

## C-LEHMANN HOLDING APS

Blåbærhaven 7

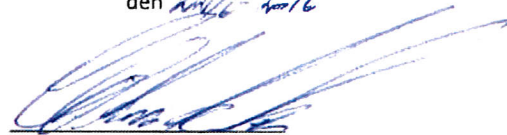
8520 Lystrup

CVR-nr. 32769268

## Årsrapport for 2015

5. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 20/10-2016



Claus Lehmann Nielsen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Virksomhedsoplysninger	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

**Ledespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-01-2015 - 31-12-2015 for C-LEHMANN HOLDING APS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

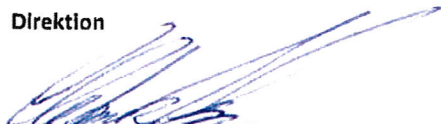
Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2015 - 31-12-2015.

Det er på generalforsamlingen vedtaget, at selskabets årsregnskaber ikke skal revideres. Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Lystrup, den 22-06-2016

**Direktion**



Claus Lehmann Nielsen  
Direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i C-LEHMANN HOLDING APS

Vi har opstillet årsregnskabet for C-LEHMANN HOLDING APS for regnskabsåret 01-01-2015 - 31-12-2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Etske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg, den 22-06-2016

**ATTIRI**

**Statsautoriseret Revisionsaktieselskab**

CVR-nr. 33357966



Jesper Ovesen

Statsautoriseret revisor

## Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	C-LEHMANN HOLDING APS Blåbærhaven 7 8520 Lystrup
CVR-nr.	32769268
Stiftelsesdato	05-02-2010
Regnskabsår	01-01-2015 - 31-12-2015
<b>Direktion</b>	Claus Lehmann Nielsen , Direktør
<b>Revisor</b>	ATTIRI Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Vandmanden 10A 9200 Aalborg SV CVR-nr.: 33357966
<b>Pengeinstitut</b>	Spar Nord Bank A/S

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten for C-LEHMANN HOLDING APS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Koncernregnskab

Virksomheden opfylder betingelserne for ikke at udarbejde koncernregnskab, hvorfor dette er undladt.

### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

## Generelt

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende salg og administration.



## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Indtægter fra kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder**

Indtægter fra kapitalandele omfatter den forholdsmæssige andel af resultatet efter skat samt eventuel regulering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

### **Skat af årets resultat**

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen. Selskabet og de danske tilknyttede virksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

## **Balancen**

### **Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder**

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder måles efter den indre værdis metode til den forholdsmæssigt ejede andel af virksomhedernes egenkapital med tillæg af eventuel koncerngoodwill, fradrag for koncerninterne avancer og negativ goodwill. Virksomheder med negativ egenkapital måles til 0, idet den til den negative værdi svarende forholdsmæssige andel modregnes i eventuelle tilgodehavender. Beløb herudover indregnes under posten hensatte forpligtelser, såfremt der er en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække underbalancen.

### **Andre finansielle anlægsaktiver**

Andre værdipapirer og kapitalandele måles til kursværdien på balancedagen, såfremt de er børsnoterede, eller en anslået dagsværdi, såfremt de ikke er børsnoterede.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### **Periodeafgrænsningsposter, aktiver**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Likvider**

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

### **Egenkapital**

Udbytte, som foreslås udbetalt for regnskabsåret, præsenteres som en særskilt post under egenkapitalen.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Hensatte forpligtelser**

#### **Udskudt skat**

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres efter den balanceorienterede gælds metode som skatteværdien af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

#### **Finansielle gældsforpligtelser**

Fastforrentede lån som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter indregnes ved lånoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

#### **Aktuelle skatteforpligtelser**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatte.

#### **Eventualaktiver og -forpligtelser**

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.



**Resultatopgørelse**

	Note	2015 kr.	2014 kr.
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		<b>-39.091</b>	<b>-27.350</b>
Personaleomkostninger	1	0	-1.626
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder		-1.417.540	-2.469.906
Finansielle indtægter	2	429.143	354.626
Finansielle omkostninger	3	-197.276	-9.226
<b>Resultat før skat</b>		<b>-1.224.764</b>	<b>-2.153.482</b>
Skat af årets resultat		0	18.248
<b>Årets resultat</b>		<b>-1.224.764</b>	<b>-2.135.234</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	99.800
Overført resultat		-1.224.764	-2.235.034
		<b>-1.224.764</b>	<b>-2.135.234</b>

