

# Butikskompagniet ApS

Godthåbsvej 82, 2000 Frederiksberg

CVR-nr. 32 76 84 66

## Årsrapport for 2023

(14. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,

den 31/5 2024.

---

Dirigent  
Torben Steen Hansen

## **Ledelsens årsberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktivitet er at drive ejendomsmæglervirksomhed, herunder indenfor formidling af erhvervsjendomme, butikker, restaurationer og hoteller.

### **Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold**

Der er ikke sket væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold i 2023.

Resultatet er påvirket negativt med kr. 26.196 vedrørende tilbagebetaling af Corona-kompensation.

Der henvises til note 7 herom.

Selskabet har tabt kapitalen. Der henvises til note 8 for en omtale af forholdet.

## **Ledespåtegning**

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapporten for 2023 for Butikskompagniet ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

### **Revision af årsrapport**

Selskabet opfylder betingelserne i årsregnskabslovens § 135 og har derfor mulighed for at aflægge en ikke revideret årsrapport.

Frederiksberg, den 14. marts 2024

### **Direktion**

Torben Steen Hansen

### **Bestyrelse**

Torben Steen Hansen

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### **Til den daglige ledelse i Butikskompagniet ApS**

Vi har opstillet årsrapporten for Butikskompagniet ApS for 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsesberetning, ledespåtegning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rødovre, den 14. marts 2024

### **JS Revision**

Godkendt Revisionsaktieselskab  
Else Sørensens Vej 32, 2610 Rødovre  
CVR-nr. 37 99 96 87

Ronni Jeppesen  
statsautoriseret revisor  
mne50257

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med enkelte tilvalg fra højere regnskabsklasse.

Årsrapporten er aflagt i DKK.

Den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til sidste år, er i hovedtræk følgende:

### Resultatopgørelsen

#### **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjenesten består af nettoomsætning, modregnet direkte omkostninger og andre eksterne udgifter.

#### **Indtægtskriterium**

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

#### **Andre driftsindtægter og driftsomkostninger**

Andre driftsindtægter og driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktivitet, herunder fortjeneste/tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

#### **Andre eksterne udgifter**

Andre eksterne udgifter omfatter salgsomkostninger, lokaleomkostninger og administrationsomkostninger.

#### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv eventuelle feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

#### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster- og tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser.

## Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Selskabsskatten er afsat med 22 %. Selskabet indgår i sambeskatning.

Udskudt skat er beregnet med 22 % af forskellen mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier.

Udskudte skatteaktiver indregnes alene med den værdi, de forventes at kunne realiseres til.

### **Balancen**

#### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver er målt til anskaffelseskost med fradrag af foretagne afskrivninger.

Aktiver med en kostpris under den skattemæssige grænse for småaktiver indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Driftsmidler afskrives lineært over 5 år til en scrapværdi på kr. 0.

Indretning af lejede lokaler afskrives lineært over 5 år til en scrapværdi på kr. 0.

#### **Finansielle anlægsaktiver**

Deposita er målt til kostpris.

#### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på imødegåelse af forventede tab.

#### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger består af indestående i bank og indregnes til statusdagens kurs.

#### **Egenkapital**

Virksomhedens egenkapital er et udtryk for nettoaktiver. Egenkapitalen er således aktiverne, fratrukket hensættelser og gældsforpligtelser. Der er ingen særlige reserver under egenkapitalen.

#### **Gældsforpligtelser**

Gæld er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi.

