

## PA BYG ApS Guldborgsund

Lindevej 51  
4990 Saksøbing

CVR-nr. 32767192

## Årsrapport 2020/21

11. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den

---

Liselotte Andersen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Virksomhedsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Egenkapitalopgørelse	14
Noter	15

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021 for PA BYG ApS Guldborgsund.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sakskøbing, den 25. november 2021

### Direktion

**Liselotte Andersen**

Direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i PA BYG ApS Guldborgsund

Vi har opstillet årsregnskabet for PA BYG ApS Guldborgsund for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven, de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vordingborg, den 25. november 2021

### **Øernes Revision Registreret Revisionsaktieselskab**

CVR-nr. 37121924

#### **Kim Christensen**

Registreret revisor

mne16181

medlem af FSR - danske revisorer

## Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	PA BYG ApS Guldborgsund Lindevej 51 4990 Saksøbing
CVR-nr.	32767192
Stiftelsesdato	2. februar 2010
Hjemsted	Guldborgsund
Regnskabsår	1. juli 2020 - 30. juni 2021
<b>Direktion</b>	Liselotte Andersen, Direktør
<b>Revisor</b>	Øernes Revision Registreret Revisionsaktieselskab Næstvedvej 2 4760 Vordingborg
CVR-nr.	37121924
P-nr.	1020785272
<b>Pengeinstitut</b>	Lollands Bank Langgade 21 4800 Nykøbing F

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at drive virksomhed med ombygning, tilbygning og nybygning af fast ejendom samt dermed beslægtet virksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021 udviser et resultat på kr. 68.517, og selskabets balance pr. 30. juni 2021 udviser en balancesum på kr. 1.520.470, og en egenkapital på kr. 224.414.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelt

Årsrapporten for PA BYG ApS Guldborgsund for 2020/21 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, vareforbrug og andre eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter køb af varer og ydelser med henblik på forarbejdning heraf, og som direkte kan henføres til nettoomsætningen.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, autodrift, lokaler og administration.

Materielle anlægsaktiver med en anskaffelsessum under den skattemæssige grænse for småanskaffelser omkostningsføres i anskaffelsesåret.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og gager, pensioner, andre omkostninger til social sikring samt andre personaleomkostninger.

#### Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Posterne indeholder renter mv.

#### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber.

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling).



## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Afskrivningsgrundlaget opgøres som kostprisen med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid:

	<b>Brugstid</b>	<b>Restværdi</b>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	133.000 kr.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg indregnes i resultatopgørelsen under posterne 'Andre driftsindtægter' og 'Andre driftsomkostninger'.

#### Varebeholdninger

Handelsvarer måles til kostpris, hvilket omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

#### Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

Når salgsværdien ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealiseringsværdien, såfremt denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser afhængig af nettoværdien af salgssummen med fradrag af acontofaktureringer.

Forudbetalinger der vedrører det igangværende arbejde, indregnes som forudbetalinger fra kunder under forpligtelser.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

## Anvendt regnskabspraksis

### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvider

Likvider omfatter indestående i pengeinstitut.

### Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

## Resultatopgørelse

	Note	2020/21 kr.	2019/20 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>1.362.849</b>	<b>1.282.127</b>
Personaleomkostninger	1	-1.208.838	-1.141.681
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		-44.467	-40.136
<b>Driftsresultat</b>		<b>109.544</b>	<b>100.310</b>
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	2	3.361	2.958
Finansielle omkostninger	3	-12.477	-7.942
<b>Resultat før skat</b>		<b>100.428</b>	<b>95.326</b>
Skat af årets resultat	4	-31.911	-21.886
<b>Årets resultat</b>		<b>68.517</b>	<b>73.440</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		68.517	73.440
<b>Resultatdisponering</b>		<b>68.517</b>	<b>73.440</b>

## Balance 30. juni 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
<b>Aktiver</b>			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5	260.232	189.643
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>260.232</b>	<b>189.643</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>260.232</b>	<b>189.643</b>
Fremstillede varer og handelsvarer		41.959	36.626
<b>Varebeholdninger</b>		<b>41.959</b>	<b>36.626</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		108.168	183.191
Igangværende arbejder for fremmed regning		491.004	139.200
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		88.803	78.441
Andre tilgodehavender		38.883	0
Periodeafgrænsningsposter		120.952	98.445
<b>Tilgodehavender</b>		<b>847.810</b>	<b>499.277</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>370.469</b>	<b>128.279</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>1.260.238</b>	<b>664.182</b>
<b>Aktiver</b>		<b>1.520.470</b>	<b>853.825</b>

