

## PA BYG ApS Guldborgsund

Lindevej 51  
4990 Saksøbing

CVR-nr. 32767192

## Årsrapport 2021/22

12. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den

---

Liselotte Andersen  
Dirigent

15568

## Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Virksomhedsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Egenkapitalopgørelse	14
Noter	15

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022 for PA BYG ApS Guldborgsund.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sakskøbing, den 12. januar 2023

### Direktion

**Liselotte Andersen**

Direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i PA BYG ApS Guldborgsund

Vi har opstillet årsregnskabet for PA BYG ApS Guldborgsund for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vordingborg, den 12. januar 2023

### **Øernes Revision Registreret Revisionsaktieselskab**

CVR-nr. 37121924

### **Kim Christensen**

Registreret revisor

mne16181

medlem af FSR - danske revisorer

## Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	PA BYG ApS Guldborgsund Lindevej 51 4990 Sakskøbing
CVR-nr.	32767192
Stiftelsesdato	2. februar 2010
Hjemsted	Guldborgsund
Regnskabsår	1. juli 2021 - 30. juni 2022
<b>Direktion</b>	Liselotte Andersen, Direktør
<b>Revisor</b>	Øernes Revision Registreret Revisionsaktieselskab Næstvedvej 2 4760 Vordingborg
CVR-nr.	37121924
P-nr.	1020785272
<b>Pengeinstitut</b>	Lollands Bank Langgade 21 4800 Nykøbing F

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at drive virksomhed med ombygning, tilbygning og nybygning af fast ejendom samt dermed beslægtet virksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022 udviser et resultat på kr. -389.026, og selskabets balance pr. 30. juni 2022 udviser en balancesum på kr. 1.229.496, og en egenkapital på kr. -164.612.

Der er usikkerhed forbundet med selskabets evne til at fortsætte driften, da selskabet har tabt hele selskabskapitalen.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelt

Årsrapporten for PA BYG ApS Guldborgsund for 2021/22 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, andre driftsindtægter, vareforbrug og andre eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder refusioner.

#### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter køb af varer og ydelser med henblik på forarbejdning heraf, og som direkte kan henføres til nettoomsætningen.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, autodrift, lokaler og administration.

Materielle anlægsaktiver med en anskaffelsessum under den skattemæssige grænse for småanskaffelser omkostningsføres i anskaffelsesåret.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og gager, pensioner, andre omkostninger til social sikring samt andre personaleomkostninger.

#### Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen.

#### Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens væsentlige aktiviteter, herunder tab på debitorer.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Posterne indeholder renter mv.

#### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter årets regulering af udskudt skat.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber.

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling).



## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Afskrivningsgrundlaget opgøres som kostprisen med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid:

	<b>Brugstid</b>	<b>Restværdi</b>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	133.000 kr.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgpris med fradrag af salgskomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg indregnes i resultatopgørelsen under posterne 'Andre driftsindtægter' og 'Andre driftsomkostninger'.

#### Varebeholdninger

Handelsvarer måles til kostpris, hvilket omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

#### Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

Når salgsværdien ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealiseringsværdien, såfremt denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser afhængig af nettoværdien af salgssummen med fradrag af acontofaktureringer.

Forudbetalinger, der vedrører det igangværende arbejde, indregnes som forudbetalinger fra kunder under forpligtelser.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

## Anvendt regnskabspraksis

### Udskudt skatteaktiv

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skatteaktiv måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvider

Likvider omfatter indestående i pengeinstitut.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

## Resultatopgørelse

	Note	2021/22 kr.	2020/21 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>1.706.951</b>	<b>1.665.941</b>
Personaleomkostninger	1	-2.118.107	-1.511.930
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		-52.057	-44.467
Andre driftsudgifter		-10.823	0
<b>Driftsresultat</b>		<b>-474.036</b>	<b>109.544</b>
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	2	3.782	3.361
Finansielle indtægter	2	823	0
Finansielle omkostninger	3	-24.688	-12.477
<b>Resultat før skat</b>		<b>-494.119</b>	<b>100.428</b>
Skat af årets resultat	4	105.093	-31.911
<b>Årets resultat</b>		<b>-389.026</b>	<b>68.517</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-389.026	68.517
<b>Resultatdisponering</b>		<b>-389.026</b>	<b>68.517</b>

## Balance 30. juni 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
<b>Aktiver</b>			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5	208.175	260.232
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>208.175</b>	<b>260.232</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>208.175</b>	<b>260.232</b>
Fremstillede varer og handelsvarer		44.687	41.959
<b>Varebeholdninger</b>		<b>44.687</b>	<b>41.959</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		52.512	108.168
Igangværende arbejder for fremmed regning		524.000	491.004
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		99.585	88.803
Udskudt skatteaktiv		53.228	0
Andre tilgodehavender		55.346	38.883
Periodeafgrænsningsposter		121.445	120.952
<b>Tilgodehavender</b>		<b>906.116</b>	<b>847.810</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>70.518</b>	<b>370.469</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>1.021.321</b>	<b>1.260.238</b>
<b>Aktiver</b>		<b>1.229.496</b>	<b>1.520.470</b>

