



---

Østre Allé 6  
9530 Støvring  
www.nohansen.dk  
noh@nohansen.dk  
Telefon 96 86 69 00  
CVR.nr. 26 12 18 84

**Suldrup Erhvervshuse ApS**

**CVR.nr. 32 76 45 33**

**Hjedsbækvej 337, 9541 Suldrup**

**Årsrapport for 2018**  
**(9. regnskabsår)**

Fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 13. maj 2019

Rasmus Krogh Madsen  
Dirigent

# Indholdsfortegnelse

---

## **Informationer om selskabet**

Selskabsoplysninger 2

## **Påtegninger**

Ledespåtegning 3

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 4

## **Årsregnskab 1. januar - 31. december 2018**

Anvendt regnskabspraksis 5

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 6

Balance 31. december 7

Noter 9

# Selskabsoplysninger

---

**Selskabet:** Suldrup Erhvervshuse ApS  
Hjedsbækvej 337  
9541 Suldrup

CVR nr.: 32 76 45 33  
Stiftet: 1. februar 2010  
Hjemsted: Rebild Kommune

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Bestyrelse:** Jens Buus Pedersen (formand)  
Eigil Knudsen  
Bjarne Vang Villadsen  
Jens Bak Sørensen  
Erik Kragelund

**Direktion:** Bjarne Vang Villadsen

**Pengeinstitut:** Jutlander Bank

**Revisor:** Revisionsfirmaet Niels Ole Hansen  
Statsautoriseret revisor  
Østre Allé 6, 9530 Støvring

# Ledespåtegning

---

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for Suldrup Erhvervshuse ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Selskabet har tidligere fravalgt revision. Ledelsen anser fortsat betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Suldrup, den 13. marts 2019

Direktion:

Bjarne Vang Villadsen

Bestyrelse:

Jens Buus Pedersen (formand) Eigel Knudsen

Bjarne Vang Villadsen

Jens Bak Sørensen

Erik Kragelund

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

## Til den daglige ledelse i Suldrup Erhvervshuse ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Suldrup Erhvervshuse ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorers Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Støvring, den 13. marts 2019

*Revisionsfirmaet*

**NIELS OLE HANSEN**

*Statsautoriseret revisor*

CVR.nr. 26 12 18 84

Niels Ole Hansen

*Statsautoriseret revisor*

MNE-nr. mne9408

# Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Suldrup Erhvervshuse ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

## Resultatopgørelsen

### Bruttoresultat

Bruttoresultatet indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til lokaler og administration.

### Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger samt tillæg og godtgørelser under a'contoskatteordningen.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Varebeholdninger

Ejendom, der er anskaffet med videresalg for øje, værdiansættes til kostpris.

### Udskudt skat

Udskudt skat opgøres efter den balanceorienterede gældsметode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver værdiansættes til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres.

Udskudt skat opgøres på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

### Gældsforpligtelser

Gæld måles til nominelle beløb.

# Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

---

	<u>Note</u>	<u>2018</u> kr.	<u>2017</u> tkr.
<b>Bruttoresultat</b>		<b>-4.842</b>	<b>8</b>
Finansielle omkostninger		0	0
<b>Resultat før skat</b>		<b>-4.842</b>	<b>8</b>
Skat af årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-4.842</b>	<b>8</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-4.842	8
<b>I alt</b>		<b>-4.842</b>	<b>8</b>

## Balance 31. december

---

	<u>Note</u>	<u>2018</u> kr.	<u>2017</u> tkr.
<b>Aktiver</b>			
Ejendom til videresalg		<u>552.900</u>	<u>553</u>
<b>Varebeholdninger</b>		<u><b>552.900</b></u>	<u><b>553</b></u>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<u><b>552.900</b></u>	<u><b>553</b></u>
<b>Aktiver</b>		<u><b>552.900</b></u>	<u><b>553</b></u>



## Balance 31. december

---

	<u>Note</u>	<u>2018</u> kr.	<u>2017</u> tkr.
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital		560.000	560
Overført resultat		-71.767	-67
<b>Egenkapital</b>	2	<u><b>488.233</b></u>	<u><b>493</b></u>
Gæld til pengeinstitutter		60.542	55
Anden gæld		4.125	5
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<u><b>64.667</b></u>	<u><b>60</b></u>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<u><b>64.667</b></u>	<u><b>60</b></u>
<b>Passiver</b>		<u><b>552.900</b></u>	<u><b>553</b></u>
Eventualposter	3		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	4		

# Noter

---

## 1 Oplysninger fra ledelsen

Selskabets formål er køb, salg samt drift af erhvervshuse i Suldrup og dermed beslægtet virksomhed.

Ejendommen er udbudt til salg. Det er uvist, hvilken værdi et salg vil kunne indbringe.

Ejendommen har været fuldt udlejet (to lejere) i 4 måneder. Fra 1. september 2018 har der kun været én lejer.

<b>2 Egenkapital</b>	<b>Selskabska- pital kr.</b>	<b>Overført resultat kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Saldo primo	560.000	-66.925	493.075
Årets resultat	0	-4.842	-4.842
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>560.000</b>	<b>-71.767</b>	<b>488.233</b>

## 3 Eventualposter

Ingen.

## 4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.