



**Revisionscentret Haderslev**  
Godkendt Revisionsaktieselskab

Skipperhuset

Hansborggade 30

6100 Haderslev

**T** 7452 0152

**F** 7452 7454

**E** haderslev@revisor.dk

**W** www.revisor.dk

CVR nr. 13 97 62 95

*FSR - danske revisorer*

## **TBP Invest, Valby ApS**

Hybenvej 11  
6100 Haderslev

**Årsrapport for perioden**  
**1. januar til 31. december 2019**  
(10. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 28. maj 2020

---

Torben Bro Petersen  
dirigent

CVR-nr. 32 76 73 89

*Aabenraa  
Haderslev  
Padborg  
Ribe  
Sønderborg  
Tønder*

**Tal med os**

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	1
Ledelsesberetning	2
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2019	9
Balance pr. 31. december 2019	10
Noter til årsrapporten	12

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	TBP Invest, Valby ApS Hybenvej 11 6100 Haderslev
	CVR-nr.: 32 76 73 89
	Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2019
	Hjemsted: Haderslev
<b>Direktion</b>	Torben Bro Petersen, direktør
<b>Revisor</b>	Revisionscentret Haderslev Godkendt Revisionsaktieselskab Hansborggade 30 6100 Haderslev

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Virksomhedens hovedaktivitet er at eje anparter og aktier samt enhver i forbindelse hermed stående virksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2019 udviser et overskud på kr. 156.430, og selskabets balance pr. 31. december 2019 udviser en egenkapital på kr. 1.029.257.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Det igangværende Corona-virus udbrud i Danmark og resten af verden, forventes på nuværende tidspunkt ikke at påvirke selskabets drift væsentligt i det kommende år, da selskabet har investeret i associerede virksomhed og denne ikke er påvirket af udbruddet. Udvikler udbruddet sig voldsomt, er det i sagens natur ikke muligt at forudse konsekvenserne.

Herudover er der efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 for TBP Invest, Valby ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Haderslev, den 14. maj 2020

### Direktion

Torben Bro Petersen  
direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### *Til kapitalejeren i TBP Invest, Valby ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for TBP Invest, Valby ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Haderslev, den 14. maj 2020

**Revisionscentret Haderslev**  
Godkendt Revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 13 97 62 95

Kim Pedersen, HD  
registreret revisor  
MNE-nr. mne12488

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for TBP Invest, Valby ApS for 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2019 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af andre eksterne omkostninger.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

## Anvendt regnskabspraksis

### Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder.

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance/tab.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med tillæg eller fradrag af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Kapitalandele i associerede virksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for TBP Invest, Valby ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven.

Ved køb af virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, jf. beskrivelse ovenfor under opgørelse af goodwill.



## Anvendt regnskabspraksis

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af kapitalandele i associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

### Likvider

Likvider omfatter indestående i pengeinstitutter til nominel værdi.

### Egenkapital

#### Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i selskabets årsregnskab omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder i forhold til kostpris.

### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

## Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2019

	<u>Note</u>	<u>2019</u> kr.	<u>2018</u> kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>-30.735</b>	<b>-35.325</b>
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		96.005	181.716
Finansielle indtægter		108.203	1.938
Finansielle omkostninger		<u>0</u>	<u>-2.350</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>173.473</b>	<b>145.979</b>
Skat af årets resultat	1	<u>-17.043</u>	<u>7.862</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>156.430</u></b>	<b><u>153.841</u></b>
Foreslået udbytte		55.300	108.000
Ekstraordinært udbytte		30.150	0
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		112.671	131.716
Overført resultat		<u>-41.691</u>	<u>-85.875</u>
		<b><u>156.430</u></b>	<b><u>153.841</u></b>

## Balance pr. 31. december 2019

	<u>Note</u>	<u>2019</u> kr.	<u>2018</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Kapitalandele i associerede virksomheder	2	475.000	378.996
Andre tilgodehavender	3	200.000	200.000
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b><u>675.000</u></b>	<b><u>578.996</u></b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b><u>675.000</u></b>	<b><u>578.996</u></b>
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		363.777	424.296
Andre tilgodehavender		25.194	35.388
Udskudt skatteaktiv	5	41.197	58.240
<b>Tilgodehavender</b>		<b><u>430.168</u></b>	<b><u>517.924</u></b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b><u>5.706</u></b>	<b><u>39.967</u></b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b><u>435.874</u></b>	<b><u>557.891</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b><u><u>1.110.874</u></u></b>	<b><u><u>1.136.887</u></u></b>

## Balance pr. 31. december 2019

	<u>Note</u>	<u>2019</u> kr.	<u>2018</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		436.999	324.328
Overført resultat		411.958	453.648
Foreslået udbytte for regnskabsåret		55.300	108.000
<b>Egenkapital</b>	<b>4</b>	<b><u>1.029.257</u></b>	<b><u>1.010.976</u></b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		23.203	125.677
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		50.264	234
Anden gæld		8.150	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>81.617</u></b>	<b><u>125.911</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>81.617</u></b>	<b><u>125.911</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u><u>1.110.874</u></u></b>	<b><u><u>1.136.887</u></u></b>

## Noter

	2019 kr.	2018 kr.
<b>1 Skat af årets resultat</b>		
Årets udskudte skat	17.043	-7.862
	<b>17.043</b>	<b>-7.862</b>
<b>2 Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar 2019	54.668	54.668
Afgang i årets løb	-16.667	0
Kostpris 31. december 2019	38.001	54.668
Værdireguleringer 1. januar 2019	324.328	192.612
Årets resultat	166.764	120.219
Øvrige egenkapitalbevægelser, netto	-54.093	11.497
Værdireguleringer 31. december 2019	436.999	324.328
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019</b>	<b>475.000</b>	<b>378.996</b>
<b>3 Finansielle anlægsaktiver</b>		Andre tilgodehavender
Kostpris 1. januar 2019		200.000
Kostpris 31. december 2019		200.000
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019</b>		<b>200.000</b>

## Noter

### 4 Egenkapital

	Virksomheds- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	Foreslået ekstraordinært udbytte	I alt
Egenkapital 1. januar 2019	125.000	324.328	453.649	108.000	0	1.010.977
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-108.000	-30.150	-138.150
Årets resultat	0	112.671	-41.691	55.300	30.150	156.430
<b>Egenkapital 31. december 2019</b>	<b>125.000</b>	<b>436.999</b>	<b>411.958</b>	<b>55.300</b>	<b>0</b>	<b>1.029.257</b>

### 5 Hensættelse til udskudt skat

	2019 kr.	2018 kr.
Hensættelse til udskudt skat 1. januar 2019	-58.240	-50.378
Hensat i året	0	-7.862
Anvendt i året	17.043	0
Overført til aktiver	41.197	58.240
<b>Hensættelse til udskudt skat 31. december 2019</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Torben Bro Petersen

---

Som Dirigent NEM ID  
PID: 9208-2002-2-552250815132  
Tidspunkt for underskrift: 09-06-2020 kl.: 08:25:53  
Underskrevet med NemID

## Torben Bro Petersen

---

Som Direktør NEM ID  
PID: 9208-2002-2-552250815132  
Tidspunkt for underskrift: 09-06-2020 kl.: 08:25:53  
Underskrevet med NemID

## Kim Pedersen

---

Som Revisor NEM ID  
RID: 1172831661679  
Tidspunkt for underskrift: 09-06-2020 kl.: 08:45:01  
Underskrevet med NemID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).

This document has esignatur Agreement-ID: dbf66575KjR217823297