

ÅRSRAPPORT

1. JANUAR - 31. DECEMBER 2019

SØLBÆK HOLDING APS

HYLDEAGEREN 18

2950 VEDBÆK

CVR-nr. 32 76 33 24

Godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling,
den 16/6 2020

Jan Severin Sølbæk
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Ledelsesberetning mv.	
Selskabsoplysninger	1
Ledelsesberetning	2
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4-6
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	7-12
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2019	13
Balance pr. 31. december 2019	14-15
Egenkapitalopgørelse pr. 31. december 2019	16
Noter	17-19

Selskab

Sølbæk Holding ApS
Hyldeageren 18
2950 Vedbæk

CVR-nummer 32 76 33 24

Hjemsted: Rudersdal

Direktion

Jan Severin Sølbæk

Revision

inforevision
statsautoriseret revisionsaktieselskab
Buddingevej 312
2860 Søborg
CVR-nr. 19263096

Sten Pedersen, statsautoriseret revisor

Væsentligste aktiviteter

Sølbæk Holding ApS' hovedaktivitet har i lighed med tidligere år været at drive virksomhed med handel og service, investere i kunst, købe og sælge værdipapirer samt aktiviteter i tilknytning hertil.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Året udviste et resultat på kr. 10.582.311.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Selskabets aktiviteter er fra den 13. marts 2020 midlertidigt påvirket som følge af COVID-19. En nedlukning i markedet i en længere periode kan have en negativ påvirkning på kursudsving på værdipapirer og andre investeringer, og vil således kunne have en negativ effekt på resultatet for det kommende år.

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2019 for Sølbæk Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vedbæk, den 16. juni 2020

I direktionen

Jan Severin Sølbæk
Direktør

Til kapitalejerne i Sølbæk Holding ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Sølbæk Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af virksomheden i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- * Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- * Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændigheder, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- * Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- * Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- * Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Søborg, den 16. juni 2020

inforevision

statsautoriseret revisionsaktieselskab

(CVR-nr. 19263096)

Sten Pedersen

statsautoriseret revisor

mne-nr. 23408

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med dansk regnskabslovgivning samt almindeligt anerkendt regnskabspraksis.

Årsrapporten aflægges efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis er ændret i forhold til sidste år.

ÆNDRING I REGNSKABSPRAKSIS

Anvendt regnskabspraksis er ændret vedrørende indregning af kapitalandele i associerede virksomheder. Disse blev tidligere indregnet til dagsværdi med positiv regulering direkte på egenkapitalen. Fremadrettet indregnes kapitalandele i associerede virksomheder til kostpris.

Ændringen har ikke haft påvirkning på egenkapitalen primo, sammenligningstallene eller årets resultat og egenkapital.

GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægterne indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

RESULTATOPGØRELSEN

Resultatopgørelsen er artsopdelt.

Bruttofortjeneste

Selskabet har foretaget et sammendrag af posterne "nettoomsætning", andre driftsindtægter samt "eksterne omkostninger".

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter administrationsomkostninger.

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger

Andre driftsindtægter - og omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet, herunder gevinst og tab ved salg af varebeholdninger.

Andre finansielle indtægter og øvrige finansielle omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renter, realiserede og urealiserede valutakursfortjenester og -tab, realiserede og urealiserede fortjenester og -tab ved salg af andre værdipapirer og kapitalandele, samt rentetillæg og rentegodtgørelse under acontoskatteordningen.

Nedskrivning af finansielle aktiver

Nedskrivning af finansielle aktiver omfatter årets nedskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder samt andre tilgodehavender.

Skat af årets resultat og selskabsskat

Skat af årets resultat udgør 22% af det regnskabsmæssige resultat korrigeret for ikke indkomstskattepligtige og ikke fradragsberettigede poster.

