

# MORTENSEN EJENDOMME ApS

Gyvelvænget 2  
4872 Idestrup

Årsrapport  
1. juli 2018 - 30. juni 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**09/12/2019**

---

**Michael Mortensen**  
**Dirigent**

---

(Urevideret)

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger .....	5
---	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	6
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

Egenkapitalopgørelse .....	11
----------------------------	----

Noter .....	12
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	MORTENSEN EJENDOMME ApS Gyvelvænget 2 4872 Idestrup
	CVR-nr: 32766374 Regnskabsår: 01/07/2018 - 30/06/2019
<b>Revisor</b>	TOTALREVISION VORDINGBORG REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB Nyraad Hovedgade 62, 1 4760 Vordingborg DK Danmark CVR-nr: 19261735 P-enhed: 1003745438

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01. juli 2018 - 30. juni 2019 for MORTENSEN EJENDOMME ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med selskabets vedtægter årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver, den finansielle stilling pr. 30. juni 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Nykøbing F., den 05/12/2019

## Direktion

Michael Højland Mortensen

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til kapitalejerne i Mortensen Ejendomme Aps

Vi har opstillet årsregnskabet for Mortensen Ejendomme Aps for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om en opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR-danske revisorerets Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Nyråd, 05/12/2019

Kim Andkjær Christensen , mne16181  
Registreret revisor  
TOTALREVISION VORDINGBORG REGISTRERET  
REVISIONSANPARTSSELSKAB  
CVR-nr.: 19261735

# Ledelsesberetning

## **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået i investering i ejendomme og udlejning heraf.

## **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

## **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

## Generelt

Årsrapporten er aflagt i danske kroner. Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

## Resultatopgørelse

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt eventuelle tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Lejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen i den periode indtægterne vedrører, uanset betalingstidspunkt.

## Balance

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

### Selskabsskat og udskudt skat:

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets regulering i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen.

Udskudt skat er beregnet som skatten af alle midlertidige forskelle. Udskudt skat er beregnet med 22%.

### Materielle anlægsaktiver:

Ejendom måles til anskaffelsessum med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der afskrives ikke på grunden.

Der afskrives med 2% p.a. på beboelsesejendomme og med 4% p.a. på driftsbygninger.

Eventuel konstateret avance/tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

### Tilgodehavender:

Tilgodehavender måles til nominel værdi.

### Anden gæld:

Gælden måles til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 1. jul. 2018 - 30. jun. 2019

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab .....</b>		<b>86.690</b>	<b>126.768</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....	1	-39.632	-32.802
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>47.058</b>	<b>93.966</b>
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder .....		-7.740	-2.572
Andre finansielle omkostninger .....		-35.361	-38.951
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>3.957</b>	<b>52.443</b>
Skat af årets resultat .....	2	-1.825	-9.387
<b>Årets resultat .....</b>		<b>2.132</b>	<b>43.056</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		0	0
Overført resultat .....		2.132	43.056
<b>I alt .....</b>		<b>2.132</b>	<b>43.056</b>

# Balance 30. juni 2019

## Aktiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Grunde og bygninger .....		1.647.651	1.687.283
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>3</b>	<b>1.647.651</b>	<b>1.687.283</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.647.651</b>	<b>1.687.283</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		0	5.375
Andre tilgodehavender .....		18.706	19.644
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>18.706</b>	<b>25.019</b>
Likvide beholdninger .....		17.898	1.437
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>36.604</b>	<b>26.456</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>1.684.255</b>	<b>1.713.739</b>

# Balance 30. juni 2019

## Passiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Overført resultat .....		361.339	359.207
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>486.339</b>	<b>484.207</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		0	2.015
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>2.015</b>
Kreditinstitutter i øvrigt .....		749.813	894.702
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>	<b>4</b>	<b>749.813</b>	<b>894.702</b>
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt .....		88.088	27.838
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		56.272	53.371
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		237.288	108.462
Skyldig selskabsskat .....		3.828	89.144
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		56.627	54.000
Periodeafgrænsningsposter .....		6.000	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>448.103</b>	<b>332.815</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.197.916</b>	<b>1.227.517</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>1.684.255</b>	<b>1.713.739</b>

# Egenkapitalopgørelse 1. jul. 2018 - 30. jun. 2019

	<b>Registreret kapital mv.</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen</b>	<b>I alt</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Egenkapital, primo .....	125.000	359.207	0	484.207
Årets resultat .....	0	2.132	0	2.132
Egenkapital, ultimo .....	125.000	361.339	0	486.339

# Noter

## 1. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2018/19 kr.	2017/18 t.kr.
Afskrivning på bygninger	39.632	33
	<u>39.632</u>	<u>33</u>

## 2. Skat af årets resultat

	2018/19 kr.	2017/18 t.kr.
Skat af årets skattepligtige indkomst	3.828	13
Regulering eventualskat	-2015	-4
Regulering vedrørende tidligere år	12	0
	<u>1.825</u>	<u>9</u>

## 3. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger 2018/19 kr.	2017/18 i t.kr.
Anskaffelsessummer pr. 1. juli 2018	1.734.575	1.641
Tilgang	0	94
Afgang	0	0
<b>Anskaffelsessummer i alt pr. 30. juni 2019</b>	<b><u>1.734.575</u></b>	<b><u>1.735</u></b>
Afskrivninger pr. 1. juli 2018	47.292	14
Årets afskrivning	39.632	33
Afskrivning afhændede driftsmidler		0
<b>Afskrivninger i alt pr. 30. juni 2019</b>	<b><u>86.294</u></b>	<b><u>47</u></b>
<b>Bogført værdi pr. 30. juni 2019</b>	<b><u>1.647.651</u></b>	<b><u>1.688</u></b>
<b>Offentlig ejendomsvurdering</b>	<b><u>1.350.000</u></b>	<b><u>1.350</u></b>

#### 4. Langfristede gældsforpligtelser i alt

Af langfristet gæld forfalder kr. 360.085 efter mere end 5 år.

#### 5. Oplysning om eventualforpligtelser

##### Selskabsskat:

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.

#### 6. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2018/19</b>
Gennemsnitligt antal ansatte .....	0