

Råhus Construction ApS
Mjølnersvej 18
8230 Åbyhøj

CVR-nr. 32 76 91 28

Årsrapport for
1. januar 2017 - 31. december 2017
(Selskabets 8. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling
den 18 / 5 2018

Dirigent
Jan Holmstrøm-Hansen

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	4
Selskabsoplysninger	7
Ledelsesberetning	8
Anvendt regnskabspraksis	9
Hoved- og nøgletal	13
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	14
Balance 31. december	15
Pengestrømsopgørelse	17
Noter til årsrapporten	18

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017 for Råhus Construction ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige. Vi finder endvidere den samlede præsentation af årsregnskabet retvisende. Årsregnskabet giver derfor efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Åbyhøj, den 18. maj 2018

Direktion:

Jan Holmstrøm-Hansen

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til kapitalejeren i Råhus Construction ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Råhus Construction ApS for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Aarhus, den 18. maj 2018

Aros statsautoriserede revisorer I/S

CVR-nr. 29690065

Morten Ballum Lind Birkebæk

statsautoriseret revisor

MNE34278

Selskabsoplysninger

Selskabet: Råhus Construction ApS
Mjølnersvej 18
8230 Åbyhøj

CVR nr.: 32 76 91 28

Regnskabsår: 01.01 - 31.12

Direktion: Jan Holmstrøm-Hansen

Moderselskab: Holdingselskabet Teak ApS

Revisor: Aros statsautoriserede revisorer I/S
Værkmestergade 3, 4. sal
8000 Aarhus C

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens hovedaktivitet er drift af byggevirksomhed samt hermed beslægtede aktiviteter herunder udførelse af hovedentrepriser for professionelle bygherrer.

Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Der har ikke indtruffet begivenheder eller omstændigheder, der har medført væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold.

Usikkerhed ved indregning og måling, herunder usikkerhed om going concern

Der har ikke indtruffet begivenheder eller omstændigheder, der har medført usikkerhed ved indregning og måling, ej heller usikkerhed om going concern.

Usædvanlige forhold, der kan have påvirket indregning og måling

Der har ikke været usædvanlige forhold, der kan have påvirket indregning og måling.

Andre væsentlige forhold af betydning for regnskabsbrugerne, herunder betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der har ikke indtruffet væsentlige forhold af betydning for regnskabsbrugerne efter regnskabsårets afslutning.

Virksomhedens forventede udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer

Virksomheden forventer fortsat positiv udvikling.

Virksomhedens viden ressourcer

Virksomheden besidder de nødvendige viden ressourcer til at sikre fortsat positiv udvikling.

Virksomhedens risikoprofil og risikostyring

Virksomheden har en lav risikoprofil og indgår kun i aftaler med egne delvist ejede bygherreselskaber.

Virksomhedens påvirkning af det eksterne miljø

Virksomheden overholder alle regler som er foreskrevne for virksomhedens aktiviteter.

Forsknings- og udviklingsaktiviteter i eller for virksomheden

Virksomheden har ingen forsknings- og udviklingsaktiviteter.

Filialer i udlandet

Virksomheden har ingen filialer i udlandet.

Årets resultat sammenholdt med tidligere udmeldte forventninger

Årets resultat er i overensstemmelse med tidligere udmeldte forventninger.

Anvendt regnskabspraksis

GENERELT

Koncernregnskabet og årsrapporten for Råhus Construction ApS er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse C.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år med tilvalg til klasse C.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 kan resultatopgørelsens øverste poster sammendrages til posten ”Bruttofortjeneste”.

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre og andre driftsindtægter fratrukket eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Gager og personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Lokaleomkostninger

Lokaleomkostninger omfatter husleje, vedligeholdelse, forbrug af el, varme samt skatter og forsikringer, mv.

