

# Parkering Århus A/S

Havnegade 4, 8000 Aarhus C  
CVR-nr. 32 76 43 39

## Årsrapport for 2018

Årsrapporten er godkendt på den  
ordinære generalforsamling, d. 26.03.19

Carl Nielsen  
Dirigent

---

Selskabsoplysninger m.v.	3
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	5 - 7
Ledelsesberetning	8
Resultatopgørelse	9
Balance	10 - 11
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13 - 21

---

---

**Selskabet**

---

Parkering Århus A/S  
Havnegade 4  
8000 Aarhus C  
Telefon: 86 76 14 14  
Hjemsted: Aarhus  
CVR-nr.: 32 76 43 39  
Regnskabsår: 01.01 - 31.12  
9. regnskabsår

---

**Direktion**

---

Direktør Lauge Dehn

---

**Bestyrelse**

---

Formand Carl Nielsen  
Næstformand Bjarki Ernst Mohr  
Direktør Lauge Dehn  
Tor Dam Sinding

---

**Revision**

---

Beierholm  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

---

**Pengeinstitutter**

---

Danske Bank  
Nykredit

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.18 - 31.12.18 for Parkering Århus A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.18 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.18 - 31.12.18.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus C, den 26. marts 2019

**Direktionen**

Lauge Dehn  
Direktør

**Bestyrelsen**

Carl Nielsen  
Formand

Bjarki Ernst Mohr  
Næstformand

Lauge Dehn  
Direktør

Tor Dam Sinding

## Til kapitalejeren i Parkering Århus A/S

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Parkering Århus A/S for regnskabsåret 01.01.18 - 31.12.18, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.18 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.18 - 31.12.18 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aarhus, den 26. marts 2019

### Beierholm

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 89 54 68

Hans Anton Nielsen  
Statsaut. revisor  
MNE-nr. mne16628

Anne Evald  
Statsaut. revisor  
MNE-nr. mne36025

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktiviteter er parkeringsvirksomhed.

Selskabet har indgået en OPP-aftale om opførelse og drift af P-hus og drift af terrænparkering.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Resultatopgørelsen for tiden 01.01.18 - 31.12.18 udviser et resultat på DKK 7.887.868 mod DKK 5.918.483 for tiden 01.01.17 - 31.12.17. Balancen viser en egenkapital på DKK 32.229.981.

### **Efterfølgende begivenheder**

Selskabet har efter regnskabsårets afslutning indgået aftale om salg af P-huset. P-huset er i regnskabet optaget til salgsværdien.

Bortset herfra er der efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet betydningsfulde hændelser.



Note		2018 DKK	2017 DKK
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>9.948.296</b>	<b>9.945.940</b>
1	Personaleomkostninger	-2.288.315	-1.962.666
	<b>Resultat før af- og nedskrivninger</b>	<b>7.659.981</b>	<b>7.983.274</b>
	Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-294.529	-306.158
	<b>Resultat før dagsværdireguleringer</b>	<b>7.365.452</b>	<b>7.677.116</b>
	Dagsværdiregulering af investeringsejendomme	2.484.711	-378.966
	<b>Resultat af primær drift</b>	<b>9.850.163</b>	<b>7.298.150</b>
2	Finansielle indtægter	810.514	769.800
3	Finansielle omkostninger	-535.805	-479.318
	<b>Resultat før skat</b>	<b>10.124.872</b>	<b>7.588.632</b>
	Skat af årets resultat	-2.237.004	-1.670.149
	<b>Årets resultat</b>	<b>7.887.868</b>	<b>5.918.483</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
	Forslag til udbytte for regnskabsåret	22.000.000	6.000.000
	Overført resultat	-14.112.132	-81.517
	<b>I alt</b>	<b>7.887.868</b>	<b>5.918.483</b>

<b>AKTIVER</b>		31.12.18	31.12.17
		DKK	DKK
Note			
	Erhvervede rettigheder	0	0
4	<b>Immaterielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	Investeringsejendomme	47.566.063	45.081.352
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	683.722	978.251
5	<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>48.249.785</b>	<b>46.059.603</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>48.249.785</b>	<b>46.059.603</b>
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	671.663	916.503
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	19.516.545	20.117.635
	Tilgodehavende selskabsskat	3.432	0
	Andre tilgodehavender	3.000	3.000
	Periodeafgrænsningsposter	48.330	39.545
	<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>20.242.970</b>	<b>21.076.683</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>26.791</b>	<b>56.881</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>20.269.761</b>	<b>21.133.564</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>68.519.546</b>	<b>67.193.167</b>

