

Revisionsfirmaet

NIELS OLE HANSEN

Statsautoriseret revisor



Østre Allé 6
9530 Støvring
www.nohansen.dk
noh@nohansen.dk
Telefon 96 86 69 00
CVR.nr. 26 12 18 84

Suldrup Erhvervshuse ApS

CVR.nr. 32 76 45 33

Hjedsbækvej 337, 9541 Suldrup

**Årsrapport for 2017
(8. regnskabsår)**

Fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 22. maj 2018.

Rasmus Krogh Madsen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Informationer om selskabet

Selskabsoplysninger 2

Påtegninger

Ledespåtegning 3

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 4

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2017

Anvendt regnskabspraksis 5

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 6

Balance 31. december 7

Noter 9

Selskabsoplysninger

Selskabet:	Suldrup Erhvervshuse ApS Hjedsbækvej 337 9541 Suldrup
	CVR nr.: 32 76 45 33 Stiftet: 1. februar 2010 Hjemsted: Rebild Kommune
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse:	Jens Buus Pedersen (formand) Eigil Knudsen Bjarne Vang Villadsen Jens Bak Sørensen Erik Kragelund
Direktion:	Bjarne Vang Villadsen
Pengeinstitut:	Jutlander Bank
Revisor:	Revisionsfirmaet Niels Ole Hansen Statsautoriseret revisor Østre Allé 6, 9530 Støvring

Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for Suldrup Erhvervshuse ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Selskabet har tidligere fravalgt revision. Ledelsen anser fortsat betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Suldrup, den 3. april 2018

Direktion:

Bjarne Vang Villadsen

Bestyrelse:

Jens Buus Pedersen (formand) Eigel Knudsen

Bjarne Vang Villadsen

Jens Bak Sørensen

Erik Kragelund

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Suldrup Erhvervshuse ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Suldrup Erhvervshuse ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Støvring, den 3. april 2018

Revisionsfirmaet

NIELS OLE HANSEN

Statsautoriseret revisor

CVR.nr. 26 12 18 84

Niels Ole Hansen

Statsautoriseret revisor

MNE-nr. mne9408

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Suldrup Erhvervshuse ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Resultatopgørelsen

Bruttoresultat

Bruttoresultatet indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til lokaler og administration.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger samt tillæg og godtgørelser under a'contoskatteordningen.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Varebeholdninger

Ejendom, der er anskaffet med videresalg for øje, værdiansættes til kostpris.

Udskudt skat

Udskudt skat opgøres efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver værdiansættes til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres.

Udskudt skat opgøres på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatte.

Gældsforpligtelser

Gæld måles til nominelle beløb.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
		kr.	tkr.
Bruttoresultat		7.917	15
Finansielle omkostninger		0	0
Resultat før skat		7.917	15
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		7.917	15
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		7.917	15
I alt		7.917	15

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2017</u> kr.	<u>2016</u> tkr.
Aktiver			
Ejendom til videresalg		<u>552.900</u>	<u>553</u>
Varebeholdninger		<u>552.900</u>	<u>553</u>
Omsætningsaktiver		<u>552.900</u>	<u>553</u>
Aktiver		<u>552.900</u>	<u>553</u>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2017</u> kr.	<u>2016</u> tkr.
Passiver			
Selskabskapital		560.000	560
Overført resultat		-66.925	-75
Egenkapital	2	<u>493.075</u>	<u>485</u>
Gæld til pengeinstitutter		54.532	52
Anden gæld		5.293	16
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>59.825</u>	<u>68</u>
Gældsforpligtelser		<u>59.825</u>	<u>68</u>
Passiver		<u>552.900</u>	<u>553</u>
Eventualposter	3		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	4		

Noter

1 Oplysninger fra ledelsen

Selskabets formål er køb, salg samt drift af erhvervshuse i Suldrup og dermed beslægtet virksomhed.

Ejendommen er principielt til salg. Det er uvist, hvilken værdi et salg vil kunne indbringe.

Ejendommen har i 1. halvår været fuldt udlejet (to lejere). I 2. halvår har der kun været én lejer. Fra 1. marts 2018 er ejendommen igen fuldt udlejet.

2	Egenkapital	Selskabska- pital kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
	Saldo primo	560.000	-74.842	485.158
	Årets resultat	0	7.917	7.917
	Egenkapital ultimo	560.000	-66.925	493.075

3 Eventualposter

Eventualposter

4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.