## Balance 30. juni 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Reserve for opskrivninger		31.200	31.200
Overført resultat		-320.812	68.214
<b>Egenkapital</b>		<b>-164.612</b>	<b>224.414</b>
Hensættelser til udskudt skat indregnet direkte i egenkapitalen		8.800	8.800
Hensættelser til udskudt skat		0	51.865
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>8.800</b>	<b>60.665</b>
Gæld til kreditinstitutter		31.251	49.592
Selskabsskat		0	2.860
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	6	<b>31.251</b>	<b>52.452</b>
Gæld til kreditinstitutter		18.000	17.568
Leverandører af varer og tjenesteydelser		294.177	294.880
Selskabsskat		2.860	0
Anden gæld		1.039.020	870.491
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>1.354.057</b>	<b>1.182.939</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>1.385.308</b>	<b>1.235.391</b>
<b>Passiver</b>		<b>1.229.496</b>	<b>1.520.470</b>
Usikkerhed om going concern	7		
Eventualforpligtelser	8		

## Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds kapital	Overført resultat	Reserve for opskrivninger	I alt
Egenkapital 1. juli 2021	125.000	68.214	31.200	224.414
Årets resultat	0	-389.026	0	-389.026
<b>Egenkapital 30. juni 2022</b>	<b>125.000</b>	<b>-320.812</b>	<b>31.200</b>	<b>-164.612</b>

## Noter

	<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	1.863.935	1.313.767
Pensioner	185.147	135.728
Andre omkostninger til social sikring	44.365	29.336
Andre personaleomkostninger	24.660	33.099
	<u><b>2.118.107</b></u>	<u><b>1.511.930</b></u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede	<u>7</u>	<u>5</u>
<b>2. Finansielle indtægter</b>		
Renter PA Holding ApS Guldborgsund	3.782	3.361
Andre finansielle indtægter	823	0
	<u><b>4.605</b></u>	<u><b>3.361</b></u>
<b>3. Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	24.688	12.477
	<u><b>24.688</b></u>	<u><b>12.477</b></u>
<b>4. Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	0	2.860
Regulering af udskudt skat	-105.093	29.051
	<u><b>-105.093</b></u>	<u><b>31.911</b></u>

## Noter

	2022	2021
<b>5. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>		
Kostpris primo	558.476	483.420
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	0	75.056
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>558.476</b>	<b>558.476</b>
Opskrivninger primo	40.000	0
Årets opskrivninger	0	40.000
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>40.000</b>	<b>40.000</b>
Af- og nedskrivninger primo	-338.244	-293.777
Årets afskrivninger	-52.057	-44.467
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>-390.301</b>	<b>-338.244</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>208.175</b>	<b>260.232</b>

## 6. Langfristede gældsforpligtelser

	Forfald efter 1 år	Forfald indenfor 1 år	Forfald efter 5 år
Gæld til kreditinstitutter	31.251	18.000	0
Selskabsskat	0	2.860	0
	<b>31.251</b>	<b>20.860</b>	<b>0</b>

## 7. Usikkerhed om going concern

Der er betydelig usikkerhed forbundet med selskabets evne til at fortsætte driften:

- Da der er underskud i indeværende regnskabsår.
- Da selskabet har tabt hele selskabskapitalen.

Selskabets gældsforpligtelser overstiger aktiverne med kr. 164.612.

Selskabets ledelse forventer egenkapitalen genetableret ved fremtidig positiv drift.

## 8. Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.

Det samlede beløb fremgår af årsrapporten for PA Holding ApS Guldborgsund, der er administrationselskab i sambeskatningen.

Forpligtelser udgør ca. t.kr. 1.089.



Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Liselotte Andersen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Liselotte Ellehøj Andersen

Direktør

ID: 54fb45b6-839d-40e6-b4c2-4aa2be0f965e

CPR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 15-01-2023 kl.: 17:45:39

Underskrevet med MitID



## Liselotte Andersen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Liselotte Ellehøj Andersen

Dirigent

ID: 54fb45b6-839d-40e6-b4c2-4aa2be0f965e

CPR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 15-01-2023 kl.: 17:45:39

Underskrevet med MitID



## Kim Christensen

---

Navnet returneret af dansk NemID var:

Kim Christensen (ØR)

Revisor

ID: 73365789

CVR-match med dansk NemID

Tidspunkt for underskrift: 15-01-2023 kl.: 20:10:22

Underskrevet med NemID

NEM ID

This document has esignatur Agreement-ID: d97352tyHzZ249126513

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).