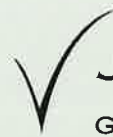


Henrik Ladewig (Adm. direktør, CMA, HD(r))  
Allan Seiersen (Statsaut. revisor)  
Ulrik Dahl (Reg. revisor)  
Kasper Kjærsgaard (Reg. revisor)  
John Lauritsen (Statsaut. revisor)  
Ronni Jeppesen (Revisor, CMA, HD(r))

 **JS REVISION**  
GODKENDT REVISIONSAKTIESELSKAB  
(CVR-nr. 37999687)

## Erhvervsstyrelsen

### Butikskompagniet ApS

Godthåbsvej 82, st., 2000 Frederiksberg


CVR-nr. 32 76 84 66

#### Årsrapport for 2016

(7. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,

den 30/3 2017.

  
\_\_\_\_\_  
Dirigent

Torben Steen Hansen

Hjemstedskommune: Frederiksberg

## Ledelsens årsberetning

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktivitet er at drive ejendomsmæglervirksomhed, herunder indenfor formidling af erhvervsjendomme, butikker, restaurationer og hoteller.

### **Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold**

Der er ikke sket væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold i 2016.

Den forløbne regnskabsperiode har givet et tilfredsstillende resultat, og der henvises til årsrapporten.

## Ledespåtegning

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapporten for 2016 for Butikskompagniet ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

### **Revision af årsrapport**

Selskabet opfylder betingelserne i årsregnskabslovens § 135 og har derfor mulighed for at aflægge en ikke revideret årsrapport.

Frederiksberg, den 28. marts 2017

### **Direktion**



Torben Steen Hansen

### **Bestyrelse**



Ib Svendstrup Paaskesen  
(Formand)



Torben Steen Hansen

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### **Til den daglige ledelse i Butikskompagniet ApS**

Vi har opstillet årsrapporten for Butikskompagniet ApS for 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsesberetning, ledelsespåtegning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rødovre, den 28. marts 2017

### **JS Revision**

Godkendt Revisionsaktieselskab

Egegårdsvej 39B, 2610 Rødovre

CVR-nr. 37 99 96 87

  
Allan Scjersen  
statsaut. revisor

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt i DKK.

Den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til sidste år, er i hovedtræk følgende:

### Resultatopgørelsen

#### **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjenesten består af nettoomsætning, modregnet direkte omkostninger og andre eksterne udgifter.

#### **Indtægtskriterium**

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

#### **Andre eksterne udgifter**

Andre eksterne udgifter omfatter salgsomkostninger, lokaleomkostninger og administrationsomkostninger.

#### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv eventuelle feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

#### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinter og -tab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta.

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Selskabsskatten er afsat med 22 %. Selskabet indgår i sambeskatning med Torben Steen Hansen Holding ApS.

Udskudt skat er beregnet med 22 % af forskellen mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier.

Udskudte skatteaktiver indregnes alene med den værdi, der forventes at kunne realiseres til.

## Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Balancen

#### **Finansielle anlægsaktiver**

Deposita er målt til kostpris.

#### **Immaterielle anlægsaktiver**

Immaterielle anlægsaktiver er målt til anskaffelsesværdi med fradrag af foretagne afskrivninger. Goodwill afskrives lineært over 10 år svarende til forventet økonomisk levetid.

#### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver er målt til anskaffelsesværdi med fradrag af foretagne afskrivninger. Inventaranskaffelser under kr. 12.900 udgiftsføres i anskaffelsesåret. Driftsmidler afskrives lineært over 5 år til en scrapværdi på kr. 0.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på imødegåelse af forventede tab.

#### **Gældsforpligtelser**

Gæld er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi.

## Resultatopgørelse for 2016

Note		2016	2015
		kr.	kr.
	<b>Indtægter</b>		
	Bruttofortjeneste	3.689.526	2.612.241
	<b>Udgifter</b>		
1	Personaleudgifter	-3.275.222	-2.652.661
	<b>Resultat før afskrivninger</b>	414.304	-40.420
2	Afskrivninger	-22.591	-36.066
	<b>Resultat før finansiering</b>	391.713	-76.486
	Finansielle indtægter	14.225	3.718
	Finansielle indtægter, koncern	0	0
	Finansielle udgifter	-171	-1.698
	<b>Resultat før skat</b>	405.767	-74.466
3	Beregnete skatter	-96.156	14.951
	<b>Årets resultat</b>	<u>309.611</u>	<u>-59.515</u>
	<b>Resultatdisponering</b>		
	Overført til næste år	309.611	-59.515
	Udbytte	0	0
		<u>309.611</u>	<u>-59.515</u>