Skat af årets resultat er sammensat af den forventede skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for årets forskydning i udskudt skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændring i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Selskabsskat, vedrørende regnskabsåret, som ikke er afregnet på balancedagen, klassificeres som selskabsskat under enten tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Selskabet er omfattet af acontoskatteordningen. Rentegodtgørelse og rentetillæg er indregnet under finansielle indtægter og omkostninger.

BALANCEN

Balancen er opstillet i kontoform.

AKTIVER**Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er væsentlig forskellig.

Afskrivninger påbegyndes, når aktiverne er klar til ibrugtagning. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende forventninger til brugstid og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Grunde og bygninger	25 år	40-50%

Småaktiver med en levetid under et år er omkostningsført i resultatopgørelsen under eksterne omkostninger.

Fortjeneste og tab ved salg eller udrangering er medtaget i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder er værdiansat til kostpris.

I tilfælde hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi. Indikationer på nedskrivninger foreligger for eksempel, når udbytteudlodninger overstiger den akkumulerede indtjening siden overtagelsen eller når kostprisen overstiger den regnskabsmæssige indre værdi i de tilknyttede virksomheder.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af forventet nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdi opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra besiddelsen af de enkelte kapitalandele. Årets nedskrivning indregnes i resultatopgørelsen under nedskrivning af finansielle aktiver.

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder er værdiansat til kostpris.

I tilfælde hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi. Indikationer på nedskrivninger foreligger for eksempel, når udbytteudlodninger overstiger den akkumulerede indtjening siden overtagelsen eller når kostprisen overstiger den regnskabsmæssige indre værdi i de associerede virksomheder.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af forventet nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdi opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra besiddelsen af de enkelte kapitalandele. Årets nedskrivning indregnes i resultatopgørelsen under nedskrivning af finansielle aktiver.

Andre værdipapirer og kapitalandele, der er anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under anlægsaktiver omfatter unoterede kapitalandele, der er indregnet til dagsværdi. Realiserede og urealiserede kursavancer og -tab er indregnet i resultatopgørelsen under henholdsvis andre finansielle indtægter og øvrige finansielle omkostninger.

Dagsværdien skønnes på baggrund af tilgængelige regnskabsdata og evt. gennemførte handler for de pågældende virksomheder eller efter ledelsens bedste skøn.

For selskaber hvor underliggende aktiver og passiver i det væsentligste er målt til dagsværdi er dagsværdien opgjort som de regnskabsmæssige indre værdier af disse.

Såfremt en pålidelig dagsværdi ikke kan skønnes sker måling til kostpris med fradrag af eventuelle nedskrivninger. Årets nedskrivning indregnes i resultatopgørelsen under nedskrivning af finansielle aktiver.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealiseringsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostprisen for handelsvarer omfatter købspris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede aktier og obligationer, som måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Modtagne udbytter og renter, realiserede og urealiserede kursavancer og -tab er indregnet i resultatopgørelsen under andre finansielle indtægter og øvrige finansielle omkostninger.

PASSIVER

Egenkapital

Ledelsens forslag til udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Hensættelser til udskudt skat

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode. Der er hensat til udskudt skat med 22 % af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud indgår i opgørelsen af den udskudte skat, såfremt det er sandsynligt, at underskuddene kan udnyttes.

Udskudte skatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi, hvorved de indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med i en overskuelig fremtid, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Udskudte skatteaktiver som ikke forventes udnyttet inden for en kortere årrække, er noteoplyst under eventualaktiver.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Note	2019	2018
BRUTTOFORTJENESTE	-51.115	29.693
Andre eksterne omkostninger	-105.360	-126.290
INDTJENINGSBIDRAG	-156.475	-96.597
4 Af- og nedskr. på materielle og immaterielle anlægsaktiver	-75.868	-91.826
Andre driftsindtægter	377.707	0
Andre driftsomkostninger	-165.000	-347.000
RESULTAT AF PRIMÆR DRIFT	-19.636	-535.423
1 Andre finansielle indtægter	10.934.569	1.191.633
Nedskrivning af finansielle aktiver	-21.616	-77.500
2 Øvrige finansielle omkostninger	-33.795	-232.093
RESULTAT FØR SKAT	10.859.522	346.617
3 Skat af årets resultat	-277.211	0
ÅRETS RESULTAT	10.582.311	346.617

