

# Martin K. Olsen Holding ApS

Sallerup Gade 25, 4750 Lundby  
CVR-nr. 32 76 87 76

## Årsrapport for 2015

Årsrapporten er godkendt på den  
ordinære generalforsamling, d. 24.06.16

Martin Olsen  
Dirigent

---

Selskabsoplysninger m.v.	3
Ledespåtegning	4
Den uafhængige revisors erklæringer	5 - 6
Ledelsesberetning	7
Resultatopgørelse	8
Balance	9 - 10
Anvendt regnskabspraksis	11 - 16
Noter	17 - 21

---

---

**Selskabet**

---

Martin K. Olsen Holding ApS  
Sallerup Gade 25  
4750 Lundby  
Hjemsted: Vordingborg  
CVR-nr.: 32 76 87 76

---

**Direktion**

---

Martin Korfits Olsen

---

**Revision**

---

Beierholm  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

---

**Pengeinstitut**

---

Nordea

---

**Dattervirksomheder**

---

Asfaltsjakket ApS, Vordingborg  
Martin K. Olsen Ejendomme ApS, Vordingborg

---

**Associeret virksomhed**

---

Asfaltsjakket.dk ApS, Vordingborg

Jeg har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.15 - 31.12.15 for Martin K. Olsen Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling og resultat.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Lundby, den 20. juni 2016

**Direktionen**

Martin Korfits Olsen

**Til kapitalejeren i Martin K. Olsen Holding ApS**

**PÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET**

Vi har revideret årsregnskabet for Martin K. Olsen Holding ApS for regnskabsåret 01.01.15 - 31.12.15, der omfatter resultatopgørelse, balance, anvendt regnskabspraksis og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

**Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

**Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.15 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.15 - 31.12.15 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Ringsted, den 20. juni 2016

### **Beierholm**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 89 54 68

Carsten Øhauge Pedersen  
Statsaut. revisor

### **Hovedaktiviteter**

Selskabets aktiviteter består i at eje kapitalandele i andre selskaber, samt at foretage investering i ejendomme, værdipapirer m.v.

### **Udviklingen i selskabets økonomiske aktiviteter og forhold**

Resultatopgørelsen for tiden 01.01.15 - 31.12.15 udviser et resultat på DKK 4.203.480 mod DKK 5.996.910 for tiden 01.01.14 - 31.12.14. Balancen viser en egenkapital på DKK 18.752.068.

Ledelsen finder årets resultat tilfredsstillende.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Note	2015 DKK	2014 DKK
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>1.446.678</b>	<b>424.673</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-386.101	-236.970
<b>Resultat af primær drift</b>	<b>1.060.577</b>	<b>187.703</b>
Andre driftsomkostninger	-81.447	0
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>979.130</b>	<b>187.703</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	4.031.889	6.199.193
1 Andre finansielle indtægter	43.887	0
2 Andre finansielle omkostninger	-493.083	-438.218
<b>Finansielle poster i alt</b>	<b>3.582.693</b>	<b>5.760.975</b>
<b>Resultat før skat</b>	<b>4.561.823</b>	<b>5.948.678</b>
3 Skat af årets resultat	-358.343	48.232
<b>Årets resultat</b>	<b>4.203.480</b>	<b>5.996.910</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	-1.568.111	3.599.694
Forslag til udbytte for regnskabsåret	101.200	98.400
Overført resultat	5.670.391	2.298.816
<b>I alt</b>	<b>4.203.480</b>	<b>5.996.910</b>



<b>AKTIVER</b>		31.12.15	31.12.14
		DKK	DKK
Note			
	Investeringsejendomme	26.454.529	17.535.123
4	<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>26.454.529</b>	<b>17.535.123</b>
5	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	4.763.692	6.622.035
6	Kapitalandele i associerede virksomheder	2.833.644	2.493.412
	<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>7.597.336</b>	<b>9.115.447</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>34.051.865</b>	<b>26.650.570</b>
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	0	100.259
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	812.787	0
	Tilgodehavender hos associerede virksomheder	1.948.921	0
	Udskudt skatteaktiv	0	85.602
	Tilgodehavende selskabsskat	29.463	249.902
	Andre tilgodehavender	544.744	43.816
	Periodeafgrænsningsposter	58.055	44.633
	<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>3.393.970</b>	<b>524.212</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>0</b>	<b>377.675</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>3.393.970</b>	<b>901.887</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>37.445.835</b>	<b>27.552.457</b>

