

JERNBANEVEJ 10A ApS

Jernbanevej 10, 2
3000 Helsingør

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

31/05/2018

Rasmus Møller Mortensen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Noter	10
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden JERNBANEVEJ 10A ApS
Jernbanevej 10, 2
3000 Helsingør

Telefonnummer: 22577800

CVR-nr: 32768687

Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

Bankforbindelse Jyske Bank
Vesterbrogade 9
1780 København V
DK Danmark

Ledespåtegning

Ledespåtegning

Vi har aflagt omsående regnskab, der er i overensstemmelse med lovgivningen, og viser resultat og status for selskabets drift i 2017.

Græsted, den 31/05/2018

Direktion

Rasmus Møller Mortensen
Direktør

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Selskabet opfylder betingelserne for fravalg af revision for det indeværende såvel som det kommende regnskabsår, og beslutter sig for at foretsætte med fravalg af revision.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

GENERELT

Årsregnskabet for Jernbanevej 10 ApS for 2016 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

Investeringsejendommenes driftsomkostninger

Investeringsejendommenes driftsomkostninger omfatter ejendomsskatter, forsikring og vedligeholdelse.

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger til ledelsen, det administrative personale, kontoromkostninger, afskrivninger m.v.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme er ejendomme, der besiddes for at opnå lejeindtægter og kapitalgevinster ved et eventuelt efterfølgende salg.

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommenes købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdi. Ejendommenes dagsværdi revurderes årligt på baggrund af den afkastbaserede værdiansættelsesmodel eller ved modtagelse af vurdering af salgspriser fra statsaut. ejendomsmægler.

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Nettoomsætning		-46.721	-45.183
Bruttoresultat		-46.721	-45.183
Resultat af ordinær primær drift		-46.721	-45.183
Øvrige finansielle omkostninger	1	-827.553	-135.009
Ordinært resultat før skat		-874.274	-180.192
Skat af årets resultat		182.061	39.642
Årets resultat		-692.213	-140.550
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-692.213	-140.550
I alt		-692.213	-140.550

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Goodwill		0	
Immaterielle anlægsaktiver i alt		0	
Grunde og bygninger		10.000.000	10.000.000
Materielle anlægsaktiver i alt		10.000.000	10.000.000
Anlægsaktiver i alt		10.000.000	10.000.000
Aktiver i alt		10.000.000	10.000.000

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Andre reserver		2.810.819	2.810.819
Overført resultat		-692.213	-140.550
Egenkapital i alt		2.243.606	2.795.269
Hensættelse til udskudt skat		1.448.362	1.448.362
Hensatte forpligtelser i alt		1.448.362	1.448.362
Gæld til banker		0	4.914.812
Leverandører af varer og tjenesteydelser		129.395	841.557
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder		867.115	
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		5.311.522	
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		6.308.032	5.756.369
Gældsforpligtelser i alt		6.308.032	5.756.369
Passiver i alt		10.000.000	10.000.000

Noter

1. Øvrige finansielle omkostninger

I forbindelse med selskabets omlægning af gæld til pantebrevslån er der realiseret betydelige kurstab.

2. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2017 for Jernbanevej 10a ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt både i 2016, 2017 og 2018.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2017.