RESULTATDISPONERING

Årets resultat foreslås disponeret således:

Overført resultat	9.582.311	-13.653.383
Forslag til udbytte for regnskabsåret	1.000.000	14.000.000
ÅRETS RESULTAT	10.582.311	346.617

<u>Note</u>	<u>31/12 2019</u>	<u>31/12 2018</u>
4 Grunde og bygninger	3.820.843	4.113.008
MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER	3.820.843	4.113.008
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	698.750	0
Kapitalandele i associerede virksomheder	55.000	0
Andre værdipapirer og kapitalandele	59.159.488	53.694.241
FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER	59.913.238	53.694.241
ANLÆGSAKTIVER	63.734.081	57.807.249
Fremstillede varer og handelsvarer	750.000	915.000
VAREBEHOLDNINGER	750.000	915.000
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	0	200.000
Tilgodehavender hos associerede virksomheder	1.919	0
Andre tilgodehavender	5.104.750	6.828.968
3 Tilgodehavende selskabsskat	0	14.492
TILGODEHAVENDER	5.106.669	7.043.460
VÆRDIPAPIRER OG KAPITALANDELE	19.517.500	24.682.680
LIKVIDE BEHOLDNINGER	5.956.204	7.996.476
OMSÆTNINGSAKTIVER	31.330.373	40.637.616
AKTIVER I ALT	95.064.454	98.444.865

Note	31/12 2019	31/12 2018
Virksomhedskapital	142.046	142.046
Overført resultat	91.869.130	82.286.819
Forslag til udbytte for regnskabsåret	1.000.000	14.000.000
EGENKAPITAL	93.011.176	96.428.865
Gæld til kreditinstitutter	0	1.968.000
5 LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE	0	1.968.000
5 Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	1.800.000	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser	30.000	30.000
3 Selskabsskat	223.211	
Anden gæld	67	18.000
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE	2.053.278	48.000
GÆLDSFORPLIGTELSE	2.053.278	2.016.000
PASSIVER I ALT	95.064.454	98.444.865
6 Eventualaktiver		
7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

	<u>Virksom- hedskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>Foreslået udbytte</u>	<u>I ALT</u>
Egenkapital pr. 1/1 2018	142.046	95.940.202	7.000.000	103.082.248
Udloddet udbytte	0	0	-7.000.000	-7.000.000
Overført via resultatdisponeringen	<u>0</u>	<u>-13.653.383</u>	<u>14.000.000</u>	<u>346.617</u>
Egenkapital pr. 1/1 2019	142.046	82.286.819	14.000.000	96.428.865
Udloddet udbytte	0	0	-14.000.000	-14.000.000
Overført via resultatdisponeringen	<u>0</u>	<u>9.582.311</u>	<u>1.000.000</u>	<u>10.582.311</u>
Egenkapital pr. 31/12 2019	<u><u>142.046</u></u>	<u><u>91.869.130</u></u>	<u><u>1.000.000</u></u>	<u><u>93.011.176</u></u>

<u>1</u>	<u>Andre finansielle indtægter</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	Finansielle indtægter i øvrigt	<u>10.934.569</u>	<u>1.191.633</u>
	I ALT	<u><u>10.934.569</u></u>	<u><u>1.191.633</u></u>

<u>2</u>	<u>Øvrige finansielle omkostninger</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	Finansielle omkostninger i øvrigt	<u>33.795</u>	<u>232.093</u>
	I ALT	<u><u>33.795</u></u>	<u><u>232.093</u></u>

