

STAGSTED PROPERTIES ApS

Flæsketorvet 68, 1
1711 København V

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

01/05/2018

Jens Laursen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Noter	10
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden STAGSTED PROPERTIES ApS
Flæsketorvet 68, 1
1711 København V

Telefonnummer: 31507372

CVR-nr: 32768296
Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

Ledelsespåtegning

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2017 - 31.12.2017 for Stagsted Properties ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med regnskabsloven. Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017.

Der træffes på generalforsamlingen beslutning om, at årsrapporten for det kommende år fortsat ikke skal revideres.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den

Direktion

Thue Stagsted

Ledelsesberetning

Selskabets hovedaktivitet er ejendomsudvikling og hermed beslægtet virksomhed.

Årets resultat er et overskud på kr. 2.121.027, hvilket ledelsen anser for tilfredsstillende.

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som ændrer på vurderingen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		4.155.535	2.376.418
Personaleomkostninger		-1.699.340	-1.653.109
Resultat af ordinær primær drift		2.456.195	723.309
Andre finansielle indtægter		392.611	157.039
Andre finansielle omkostninger		-117.773	-23.858
Ordinært resultat før skat		2.731.033	856.490
Skat af årets resultat		-610.006	-193.265
Årets resultat		2.121.027	663.225
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		4.000.000	1.600.000
Overført resultat		-1.878.973	-936.775
I alt		2.121.027	663.225

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		899.945	42.713
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		44.001	44.001
Andre tilgodehavender		62.312	172.431
Tilgodehavender i alt		1.006.258	425.889
Andre værdipapirer og kapitalandele		3.406.556	3.283.074
Værdipapirer og kapitalandele i alt		3.406.556	3.283.074
Likvide beholdninger		1.644.512	852.649
Omsætningsaktiver i alt		6.057.326	4.561.612
Aktiver i alt		6.057.326	4.561.612

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		932.808	2.696.494
Forslag til udbytte		4.000.000	1.600.000
Egenkapital i alt		5.057.808	4.421.494
Skyldig selskabsskat		462.762	
Langfristede gældsforpligtelser i alt		462.762	
Leverandører af varer og tjenesteydelser		35.408	29.500
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		500.519	110.138
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		829	480
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		536.756	140.118
Gældsforpligtelser i alt		999.518	140.118
Passiver i alt		6.057.326	4.561.612

Noter

1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2017	2016
Gennemsnitligt antal ansatte		3