## Resultatopgørelse for 2023

Note		2023	2022
		kr.	kr.
	<b>Indtægter</b>		
	Bruttofortjeneste	4.250.855	4.168.950
	<b>Udgifter</b>		
1	Personaleudgifter	-4.322.280	-4.992.682
2	Afskrivninger	<u>-8.732</u>	<u>-28.675</u>
	<b>Resultat før finansiering</b>	-80.157	-852.407
	Finansielle indtægter	9.550	27.741
	Finansielle indtægter, koncern	1.012	0
	Finansielle udgifter, koncern	0	-1.910
	Finansielle udgifter	<u>-137.472</u>	<u>-49.788</u>
	<b>Resultat før skat</b>	-207.067	-876.364
3	Beregneede skatter	<u>31.928</u>	<u>189.349</u>
	<b>Årets resultat</b>	<u><u>-175.139</u></u>	<u><u>-687.015</u></u>
	<b>Resultatdisponering</b>		
	Overført til næste år	-175.139	-687.015
	Udbytte	<u>0</u>	<u>0</u>
		<u><u>-175.139</u></u>	<u><u>-687.015</u></u>

**Balance pr. 31/12 2023**

Note		31/12 2023	31/12 2022
	<b>AKTIVER</b>	kr.	kr.
	Driftsmidler	0	3.908
	Indretning af lejede lokaler	8.040	12.864
	<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<u>8.040</u>	<u>16.772</u>
	Depositum	61.733	61.733
	<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<u>61.733</u>	<u>61.733</u>
4	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u>69.773</u>	<u>78.505</u>
	Periodeafgrænsningsposter	167.579	87.824
3	Udskudt skatteaktiv	3.883	4.554
	Debitorer	509.113	446.419
	Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	32.599	186.142
	Andre tilgodehavender	107.039	72.733
	Kortfristede tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	15.737	93.583
	<b>Tilgodehavender i alt</b>	<u>835.950</u>	<u>891.255</u>
5	<b>Likvide beholdninger i alt</b>	<u>515.399</u>	<u>312.266</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>1.351.349</u>	<u>1.203.521</u>
	<b>Aktiver i alt</b>	<u><u>1.421.122</u></u>	<u><u>1.282.026</u></u>

### Balance pr. 31/12 2023

Note	31/12 2023	31/12 2022
	kr.	kr.
<b>PASSIVER</b>		
Anpartskapital	80.000	80.000
Overført til næste år	-1.532.495	-1.357.356
Afsat udbytte	0	0
<b>Egenkapital i alt</b>	<u>-1.452.495</u>	<u>-1.277.356</u>
Kreditorer	387.441	109.970
Kreditinstitutter	1.037.656	885.789
Anden gæld	1.448.520	1.563.623
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<u>2.873.617</u>	<u>2.559.382</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<u>2.873.617</u>	<u>2.559.382</u>
<b>Passiver i alt</b>	<u>1.421.122</u>	<u>1.282.026</u>
6 <b>Pantsætninger og garantforpligtelser m.v.</b>		
7 <b>Særlige poster</b>		
8 <b>Going concern og finansielle risici</b>		



## Noter

	2023	2022		
	kr.	kr.		
<b>1 Personaleudgifter</b>				
Gager og lønninger	3.987.460	4.636.445		
Pensioner	0	0		
Andre omkostninger til social sikring	59.935	71.645		
Andre personaleomkostninger	274.885	284.592		
	<u>4.322.280</u>	<u>4.992.682</u>		
Antal personer beskæftiget i gennemsnit	<u>8</u>	<u>8</u>		
<b>2 Afskrivninger</b>				
Indretning lejede lokaler	4.824	5.226		
Driftsmidler	3.908	23.449		
	<u>8.732</u>	<u>28.675</u>		
<b>3 Beregnede skatter</b>				
Beregnet selskabsskat	-32.599	-186.142		
Udskudt skat, regulering	671	-3.207		
	<u>-31.928</u>	<u>-189.349</u>		
Det samlede udskudte skatteaktiv andrager	<u>3.883</u>	<u>4.554</u>		
<b>4 Anlægsaktiver</b>				
	Indretning, lejede			
	<u>Goodwill</u>	<u>lokaler</u>	<u>Driftsmidler</u>	<u>Deposita</u>
Anskaffelsessum pr. 1/1 2023	200.000	24.120	252.006	61.733
Tilgang	0	0	0	0
Afgang	0	0	0	0
<b>Anskaffelsessum pr. 31/12 2023</b>	<u>200.000</u>	<u>24.120</u>	<u>252.006</u>	<u>61.733</u>
Afskrivninger pr. 1/1 2023	200.000	11.256	248.098	0
Afskrivninger i året	0	4.824	3.908	0
<b>Afskrivninger pr. 31/12 2023</b>	<u>200.000</u>	<u>16.080</u>	<u>252.006</u>	<u>0</u>
<b>Bogført værdi pr. 31/12 2023</b>	<u>0</u>	<u>8.040</u>	<u>0</u>	<u>61.733</u>