<b>PASSIVER</b>		31.12.18	31.12.17
		DKK	DKK
Note			
	Selskabskapital	10.000.000	10.000.000
	Overført resultat	229.981	14.342.113
	Forslag til udbytte for regnskabsåret	22.000.000	6.000.000
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>32.229.981</b>	<b>30.342.113</b>
	Hensættelser til udskudt skat	3.952.687	3.032.263
	<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>3.952.687</b>	<b>3.032.263</b>
6	Gæld til realkreditinstitutter	22.676.962	24.180.168
6	Gæld til øvrige kreditinstitutter	0	800.000
	<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>22.676.962</b>	<b>24.980.168</b>
6	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	2.313.036	1.584.410
	Gæld til øvrige kreditinstitutter	2.052.894	340.233
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	107.802	226.014
	Gæld til tilknyttede virksomheder	2.824.627	1.855.482
	Selskabsskat	0	1.369.148
	Anden gæld	2.361.557	3.463.336
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>9.659.916</b>	<b>8.838.623</b>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>32.336.878</b>	<b>33.818.791</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>68.519.546</b>	<b>67.193.167</b>

7 Eventualforpligtelser

8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

9 Nærtstående parter

Beløb i DKK	Selskabs- kapital	Overført resultat	Forslag til udbytte for regnskabs- året	Egenkapital i alt
Egenkapitalopgørelse for 01.01.18 - 31.12.18				
Saldo pr. 01.01.18	10.000.000	14.342.113	6.000.000	30.342.113
Betalt udbytte	0	0	-6.000.000	-6.000.000
Forslag til resultatdisponering	0	-14.112.132	22.000.000	7.887.868
Saldo pr. 31.12.18	10.000.000	229.981	22.000.000	32.229.981

	2018	2017
	DKK	DKK
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	1.980.807	1.625.110
Pensioner	150.240	129.595
Andre omkostninger til social sikring	17.227	17.961
Andre personaleomkostninger	140.041	190.000
I alt	2.288.315	1.962.666
Gennemsnitligt antal beskæftigede i året	5	5

**2. Finansielle indtægter**

Renter, tilknyttede virksomheder	810.514	768.070
Øvrige finansielle indtægter	0	1.730
I alt	810.514	769.800

**3. Finansielle omkostninger**

Renter, tilknyttede virksomheder	210.535	173.306
Øvrige finansielle omkostninger i alt	325.270	306.012
I alt	535.805	479.318

**4. Immaterielle anlægsaktiver**

Beløb i DKK	Erhvervede rettigheder
Kostpris pr. 01.01.18	1.290.226
Kostpris pr. 31.12.18	1.290.226
Af- og nedskrivninger pr. 01.01.18	-1.290.226
Af- og nedskrivninger pr. 31.12.18	-1.290.226
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.18	0

**5. Materielle anlægsaktiver**

Beløb i DKK	Investerings- ejendomme	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris pr. 01.01.18	43.817.351	1.987.103
Kostpris pr. 31.12.18	43.817.351	1.987.103
Af- og nedskrivninger pr. 01.01.18	0	-1.008.852
Afskrivninger i året	0	-294.529
Af- og nedskrivninger pr. 31.12.18	0	-1.303.381
Dagsværdireguleringer pr. 01.01.18	1.264.001	0
Dagsværdireguleringer i året	2.484.711	0
Dagsværdireguleringer pr. 31.12.18	3.748.712	0
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.18	47.566.063	683.722

Selskabet har efter regnskabsårets udløb indgået aftale om salg af P-huset, hvorfor dagsværdien er fastsat til salgssummen.

Der har ikke været anvendt ekstern vurderingsmand ved fastsættelse af dagsværdien på investeringsejendommen.

## 6. Langfristede gældsforpligtelser

Beløb i DKK	Afdrag første år	Restgæld efter 5 år	Gæld i alt 31.12.18	Gæld i alt 31.12.17
Gæld til realkreditinstitutter	1.513.036	16.719.976	24.189.998	24.964.578
Gæld til øvrige kreditinstitutter	800.000	0	800.000	1.600.000
I alt	2.313.036	16.719.976	24.989.998	26.564.578

## 7. Eventualforpligtelser

### *Andre eventualforpligtelser*

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i koncernen og hæfter ubegrænset og solidarisk for selskabsskatter for de sambeskattede selskaber.

Selskabet har pr. 31. december 2018 en huslejeforpligtelse på t.DKK 60.

## 8. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter t.DKK 24.271 er der givet pant i bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør t.DKK 47.566.

Selskabet har udstedt ejerpantebreve på i alt t.DKK 4.500, i ovenstående ejendomme, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2018 udgør t.DKK 47.566. Ejerpantebrevene er deponeret til sikkerhed for gæld til Nykredit, hvilken pr. 31. december 2018 udgør t.DKK 2.853.

## 9. Nærtstående parter

Selskabet indgår i koncernregnskabet for modervirksomheden Sinding og Dehn A/S, Aarhus.