<b>PASSIVER</b>		31.12.15	31.12.14
Note		DKK	DKK
	Selskabskapital	125.000	125.000
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	6.227.650	7.795.761
	Overført resultat	12.298.218	6.439.681
	Forslag til udbytte for regnskabsåret	101.200	98.400
<b>7</b>	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>18.752.068</b>	<b>14.458.842</b>
	Gæld til realkreditinstitutter	14.613.234	5.585.360
<b>8</b>	<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>14.613.234</b>	<b>5.585.360</b>
<b>8</b>	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	680.000	140.000
	Gæld til kreditinstitutter	59.854	0
	Modtagne forudbetalinger fra kunder	93.108	22.200
	Deposita	521.616	172.975
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	98.152	68.094
	Gæld til tilknyttede virksomheder	2.147.252	5.768.985
	Gæld til associerede virksomheder	0	47.918
	Anden gæld	480.551	1.288.083
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>4.080.533</b>	<b>7.508.255</b>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>18.693.767</b>	<b>13.093.615</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>37.445.835</b>	<b>27.552.457</b>

9 Eventualforpligtelser

10 Sikkerhedsstillelser

## GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af bestemmelser for regnskabsklasse C mellem.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

Selskabet har i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 110 valgt at undlade at udarbejde koncernregnskab.

## Fundamentale fejl

Selskabet har konstateret en fundamental fejl på følgende områder, som har indvirkning på tidligere aflagte årsrapporter:

- Der er konstateret fundamentale fejl i årsrapport for associeret virksomhed. Den fundamentale fejl har resulteret i at resultatandelen i den associerede virksomhed skal reduceres med t.DKK 501. Ændringen indebærer ingen påvirkning af årets resultat og balancesum. Egenkapitalen er reduceret med t.DKK 501 som følge af fejlen.

Den akkumulerede effekt af den konstaterede fejl ved regnskabsårets begyndelse er indregnet direkte på egenkapitalen primo indeværende regnskabsår. Skatteeffekten af ændringen er ligeledes indregnet direkte på egenkapitalen.

Sammenligningstal for 2014 er tilrettet i balance, resultatopgørelse og noter.

## Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSE

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder lejeindtægter, ejendomsomkostninger samt andre eksterne omkostninger.

Indtægter ved udlejning af ejendomme indregnes i resultatopgørelsen i den periode, de vedrører. Lejeindtægter måles til dagsværdi og opgøres ekskl. moms og rabatter.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

### Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Afskrivninger

Afskrivninger på materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. For selskabet er anvendt følgende brugstider og restværdier:

	Brugstid, år	Rest- værdi, procent
Investeringsejendomme	25-50	0

Grunde afskrives ikke.

Nyanskaffelser af andre anlæg, driftsmateriel og inventar med kostpris på under DKK 12.800 pr. stk. indregnes i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

### **Finansielle poster**

Under finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger, kursregulering af fremmed valuta samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab på værdipapirer.

Amortisering af kurstab og låneomkostninger vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser indregnes løbende som finansiell omkostning henholdsvis finansiell indtægt.

### **Skatter**

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som årets skatter med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer foretaget direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder. Modervirksomheden fungerer som administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

## **BALANCE**

### **Materielle anlægsaktiver**

Investeringsejendomme omfatter investering i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og kapitalgevinst ved videre salg. Investeringsejendomme måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til genindvindingsværdien, hvor denne er lavere.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes og måles efter indre værdis metode, hvilket indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi reguleret for resterende værdi af positiv eller negativ goodwill samt tillæg eller fradrag af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

I resultatopgørelsen indregnes selskabets andel af virksomhedernes resultat efter eliminering af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

Ved erhvervelse af nye virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, hvorefter de nytilkøbte virksomheders identificerbare aktiver og forpligtelser måles til dagsværdi på erhvervelses-tidspunktet. Der indregnes en hensat forpligtelse til dækning af omkostninger ved besluttede og offentliggjorte omstruktureringer i den erhvervede virksomhed i forbindelse med købet. Der tages hensyn til skatteeffekten af de foretagne omvurderinger.

### Værdiforringelse af aktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Nedskrivning til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, der er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Egenkapital**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særlig post under egenkapitalen.

Nettoposkrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes under egenkapitalen i reserve for nettoposkrivning efter indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

### **Aktuelle og udskudte skatter**

Selskabet overtager som administrationsselskab hæftelsen for de sambeskattede virksomheders selskabsskatter overfor skattemyndighederne i takt med de sambeskattede virksomheders betaling af sambeskatningsbidrag.

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som selskabsskat under tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### **Gældsforpligtelser**

Langfristede gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet (lånoptagelsen). Gældsforpligtelserne måles herefter til amortiseret kostpris, hvor kurstab og låneomkostninger indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel omkostning over løbetiden på grundlag af den beregnede, effektive rente på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Kortfristede gældsforpligtelser måles ligeledes til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

### **Modtagne forudbetalinger fra kunder**

Modtagne forudbetalinger fra kunder omfatter beløb modtaget fra kunder forud for tidspunktet for levering af den aftalte vare eller færdiggørelse af den aftalte tjenesteydelse.