## 5 Likvide beholdninger

Selskabets likvide beholdninger består blandt andet af selskabets deponeringskonto.

## 6 Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.

Selskabet indgår i dansk sambeskatning med Torben Steen Hansen Holding ApS som administrations-selskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabslovens regler for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytte for de sambeskattede selskaber. De sambeskattede selskabers samlede kendte nettoforpligtelser i sambeskatningen fremgår af administrations-selskabets årsregnskab.

Selskabet har indgået huslejekontrakter og hæfter i den forbindelse for husleje i opsigelsesperioden som udgør 3 måneder, samlet ca. kr. 90.000.

Selskabet hæfter solidarisk med øvrige selskaber i sambeskatningen, for bank og realkreditgæld.

Selskabet har herudover ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre forpligtelser, end dem der fremgår af årsrapporten.

## 7 Særlige poster

Særlige poster omfatter væsentlige indtægter og omkostninger, der har en særlig karakter i forhold til selskabets indtjeningskabende driftsaktiviteter, såsom omkostninger til omfattende strukturering af processer og grundlæggende strukturmæssige tilpasninger samt eventuelle afhændelsesgevinster og tab i tilknytning hertil, og som over tid har væsentlig betydning. I særlige poster indgår også andre væsentlige beløb af engangskaraktér.

Som omtalt i ledelsesberetningen er årets resultat før skat påvirket negativt med kr. 26.196, som følge af returneret Corona-kompensation. Dette forhold afviger fra, hvad ledelsen vurderer som en del af den primære drift, og er derfor medtaget i denne note.

Udgiften fremgår under bruttofortjeneste i resultatopgørelsen.

Særlige poster for dette år er specificeret nedenfor, herunder hvor disse er indregnet i resultatopgørelsen.

	2023
	kr.
<b>Udgifter</b>	
Corona-kompensation	-26.196
Særlige poster indgår som en del af bruttofortjenesten i årsregnskabet:	
Bruttofortjeneste	-26.196

## **8 Going concern og finansielle risici**

Virksomhedens fortsatte drift er betinget af at der forstat stilles kredit til rådighed fra leverandører og øvrige kreditgivere, på de nuværende vilkår, samt at der tilføres ny kapital om nødvendigt.

Der er intet der indikerer, at kreditter ikke skulle være til rådighed, og at der ikke skulle kunne tilføres yderligere kredit i mindst 12 måneder fra regnskabsafslutningstidspunktet, eventuelt fra tilknyttede virksomheder.

Årsrapporten er således aflagt efter princippet om fortsat drift.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Torben Steen Hansen

Direktør

Serienummer: cae1a5f5-0d53-42f5-9f0b-8f3bcd5f7ada

IP: 87.48.xxx.xxx

2024-06-06 06:59:03 UTC



## Ronni Jeppesen

Statsautoriseret revisor

Serienummer: 79d813c3-073d-421a-9f7a-5b071aee0582

IP: 80.198.xxx.xxx

2024-06-06 07:12:40 UTC



## Torben Steen Hansen

Dirigent

Serienummer: cae1a5f5-0d53-42f5-9f0b-8f3bcd5f7ada

IP: 87.48.xxx.xxx

2024-06-06 07:16:18 UTC



Penneo dokumentnøgle: BEH0-J-B3M2D-2NBOY-E6WAK-1B84B-LOGEX

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**