## Balance 30. juni 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Reserve for opskrivninger		31.200	0
Overført resultat		68.214	-303
<b>Egenkapital</b>		<b>224.414</b>	<b>124.697</b>
Hensættelser til udskudt skat indregnet direkte i egenkapitalen		8.800	0
Hensættelser til udskudt skat		51.865	22.814
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>60.665</b>	<b>22.814</b>
Gæld til kreditinstitutter		49.592	0
Selskabsskat		2.860	0
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	6	<b>52.452</b>	<b>0</b>
Gæld til kreditinstitutter		17.568	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		294.880	194.708
Anden gæld		870.491	511.606
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>1.182.939</b>	<b>706.314</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>1.235.391</b>	<b>706.314</b>
<b>Passiver</b>		<b>1.520.470</b>	<b>853.825</b>
Eventualforpligtelser	7		

## Egenkapitalopgørelsen

	Virksomheds kapital	Overført resultat	Reserve for opskrivninger	I alt
Egenkapital 1. juli 2020	125.000	-303	0	124.697
Andre værdireguleringer af egenkapitalen	0	0	-8.800	-8.800
Årets resultat	0	68.517	0	68.517
Årets opskrivning	0	0	40.000	40.000
<b>Egenkapital 30. juni 2021</b>	<b>125.000</b>	<b>68.214</b>	<b>31.200</b>	<b>224.414</b>

## Noter

	<u>2020/21</u>	<u>2019/20</u>
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	1.010.675	958.678
Pensioner	135.728	116.094
Andre omkostninger til social sikring	29.336	16.626
Andre personaleomkostninger	33.099	50.283
	<u><b>1.208.838</b></u>	<u><b>1.141.681</b></u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede	<u>5</u>	<u>4</u>
<b>2. Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder</b>		
Renter PA Holding ApS Guldborgsund	3.361	2.958
	<u><b>3.361</b></u>	<u><b>2.958</b></u>
<b>3. Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	12.477	7.942
	<u><b>12.477</b></u>	<u><b>7.942</b></u>
<b>4. Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	2.860	0
Regulering af udskudt skat	29.051	21.886
	<u><b>31.911</b></u>	<u><b>21.886</b></u>

## Noter

	<u>2021</u>	<u>2020</u>	
<b>5. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>			
Kostpris primo	483.420	483.420	
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	75.056	0	
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>558.476</b>	<b>483.420</b>	
Årets opskrivninger	40.000	0	
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>40.000</b>	<b>0</b>	
Af- og nedskrivninger primo	-293.777	-253.641	
Årets afskrivninger	-44.467	-40.136	
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>-338.244</b>	<b>-293.777</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>260.232</b>	<b>189.643</b>	
<b>6. Langfristede gældsforpligtelser</b>			
	<b>Forfald</b>	<b>Forfald</b>	<b>Forfald</b>
	<b>efter 1 år</b>	<b>indenfor 1 år</b>	<b>efter 5 år</b>
Gæld til kreditinstitutter	49.592	17.568	0
Selskabsskat	2.860	0	0
	<b>52.452</b>	<b>17.568</b>	<b>0</b>

**7. Eventualforpligtelser**

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.

Det samlede beløb fremgår af årsrapporten for PA Holding ApS Guldborgsund, der er administrationselskab i sambeskatningen.

Forpligtelser udgør ca. t.kr. 663.



Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Liselotte Ellehøj Andersen

---

Som Direktør NEM ID  
PID: 9208-2002-2-136681198579  
Tidspunkt for underskrift: 26-11-2021 kl.: 10:12:54  
Underskrevet med NemID

## Kim Christensen (ØR)

---

Som Revisor NEM ID  
RID: 73365789  
Tidspunkt for underskrift: 26-11-2021 kl.: 16:03:05  
Underskrevet med NemID

## Liselotte Ellehøj Andersen

---

Som Dirigent NEM ID  
PID: 9208-2002-2-136681198579  
Tidspunkt for underskrift: 28-11-2021 kl.: 13:48:53  
Underskrevet med NemID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).

This document has esignatur Agreement-ID: e308b0baQP1h246199432