Anvendt regnskabspraksis

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til gager, distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og renteomkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt rentetillæg og rentegodtgørelser ved skattebetaling. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi herefter:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år	0-10 %
Produktionsanlæg og maskiner	3-10 år	0-10 %

Nyanskaffelser med en forventet levetid på under et år omkostningsføres fuldt ud i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Leasingkontrakter

Leasingkontrakter vedrørende materielle anlægsaktiver, hvor selskabet har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing) indregnes i balancen som aktiver. Aktiverne måles ved første indregning til opgjort kostpris svarende til dagsværdien eller (hvis lavere) til nutidsværdien af de fremtidige leasingydelse. Ved beregningen af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rentefod som diskonteringsfaktor eller en tilnærmet værdi for denne. Finansielt leasede aktiver afskrives som øvrige tilsvarende materielle anlægsaktiver.

Anvendt regnskabspraksis

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Alle øvrige leasingkontrakter betragtes som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasing- og lejeaftaler oplyses under eventualposter mv.

Depositum

Depositum måles til kostpris. I tilfælde hvor kostprisen overstiger nettorealisationseværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet. I tilfælde, hvor nettorealisationseværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealisationseværdi for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektivisere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationseværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

Når salgsværdien på en igangværende arbejde ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller til nettorealisationseværdien, såfremt denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser, afhængigt af nettoværdien af salgssummen med fradrag af acontofaktureringer og forudbetalinger.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

Egenkapital - udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter hensættelse til udskudt skat.

Anvendt regnskabspraksis

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførelsesberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Hoved- og nøgletal er beregnet således:

Overskudsgrad

$$\frac{\text{Resultat af primær drift} \times 100}{\text{Nettoomsætning}}$$

Afkast af den investede kapital

$$\frac{\text{Resultat af primær drift} \times 100}{\text{Gennemsnitlig investeret kapital}}$$

Egenkapitalforrentning

$$\frac{\text{Resultat til analyseformål} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$$

Soliditetsgrad

$$\frac{\text{Gennemsnitlig egenkapital} \times 100}{\text{Passiver i alt}}$$

Hoved- og nøgletal

	<u>2017</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>	<u>2013</u>
	tkr.	tkr.	tkr.	tkr.	tkr.
RESULTATOPGØRELSE					
Dækningsbidrag	46.345	14.792	9.352	6.301	2.489
Resultat før finansielle poster	30.726	7.963	5.014	3.100	1.348
Resultat før skat	28.624	6.400	4.698	3.086	1.328
Årets resultat	22.978	4.958	3.713	2.365	994
BALANCE					
Anlægsaktiver	27.036	2.027	1.283	260	127
Omsætningsaktiver	122.870	55.630	38.014	17.884	3.272
Egenkapital	35.592	12.614	7.656	4.143	1.975
Hensættelser	7.636	3.470	2.029	1.043	322
Langfristet gæld	18.384	0	0	0	0
Kortfristet gæld	88.294	41.573	29.613	12.959	1.102
Balancesum	149.906	57.657	39.297	18.144	3.399
NØGLETAL					
Overskudsgrad	9,8	5,6	4,2	6,1	8,5
<i>(resultat før finansielle poster i % af nettoomsætning)</i>					
Afkastningsgrad	20,5	13,8	12,8	17,1	39,7
<i>(resultat før finansielle poster i % af samlede aktiver)</i>					
Soliditetsgrad	23,7	21,9	19,5	22,8	58,1
<i>(egenkapital ultimo i % af samlede aktiver)</i>					
Forrentning af egenkapital	64,6	39,3	48,5	57,1	50,4
<i>(årets resultat i % af egenkapital)</i>					

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	<u>2017</u>	<u>2016</u>
		DKK	DKK
Bruttofortjeneste		36.905.424	10.317.576
Personaleomkostninger	1	<u>2.742.211</u>	<u>1.931.254</u>
Resultat før afskrivninger		34.163.213	8.386.322
Afskrivninger		<u>3.437.436</u>	<u>423.386</u>
Resultat af primær drift		30.725.777	7.962.936
Finansielle indtægter	2	158.591	28.645
Finansielle omkostninger	3	<u>2.260.689</u>	<u>1.591.802</u>
Resultat før skat		28.623.679	6.399.778
Skat af årets resultat	4	<u>5.646.070</u>	<u>1.441.305</u>
Årets resultat		22.977.609	4.958.473
Resultatdisponering			
Årets resultat		22.977.609	4.958.473
Overført fra tidligere år		<u>12.489.193</u>	<u>7.530.719</u>
Til disposition		35.466.802	12.489.193
Forslag til resultatdisponering			
Overført til næste år		<u>35.466.802</u>	<u>12.489.193</u>
I alt		35.466.802	12.489.193