<u>3</u>	<u>Selskabsskat og udskudt skat</u>				
		<u>Selskabsskat</u>	<u>Udskudt skat</u>	<u>Ifølge resultatopgørelsen</u>	<u>2018</u>
	Skyldig pr. 1/1 2019	-14.492	0	0	0
	Betalt vedr. tidligere år	14.492	0	0	0
	Betalt acontoskat	-54.000	0	0	0
	Skat af årets resultat	277.211	0	277.211	0
	Udbytteskat	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	SKYLDIG PR. 31/12 2019	<u><u>223.211</u></u>	<u><u>0</u></u>		
	SKAT AF ÅRETS RESULTAT			<u><u>277.211</u></u>	<u><u>0</u></u>

4 Anlægs- og afskrivningsoversigt,
materielle anlægsaktiver

	Grunde og bygninger	I ALT	31/12 2018
Kostpris pr. 1/1 2019	4.296.660	4.296.660	0
Tilgang i året	3.896.711	3.896.711	4.296.660
Afgang i året	-4.296.660	-4.296.660	0
KOSTPRIS PR. 31/12 2019	3.896.711	3.896.711	4.296.660
Af- og nedskrivninger pr. 1/1 2019	183.652	183.652	91.826
Årets afskrivninger	75.868	75.868	91.826
Af- og nedskrivn., afgang i året	-183.652	-183.652	0
AF- OG NEDSKRIVNINGER PR. 31/12 2019	75.868	75.868	183.652
REGN. VÆRDI PR. 31/12 2019	3.820.843	3.820.843	4.113.008
Salgspris, afgang	4.545.000	4.545.000	0
Salgsomkostninger	-54.285	-54.285	0
Regnskabsmæssig værdi, afgang	-4.113.008	-4.113.008	0
FORTJENESTE/TAB VED SALG	377.707	377.707	0

5 Langfristede gældsforpligtelser

	<u>31/12 2019</u>	<u>31/12 2018</u>
<u>Gældsforpligtelser i alt:</u>		
Kreditinstitutter	<u>1.800.000</u>	<u>1.968.000</u>
I ALT	<u><u>1.800.000</u></u>	<u><u>1.968.000</u></u>
<u>Gæld, der forfalder inden for et år:</u>		
Kreditinstitutter	<u>1.800.000</u>	<u>0</u>
I ALT	<u><u>1.800.000</u></u>	<u><u>0</u></u>
<u>Gæld, der forfalder efter 5 år:</u>		
Kreditinstitutter	<u>0</u>	<u>1.968.000</u>
I ALT	<u><u>0</u></u>	<u><u>1.968.000</u></u>

6 Eventualaktiver

Selskabet har ikke indregnede udskudte skatteaktiver på t.kr. 142.

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ejerpantebrev, nom. kr. 1.800.000, i selskabets grunde og bygninger med en balanceværdi på kr. 3.556.737 er deponeret som sikkerhed for engagement med kreditinstitut.

Skadesløspantebrev, nom. kr. 5.000, i selskabets grunde og bygninger med en balanceværdi på kr. 3.556.737 er deponeret som sikkerhed for ejerfor Bagsværdvej 73.

Realkreditpantebrev, nom. kr. 925.000, i selskabets grunde og bygninger med en balanceværdi på kr. 3.556.737 er deponeret som sikkerhed for engagement med kreditinstitut.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Navnet er skjult (CPR valideret)

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-401651125249

IP: 62.242.xxx.xxx

2020-06-22 10:15:09Z

NEM ID 

Sten Pedersen

Statsautoriseret revisor

Serienummer: PID:9208-2002-2-798031640997

IP: 93.165.xxx.xxx

2020-06-22 15:48:51Z

NEM ID 

Navnet er skjult (CPR valideret)

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-401651125249

IP: 62.242.xxx.xxx

2020-06-23 07:35:28Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 57ATN-NMEHT-CBMHN-MMGB5-5EMBH-OPE6H

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>