**Balance pr. 31/12 2016**

Note		31/12 2016	31/12 2015
	<b>AKTIVER</b>	kr.	kr.
	Depositum	<u>83.466</u>	<u>83.466</u>
	<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<u>83.466</u>	<u>83.466</u>
	Goodwill	<u>80.000</u>	<u>100.000</u>
	<b>Immaterielle anlægsaktiver i alt</b>	<u>80.000</u>	<u>100.000</u>
	Driftsmidler	<u>0</u>	<u>2.591</u>
	<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<u>0</u>	<u>2.591</u>
4	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u>163.466</u>	<u>186.057</u>
	Periodeafgrænsningsposter	134.802	154.999
	Debitorer	209.303	196.838
	Andre tilgodehavender	624.682	0
	Kortfristede tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	<u>43.238</u>	<u>134.078</u>
	<b>Tilgodehavender i alt</b>	<u>1.012.025</u>	<u>485.915</u>
	<b>Likvide beholdninger i alt</b>	<u>3.789.019</u>	<u>2.698.075</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>4.801.044</u>	<u>3.183.990</u>
	<b>Aktiver i alt</b>	<u>4.964.510</u>	<u>3.370.047</u>

Balance pr. 31/12 2016

Note	31/12 2016	31/12 2015
	kr.	kr.
	<b>PASSIVER</b>	
	80.000	80.000
	339.832	30.221
	0	0
5	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>110.221</b>
3	Udskudt skat	9.998
	<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>9.998</b>
	Kreditorer	206.451
	Mellemregning med anpartshaver	0
	Anden gæld	3.043.377
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>3.249.828</b>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>3.249.828</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>3.370.047</b>
6	<b>Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.</b>	



## Noter

		2016	2015	
		kr.	kr.	
<b>1</b>	<b>Personaleudgifter</b>			
	Gager og lønninger	2.912.474	2.494.791	
	Pensioner	0	0	
	Andre omkostninger til social sikring	58.949	39.619	
	Andre personaleomkostninger	303.799	118.251	
		<u>3.275.222</u>	<u>2.652.661</u>	
	 Antal personer beskæftiget i gennemsnit	 <u>7</u>	 <u>6</u>	
<b>2</b>	<b>Afskrivninger</b>			
	Goodwill	20.000	20.000	
	Driftsmidler	2.591	16.066	
		<u>22.591</u>	<u>36.066</u>	
<b>3</b>	<b>Beregnete skatter</b>			
	Beregnet selskabsskat	94.840	-12.508	
	Udskudt skat, regulering	1.316	-2.443	
		<u>96.156</u>	<u>-14.951</u>	
	 Den samlede udskudte skat andrager	 <u>11.314</u>	 <u>9.998</u>	
<b>4</b>	<b>Anlægsaktiver</b>			
		<u>Goodwill</u>	<u>Driftsmidler</u>	<u>Deposita</u>
	Anskaffelsessum pr. 1/1 2016	200.000	134.761	83.466
	Tilgang	0	0	0
	Afgang	0	0	0
	<b>Anskaffelsessum pr. 31/12 2016</b>	<u>200.000</u>	<u>134.761</u>	<u>83.466</u>
	 Afskrivninger pr. 1/1 2016	 100.000	 132.170	 0
	Afskrivninger i året	20.000	2.591	0
	Afskrivninger vedrørende årets afgang	0	0	0
	<b>Afskrivninger pr. 31/12 2016</b>	<u>120.000</u>	<u>134.761</u>	<u>0</u>
	 <b>Bogført værdi pr. 31/12 2016</b>	 <u>80.000</u>	 <u>0</u>	 <u>83.466</u>

<b>5 Egenkapital</b>	<u>Selskabs- kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>Udbytte</u>	<u>I alt</u>
Saldo pr. 1/1 2016	80.000	30.221	0	110.221
Udbetalt udbytte	0	0	0	0
Årets resultat	0	309.611	0	309.611
Egenkapital pr. 31/12 2016	<u>80.000</u>	<u>339.832</u>	<u>0</u>	<u>419.832</u>

**6 Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.**

Selskabet indgår i sambeskatning og hæfter i den forbindelse for koncernens selskabsskatter og koncernforbundne selskabers kildeskatter.

Selskabet har ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre forpligtelser, end dem der fremgår af årsrapporten.