Balance 31. december

	Note	<u>2017</u>	<u>2016</u>
		DKK	DKK
Aktiver			
Produktionsanlæg og maskiner	5	3.102.922	1.937.216
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5	23.692.739	2.644
Materielle anlægsaktiver i alt		26.795.661	1.939.860
Deposita		239.875	86.775
Finansielle anlægsaktiver i alt		239.875	86.775
Anlægsaktiver i alt		27.035.536	2.026.635
Varebeholdninger		581.612	270.049
Varebeholdninger i alt		581.612	270.049
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		46.773.668	33.099.697
Igangværende arbejder	6	56.412.086	19.997.501
Andre tilgodehavender		8.982.072	765.467
Tilgodehavender i alt		112.167.826	53.862.665
Likvide beholdninger		10.120.837	1.497.715
Likvide beholdninger i alt		10.120.837	1.497.715
Omsætningsaktiver i alt		122.870.275	55.630.429
Aktiver i alt		149.905.811	57.657.064

Balance 31. december

	Note	<u>2017</u>	<u>2016</u>
		DKK	DKK
Passiver			
Virksomhedskapital	7	125.000	125.000
Overført overskud	7	35.466.802	12.489.193
Egenkapital i alt		35.591.802	12.614.193
Hensættelse til udskudt skat	8	7.635.629	3.469.977
Hensatte forpligtelser i alt		7.635.629	3.469.977
Leasingforpligtelser	9	18.383.974	0
Langfristede gældsforpligtelser i alt		18.383.974	0
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		3.399.282	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		77.017.625	28.865.318
Gæld til tilknyttede virksomheder		39.900	0
Selskabsskat		3.952.366	0
Anden gæld		3.885.233	12.707.576
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		88.294.407	41.572.894
Gældsforpligtelser i alt		106.678.381	41.572.894
Passiver i alt		149.905.811	57.657.064
Virksomhedens væsentligste aktiviteter	10		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	11		
Kontraktlige forpligtelser	12		
Eventualposter	13		
Nærtstående parter	14		

Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelse

Jf. ÅRL § 86, stk. 4, har selskabet valgt at udlade udarbejdelse af egen pengestrømsopgørelse, da selskabet indgår i koncernregnskab for Holdingselskabet Teak ApS, hvor der udarbejdes en samlet pengestrømsopgørelse.

Noter til årsrapporten

1	Personaleomkostninger	2017	2016
	Gager og lønninger	1.271.296	1.267.900
	Pensioner	106.544	40.232
	Andre omkostninger til social sikring	26.157	20.899
	Øvrige personaleomkostninger	1.338.214	602.223
	Personaleomkostninger i alt	2.742.211	1.931.254
	Gennemsnitlig antal beskæftigede medarbejdere i indeværende år 4.		
2	Finansielle indtægter	2017	2016
	Finansielle indtægter tilknyttede virksomheder	135.430	25.734
	Øvrige finansielle indtægter	23.161	2.911
	Finansielle indtægter i alt	158.591	28.645
3	Finansielle omkostninger	2017	2016
	Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	0	602.329
	Øvrige finansielle omkostninger	2.260.689	989.473
	Finansielle omkostninger i alt	2.260.689	1.591.802
4	Skat af årets resultat	2017	2016
	Årets aktuelle skat	3.952.366	0
	Årets udskudte skat	4.165.652	1.441.305
	Regulering af tidl. års skat	-2.471.948	0
	Skat af årets resultat i alt	5.646.070	1.441.305