	2015	2014
	DKK	DKK

### 1. Andre finansielle indtægter

Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	29.417	0
Finansielle indtægter fra associerede virksomheder	12.016	0
Øvrige finansielle indtægter	2.454	0
I alt	43.887	0

### 2. Andre finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger til tilknyttede virksomheder	206.070	218.790
Øvrige finansielle omkostninger	287.013	219.428
I alt	493.083	438.218

### 3. Skatter

Årets aktuelle skat	272.741	98
Årets udskudte skat	85.602	-48.330
I alt	358.343	-48.232

**4. Materielle anlægsaktiver**

Beløb i DKK	Investerings- ejendomme
Kostpris pr. 31.12.14	17.700.694
Tilgang i året	11.535.065
Afgang i året	-2.016.785
Kostpris pr. 31.12.15	27.218.974
Af- og nedskrivninger pr. 31.12.14	389.099
Afskrivninger i året	386.101
Årets af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	-10.755
Af- og nedskrivninger pr. 31.12.15	764.445
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.15	26.454.529

31.12.15	31.12.14
DKK	DKK

**5. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

Kostpris pr. 31.12.14	1.280.187	1.280.187
Tilgang i året	50.000	0
Kostpris pr. 31.12.15	1.330.187	1.280.187
Opskrivninger pr. 31.12.14	5.341.848	2.320.513
Årets resultat	3.691.657	5.621.335
Udbytte	-5.600.000	-2.600.000
Opskrivninger pr. 31.12.15	3.433.505	5.341.848
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.15	4.763.692	6.622.035

**5. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder - fortsat -**

Tilknyttede virksomheder

Navn	Ejerandel
Asfaltsjakket ApS, Vordingborg	100%
Martin K. Olsen Ejendomme ApS, Vordingborg	100%

31.12.15	31.12.14
DKK	DKK

**6. Kapitalandele i associerede virksomheder**

Kostpris pr. 31.12.14	39.500	40.000
Afgang i året	0	-500
Kostpris pr. 31.12.15	39.500	39.500
Opskrivninger pr. 31.12.14	2.453.912	1.852.109
Årets resultat	340.232	601.803
Opskrivninger pr. 31.12.15	2.794.144	2.453.912
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.15	2.833.644	2.493.412

Associerede virksomheder

Navn	Ejerandel
Asfaltsjakket.dk ApS, Vordingborg	49%

**7. Egenkapital**

Beløb i DKK	Selskabs- kapital	Reserve for nettoop- skrivning efter indre værdi	Overført resultat	Forslag til udbytte for regnskabs- året
<i>Egenkapitalopgørelse 01.01.14 - 31.12.14</i>				
Saldo pr. 01.01.14	125.000	4.196.067	4.140.865	96.600
Betalt udbytte	0	0	0	-96.600
Forslag til resultatdisponering	0	3.599.694	2.298.816	98.400
Saldo pr. 31.12.14	125.000	7.795.761	6.439.681	98.400
<i>Egenkapitalopgørelse 01.01.15 - 31.12.15</i>				
Saldo pr. 01.01.15	125.000	7.795.761	6.439.681	98.400
Betalt udbytte	0	0	0	-98.400
Regulering af sikringsinstrumenter til dagsværdi	0	0	245.942	0
Forslag til resultatdisponering	0	-1.568.111	5.670.391	101.200
Skat af egenkapitalbevægelser	0	0	-57.796	0
Saldo pr. 31.12.15	125.000	6.227.650	12.298.218	101.200

Der har ikke været bevægelser på selskabskapitalen i de 4 foregående regnskabsår.

## 8. Gældsforpligtelser

Beløb i DKK	Afdrag første år	Restgæld efter 5 år	Gæld i alt 31.12.15	Gæld i alt 31.12.14
Gæld til realkreditinstitutter	680.000	9.718.000	15.293.234	5.725.360
I alt	680.000	9.718.000	15.293.234	5.725.360

## 9. Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i koncernen og hæfter fra og med regnskabsåret 2013 solidarisk og ubegrænset sammen med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat og eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber. Hæftelsen omfatter derudover eventuelle senere korrektioner til den opgjorte skatteforpligtelse som konsekvens af ændringer til sambeskatningsindkomsten mv.

Selskabet har stillet selvskyldner kaution for dattervirksomheder og associeret virksomheds gæld til kreditinstitutter. Kautionen er maksimeret til t.DKK 4.000. Dattervirksomhedens og associeret virksomheds gæld til omfattede kreditinstitutter udgør på balancedagen t.DKK 2.744.

## 10. Sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter t.DKK 15.293 er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør t.DKK 17.546.