



Tlf.: 89 30 78 00  
aarhus@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Kystvejen 29  
DK-8000 Aarhus C  
CVR-nr. 20 22 26 70

**GREEN HOME APS**  
**CARL JENSENS VEJ 24, 8260 VIBY J**  
**ÅRSRAPPORT**  
**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2019**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 21. januar 2020

---

Thomas Nøhr Nordentoft

**INDHOLDSFORTEGNELSE**

	<b>Side</b>
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	6
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Noter.....	9-10
Anvendt regnskabspraksis.....	11-12

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	Green Home ApS Carl Jensens Vej 24 8260 Viby J
	CVR-nr.: 32 76 71 76 Stiftet: 21. januar 2010 Hjemsted: Aarhus Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Thomas Nøhr Nordentoft
<b>Revisor</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Kystvejen 29 8000 Aarhus C
<b>Pengeinstitut</b>	Jyske Bank Randersvej 37 8200 Aarhus N

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 for Green Home ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 13. januar 2020

Direktion:

---

Thomas Nøhr Nordentoft

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

### *Til kapitalejerne i Green Home ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for Green Home ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven, de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 13. januar 2020

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Bo Sørensen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne32750

## LEDELSESBERETNING

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er køb, salg og projekudvikling af fast ejendom og entreprise.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

### **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2019 kr.	2018 kr.
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....		<b>102.991</b>	<b>91.613</b>
Af- og nedskrivninger.....		-10.000	-10.000
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>92.991</b>	<b>81.613</b>
Andre finansielle omkostninger.....		-30.551	-33.093
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>62.440</b>	<b>48.520</b>
Skat af årets resultat.....	2	-13.838	-10.780
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>48.602</b>	<b>37.740</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Overført resultat.....		48.602	37.740
<b>I ALT</b> .....		<b>48.602</b>	<b>37.740</b>

## BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger.....		2.372.044	2.382.044
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>3</b>	<b>2.372.044</b>	<b>2.382.044</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>2.372.044</b>	<b>2.382.044</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....		11.000	0
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>11.000</b>	<b>0</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>11.000</b>	<b>0</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>2.383.044</b>	<b>2.382.044</b>
<b>PASSIVER</b>			
Selskabskapital.....		125.001	125.001
Overført overskud.....		162.598	113.996
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>4</b>	<b>287.599</b>	<b>238.997</b>
Hensættelse til udskudt skat.....		17.529	19.729
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER.....</b>		<b>17.529</b>	<b>19.729</b>
Gæld til realkreditinstitutter.....		1.840.000	1.840.000
Depositum og forudbetalt husleje.....		55.000	55.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>5</b>	<b>1.895.000</b>	<b>1.895.000</b>
Gæld til pengeinstitutter.....		124.332	153.182
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		10.000	10.000
Selskabsskat.....		16.038	33.218
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse.....		32.448	31.200
Anden gæld.....		98	718
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>182.916</b>	<b>228.318</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER.....</b>		<b>2.077.916</b>	<b>2.123.318</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>2.383.044</b>	<b>2.382.044</b>
<b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>	<b>6</b>		



## NOTER

	2019 kr.	2018 kr.	Note
<b>Personaleomkostninger</b>			<b>1</b>
Antal personer beskæftiget i gennemsnit: 1 (2018: 1)			
<b>Skat af årets resultat</b>			<b>2</b>
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	16.038	12.980	
Regulering af udskudt skat.....	-2.200	-2.200	
	<b>13.838</b>	<b>10.780</b>	
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			<b>3</b>
		Grunde og bygninger	
Kostpris 1. januar 2019.....		2.452.044	
<b>Kostpris 31. december 2019.....</b>		<b>2.452.044</b>	
Af- og nedskrivninger 1. januar 2019.....		70.000	
Årets afskrivninger .....		10.000	
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2019.....</b>		<b>80.000</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019.....</b>		<b>2.372.044</b>	
Renter indregnet som en del af kostprisen.....		197.937	

## NOTER

						Note
<b>Egenkapital</b>						<b>4</b>
			Selskabs-	Overført		
			kapital	overskud	I alt	
Egenkapital 1. januar 2019.....			125.001	113.996	238.997	
Forslag til resultatdisponering.....				48.602	48.602	
<b>Egenkapital 31. december 2019.....</b>			<b>125.001</b>	<b>162.598</b>	<b>287.599</b>	
 <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>						<b>5</b>
	31/12 2019	Afdrag	Restgæld	31/12 2018	Kortfristet	
	gæld i alt	næste år	efter 5 år	gæld i alt	del primo	
Gæld til realkreditinstitutter...	1.840.000	0	1.515.909	1.840.000	0	
Depositum og forudbetalt						
husleje.....	55.000	0	55.000	55.000	0	
	<b>1.895.000</b>	<b>0</b>	<b>1.570.909</b>	<b>1.895.000</b>	<b>0</b>	
 <b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>						<b>6</b>
Til sikkerhed for gæld til realkreditinstituttet, er der givet pant i grunde og bygninger på 1.840 tkr., hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2019 udgør 2.372 tkr.						

**ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**

Årsrapporten for Green Home ApS for 2019 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

**RESULTATOPGØRELSEN****Nettoomsætning**

Huslejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb. Opkrævede bidrag til dækning af varme indgår ikke i huslejeindtægter.

**Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, vedligeholdelse mv.

**Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

**Skat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

**BALANCEN****Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	50 år	77%

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte i egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.