Noter til årsrapporten

5	Materielle anlægsaktiver	Produktions- anlæg og maskiner	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	
	Kostpris primo	2.606.075	47.600	
	Årets tilgang	1.972.594	26.567.943	
	Årets afgang	-494.766	0	
	Kostpris ultimo	4.083.903	26.615.543	
	Afskrivninger primo	-668.859	-44.956	
	Af- og nedskrivninger afhændede aktiver	248.656	0	
	Årets af- og nedskrivninger	-560.778	-2.877.848	
	Afskrivninger ultimo	-980.981	-2.922.804	
	Regnskabsmæssig værdi, ultimo	3.102.922	23.692.739	
	Selskabet indregner finansielle leasingaftaler som henholdsvis aktiver og forpligtelser i balancen. Den bogførte værdi af finansielle leasingaftaler som selskabet ikke ejer udgør 23.692.739 kr.			
6	Igangværende arbejder	2017	2016	
	Igangværende arbejder for fremmed regning	251.061.305	80.816.013	
	Aconto faktureret, igangværende	-194.649.219	-60.818.512	
	Igangværende arbejder i alt	56.412.086	19.997.501	
7	Egenkapital	Virksomheds- kapital	Overført overskud	Egenkapital i alt
	Saldo primo	125.000	12.489.193	12.614.193
	Årets resultat	0	22.977.609	22.977.609
	Egenkapital ultimo	125.000	35.466.802	35.591.802
8	Hensættelse til udskudt skat	2017	2016	
	Hensættelse til udskudt skat, primo	3.469.977	2.028.942	
	Årets ændring i hensættelse til udskudt skat	4.165.652	1.441.035	
	Hensættelser til udskudt skat, ultimo	7.635.629	3.469.977	

Noter til årsrapporten

9	Leasingforpligtelser	2017	2016
	Leasing, driftsmateriel	6.140.383	0
	Leasing, biler	4.436.914	0
	Leasing, maskiner	11.205.959	0
	Overført til kortfristet gæld	-3.399.282	0
	Leasingforpligtelser i alt	18.383.974	0

Af den langfristede gæld forfalder DKK 0 til betaling efter 5 år

10 Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er udførsel af byggeentrepriser samt hermed beslægtede aktiviteter.

11 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for mellemværende med kreditorer er der stillet sikkerhed via sikringskonto pålydende DKK 1.500.000.

Selskabet har underskrevet selvskyldnerkautioner som sikkerhed for koncernselskaber. Sikkerhedsstillelsen udgør pr. 31.12.2017 DKK 680.778.

Til sikkerhed for kreditorer har banken stillet en bankgaranti på DKK 2.956.978.

12 Kontraktlige forpligtelser

Leasingforpligtelser

Selskabet har indgået leasingaftaler med en månedlig ydelse på DKK 174.432, restløbetiden er gennemsnitlig 29 måneder

Lejeaftale

Selskabet har indgået lejeaftaler af diverse driftslokaler. Lejeaftalerne er i gennemsnitlig uopsigelig i 3 mdr.

Noter til årsrapporten

13 Eventualposter

Sambeskatning

Selskabet er sambeskattet med modervirksomheden Holdingselskabet Teak ApS. Som dattervirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for skatter inden for sambeskatningskredsen.

14 Nærtstående parter

Råhus Construction ApS' nærtstående parter omfatter følgende:

Bestemmende indflydelse

A. Holdingselskabet Teak ApS, Mjølnersvej 18, 8230 Åbyhøj

A. Holdingselskabet Teak ApS fungerer som majoritetsejer i selskabet.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Jan Holmstrøm-Hansen

Som Direktion NEM ID
PID: 9208-2002-2-810712549309
Tidspunkt for underskrift: 25-05-2018 kl.: 21:05:07
Underskrevet med NemID

Morten Ballum Lind Birkebæk

Som Revisor NEM ID
PID: 9208-2002-2-438039524598
Tidspunkt for underskrift: 25-05-2018 kl.: 21:32:33
Underskrevet med NemID

Jan Holmstrøm-Hansen

Som Dirigent NEM ID
PID: 9208-2002-2-810712549309
Tidspunkt for underskrift: 25-05-2018 kl.: 21:48:52
Underskrevet med NemID

This document has esignatur Agreement-ID: 82732dc1jYMp10921409

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.