Balance 31. december 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
<b>Aktiver</b>			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	4	0	199.747
Kapitalandele i associerede virksomheder	4	1.662.154	1.889.614
Andre værdipapirer og kapitalandele		3.348.906	3.156.675
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>5.011.060</b>	<b>5.246.036</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>5.011.060</b>	<b>5.246.036</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		1.515.696	0
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		116.966	108.601
Tilgodehavende selskabsskat		25.514	19.888
Andre tilgodehavender		161.000	0
<b>Tilgodehavender</b>		<b>1.819.176</b>	<b>128.489</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>337.466</b>	<b>13.565</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>2.156.642</b>	<b>142.054</b>
<b>Aktiver</b>		<b>7.167.702</b>	<b>5.388.090</b>

**Balance 31. december 2015**

	Note	2015 kr.	2014 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital	5	1.237.289	1.237.289
Overført resultat	6	882.581	2.107.345
Udbytte for regnskabsåret	7	0	99.800
<b>Egenkapital</b>		<b>2.119.870</b>	<b>3.444.434</b>
Hensættelser til kapitalandele i tilknyttede virksomheder		0	1.772.250
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>0</b>	<b>1.772.250</b>
Gæld til banker		4.920.000	0
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	8	<b>4.920.000</b>	<b>0</b>
Anden gæld		127.313	171.406
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		519	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>127.832</b>	<b>171.406</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>5.047.832</b>	<b>171.406</b>
<b>Passiver</b>		<b>7.167.702</b>	<b>5.388.090</b>
Eventualforpligtelser	9		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	10		

**Noter**

	2015	2014		
<b>1. Personalemkostninger</b>				
Lønninger	0	1.626		
	<b>0</b>	<b>1.626</b>		
<b>2. Finansielle indtægter</b>				
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	194.904	0		
Andre finansielle indtægter	234.239	354.626		
	<b>429.143</b>	<b>354.626</b>		
<b>3. Finansielle omkostninger</b>				
Andre finansielle omkostninger	197.276	9.226		
	<b>197.276</b>	<b>9.226</b>		
<b>4. Oplysninger om kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder</b>				
<i>Tilknyttede virksomheder</i>				
<b>Navn</b>	<b>Hjemsted</b>	<b>Ejerandel i %</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Resultat</b>
Flex Let ApS	Lystrup	100,00	-3.322.583	-1.190.333
			<b>-3.322.583</b>	<b>-1.190.333</b>
<i>Associerede virksomheder</i>				
<b>Navn</b>	<b>Hjemsted</b>	<b>Ejerandel i %</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Resultat</b>
Lehmann Ejendomsinvestering A/S	Lystrup	20,00	8.310.770	-1.137.301
			<b>8.310.770</b>	<b>-1.137.301</b>
<b>5. Virksomhedskapital</b>				
Saldo primo			1.237.289	1.237.289
Saldo ultimo			<b>1.237.289</b>	<b>1.237.289</b>
Selskabskapitalen har været uændret siden stiftelsen.				
<b>6. Overført resultat</b>				
Saldo primo			2.107.345	4.342.379
Årets tilgang			-1.224.764	-2.235.034
Saldo ultimo			<b>882.581</b>	<b>2.107.345</b>

**Noter**
**2015**
**2014**
**7. Udbytte for regnskabsåret**

Saldo primo	99.800	98.400
Årets tilgang	0	99.800
Årets afgang	-99.800	-98.400
<b>Saldo ultimo</b>	<b>0</b>	<b>99.800</b>

**8. Langfristede gældsforpligtelser**

	Forfald efter 1 år	Forfald indenfor 1 år	Forfald efter 5 år
Gæld til banker	4.920.000	0	930.000
	<b>4.920.000</b>	<b>0</b>	<b>930.000</b>

**9. Eventualforpligtelser**

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.

Der er herudover ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

**10. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger**

Selskabet har afgivet indeståelseserklæring overfor datterselskabet om at ville tilføre selskabet tilstrækkelig likviditet, for at selskabet kan vederlægge alle forfaldne krav 12 måneder fra årsregnskabet's godkendelse.

Selskabets beholdning af værdipapirer, pr. statusdagen, tkr. 3.349 samt selskabets kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder, pr. statusdagen, tkr. 1.662, er pantsat til sikkerhed for selskabets og tilknyttede virksomheders gæld til pengeinstitutter.

Der er herudover ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.