle indtægter .....		8.528	102.506
Øvrige finansielle omkostninger .....		-35.797	-20.000
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>60.174</b>	<b>180.566</b>
Skat af årets resultat .....		-16.087	-34.086
<b>Årets resultat</b> .....		<b>44.087</b>	<b>146.480</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		44.087	146.480
<b>I alt</b> .....		<b>44.087</b>	<b>146.480</b>

# Balance 31. december 2018

## Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger .....		756.600	756.600
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>756.600</b>	<b>756.600</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>756.600</b>	<b>756.600</b>
Andre tilgodehavender .....		626.976	375.175
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>626.976</b>	<b>375.175</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		302.297	402.264
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt .....</b>		<b>302.297</b>	<b>402.264</b>
Likvide beholdninger .....		30.375	164.383
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>959.648</b>	<b>941.822</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>1.716.248</b>	<b>1.698.422</b>



# Balance 31. december 2018

## Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Overført resultat .....		579.102	535.015
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>704.102</b>	<b>660.015</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		1.000.000	1.000.000
Skyldig selskabsskat .....		8.146	14.407
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		4.000	24.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.012.146</b>	<b>1.038.407</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.012.146</b>	<b>1.038.407</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>1.716.248</b>	<b>1.698.422</b>