## 10. Anvendt regnskabspraksis

### GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af bestemmelser fra en højere regnskabsklasse.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSE

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning og andre driftsindtægter samt andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Indtægter vedrørende tjenesteydelser indregnes i takt med levering af tjenesteydelserne, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af det fastsatte vederlag eksklusiv moms og afgifter og med fradrag af rabatter.



**10. Anvendt regnskabspraksis** - fortsat -**Andre driftsindtægter**

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder lejeindtægter, negativ goodwill og gevinster ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

**Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg og reklame, administration, lokaler og tab på debitorer i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger og operationelle leasingomkostninger.

**Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn, gager samt øvrige personalerelaterede omkostninger.

**Af- og nedskrivninger**

Afskrivninger på materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende brugstider og restværdier:

	Brugstid, år	Rest- værdi, procent
Erhvervede rettigheder	3	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10	0

Investeringsejendomme afskrives ikke.

Afskrivningsgrundlaget er aktivets kostpris fratrukket forventet restværdi ved afsluttet brugstid. Afskrivningsgrundlaget reduceres endvidere med eventuelle nedskrivninger. Brugstiden og restværdien fastsættes, når aktivet er klar til brug, og revurderes årligt.

Nedskrivninger af materielle anlægsaktiver foretages efter anvendt regnskabspraksis omtalt i afsnittet "Nedskrivning af anlægsaktiver".

**10. Anvendt regnskabspraksis** - fortsat -**Dagsværdiregulering af investeringsejendomme**

Under dagsværdiregulering af investeringsejendomme indregnes urealiserede værdireguleringer af investeringsejendomme samt realiserede gevinster og tab ved salg.

**Andre finansielle poster**

Under andre finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger m.v.

Amortisering af kurstab og låneomkostninger vedrørende finansielle forpligtelser indregnes løbende som finansiell omkostning.

**Skat af årets resultat**

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som skat af årets resultat med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster indregnet direkte i egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

**BALANCE****Immaterielle anlægsaktiver***Erhvervede rettigheder*

Erhvervede rettigheder måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Erhvervede rettigheder afskrives lineært baseret på brugstider, som fremgår af afsnittet "Af- og nedskrivninger".

Gevinster og tab ved afhændelse af immaterielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem en eventuel salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

## 10. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

### Materielle anlægsaktiver

#### *Investeringsjendomme*

Investeringsjendomme omfatter investering i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og kapitalgevinst ved salg.

Investeringsjendomme indregnes på erhvervelsestidspunktet til kostpris. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen indtil aktivet er klar til brug.

Investeringsjendomme måles efterfølgende til dagsværdi med værdireguleringer i resultatopgørelsen. Værdiansættelsen er baseret på et skøn over prisen ved salg af ejendommen. Den forventede salgspris er baseret på beregninger i henhold til den indgåede OPP-aftale, hvilken tager udgangspunkt i, at dagsværdien af ejendommen reguleres i takt med nettoprisindekset.

De anvendte skøn er baseret på oplysninger samt forudsætninger, som ledelsen vurderer forsvarlige, men som i sagens natur er usikre og uforudsigelige. De faktiske begivenheder eller omstændigheder vil sandsynligvis afvige fra de i beregninger forudsatte, idet forudsatte begivenheder ofte ikke indtræder som forventet. Disse afvigelser kan være væsentlige.

Der er ikke anvendt en valuar i forbindelse med fastsættelsen af dagsværdien.

#### *Øvrige materielle anlægsaktiver*

Øvrige materielle anlægsaktiver omfatter andre anlæg, driftsmateriel og inventar.

Øvrige materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil aktivet er klar til brug. Renter af lån til at finansiere fremstillingen indregnes ikke i kostprisen.

Øvrige materielle anlægsaktiver afskrives lineært baseret på brugstider og restværdier, som fremgår af afsnittet "Af- og nedskrivninger".

#### *Gevinster eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver*

Gevinster eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem en eventuel salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet fratrukket eventuelle omkostninger til bortskaffelse.

**10. Anvendt regnskabspraksis** - fortsat -**Nedskrivning af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis selskabets realiserede afkast af et aktiv eller en gruppe af aktiver er lavere end forventet, anses dette som en indikation på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver.

Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab.

Nedskrivninger til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender, når der på individuelt niveau foreligger en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

**Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, der er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

**Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti samt kontante beholdninger.

## 10. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

### Egenkapital

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særlig post under egenkapitalen.

### Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som selskabsskat under tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Gældsforpligtelser

Langfristede gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet (lånoptagelsen). Gældsforpligtelserne måles herefter til amortiseret kostpris, hvor kurstab og låneomkostninger indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel omkostning over løbetiden på grundlag af den beregnede, effektive rente på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.