Erritsø A/S

Hjallesevej 126, 5230 Odense M

CVR-nr. 32 76 32 19

Årsrapport 2020

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 14. maj 2021

Dirigent:

.....
Peter-Vilhelm Rosenstand

Penneo dokumentnøgle: UO378-UXULF-IAYJE-XO581-AE02D-EPUZT

Building a better working world

Indhold

Ledelsespåtegning 2

Den uafhængige revisors revisionspåtegning 3

Ledelsesberetning 5

Årsregnskab 1. januar - 31. december 7
- Resultatopgørelse 7
- Balance 8
- Egenkapitalopgørelse 10
- Noter 11

Penneo dokumentnøgle: UO378-UXULF-IAYJE-XO581-AE02D-EPUZT

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Erritsø A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 14. maj 2021
Direktion:

.....
Peter-Vilhelm Rosenstand
direktør

Bestyrelse:

.....	.....	.....
Marianne Demant formand	Peter-Vilhelm Rosenstand	Nicoline Rosenstand

Penneo dokumentnøgle: UO378-UXULF-IAYJE-XO581-AE02D-EPUZT

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i Erritsø A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Erritsø A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Uafhængighed

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Penneo dokumentnøgle: UO378-UXULF-IAYJE-XO581-AE02D-EPUZT

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Odense, den 14. maj 2021
EY Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28

Lars Koch-Pedersen
statsaut. revisor
mne19682

Penneo dokumentnøgle: UO378-UXULF-IAYJE-XO581-AE02D-EPUZT

Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	Erritsø A/S
Adresse, postnr., by	c/o Demant Advokater Hjallesevej 126, 5230 Odense M
CVR-nr.	32 76 32 19
Stiftet	18. november 2009
Hjemstedskommune	Odense
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Telefon	70 27 31 30
Bestyrelse	Marianne Demant, formand Peter-Vilhelm Rosenstand Nicoline Rosenstand
Revision	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Englandsgade 25, Postboks 200, 5100 Odense C

Penneo dokumentnøgle: UO378-UXULF-IAYJE-XO581-AE02D-EPUZT

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at drive udlejningsvirksomhed ved udlejning af boligejendomme og anden i forbindelse dermed stående virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2020 udviser et overskud på 223.839 kr. mod et overskud på 433.747 kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 31. december 2020 udviser en egenkapital på 1.837.479 kr.

Året 2020 har særskilt været præget af omkostninger relateret til låneomlægning. Bortset herfra anses selskabets resultat på niveau med det i 2020 forventede.

Virksomhedens drift harf ikke været væsentligt påvirket af Covid-19 situationen.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

Forventet udvikling

I 2021 forventes en udlejningsprocent på niveau med de senere år, normal ordinær vedligeholdelse samt moderat afkast på selskabets værdipapirportefølje.

På baggrund heraf forventes et ordinært resultat i 2021 i niveauet 400 til 450 t.kr. før skat. Likviditetspåvirkningen fra driften forventes fortsat at være positiv.

Den fortsatte coronakrise forventes igen at have begrænset effekt på selskabets drift i 2021.

Penneo dokumentnøgle: UO378-UXULF-IAYJE-XO581-AE02D-EPUZT

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse

Note	kr.	2020	2019
	Bruttofortjeneste	564.727	651.866
	Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	-87.834	-88.420
	Andre driftsomkostninger	-25.366	-3.267
	Resultat før finansielle poster	451.527	560.179
4	Finansielle indtægter	86.413	99.339
5	Finansielle omkostninger	-245.877	-85.559
	Resultat før skat	292.063	573.959
6	Skat af årets resultat	-68.224	-140.212
	Årets resultat	223.839	433.747

Forslag til resultatdisponering		
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	1.000.000	500.000
Overført resultat	-776.161	-66.253
	223.839	433.747

Penneo dokumentnøgle: UO378-UXULF-IAYJE-XO581-AE02D-EPUZT

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	kr.	2020	2019
	AKTIVER		
	Anlægsaktiver		
7	**Materielle anlægsaktiver**		
	Grunde og bygninger	7.454.692	7.507.963
		7.454.692	7.507.963
8	**Finansielle anlægsaktiver**		
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	1.000.000	1.000.000
		1.000.000	1.000.000
	Anlægsaktiver i alt	8.454.692	8.507.963
	Omsætningsaktiver		
9	**Tilgodehavender**		
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	53.141	139.496
	Andre tilgodehavender	0	34.142
	Periodeafgrænsningsposter	0	33.851
		53.141	207.489
	Værdipapirer og kapitalandele		
	Andre værdipapirer og kapitalandele	678.529	697.091
		678.529	697.091
	Likvide beholdninger	2.067.403	1.914.522
	Omsætningsaktiver i alt	2.799.073	2.819.102
	AKTIVER I ALT	11.253.765	11.327.065

Penneo dokumentnøgle: UO378-UXULF-IAYJE-XO581-AE02D-EPUZT

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	kr.	2020	2019
	PASSIVER		
	Egenkapital		
10	Selskabskapital	600.000	600.000
	Overført resultat	237.479	1.013.640
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	1.000.000	500.000
	Egenkapital i alt	1.837.479	2.113.640
	Gældsforpligtelser		
11	**Langfristede gældsforpligtelser**		
	Gæld til realkreditinstitutter	8.298.839	8.185.169
		8.298.839	8.185.169
	Kortfristede gældsforpligtelser		
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	37.298	114.539
	Gæld til tilknyttede virksomheder	479.535	297.835
	Skyldig selskabsskat	59.834	140.212
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	18.533	0
	Anden gæld	522.247	475.670
		1.117.447	1.028.256
	Gældsforpligtelser i alt	9.416.286	9.213.425
	PASSIVER I ALT	11.253.765	11.327.065

1 Anvendt regnskabspraksis
2 Særlige poster
3 Personaleomkostninger
12 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
13 Sikkerhedsstillelser
14 Nærtstående parter

Penneo dokumentnøgle: UO378-UXULF-IAYJE-XO581-AE02D-EPUZT

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Egenkapitalopgørelse

kr.	Selskabskapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2019	600.000	1.079.893	0	1.679.893
Overført via resultatdisponering	0	-66.253	500.000	433.747
Egenkapital 1. januar 2020	600.000	1.013.640	500.000	2.113.640
Overført via resultatdisponering	0	-776.161	1.000.000	223.839
Udloddet udbytte	0	0	-500.000	-500.000
Egenkapital 31. december 2020	600.000	237.479	1.000.000	1.837.479

Penneo dokumentnøgle: UO378-UXULF-IAYJE-XO581-AE02D-EPUZT

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Erritsø A/S for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter lejeindægter og måles efter fradrag af alle former for lejenedsættelser m.v.

Bruttofortjeneste

I resultatopgørelsen er nettoomsætning, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttofortjeneste.

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste eller tab ved salg af anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til drift og vedligeholdelse af ejendommen, administration, tab på lejere m.v.

Afskrivninger

Afskrivninger omfatter afskrivninger på materielle anlægsaktiver.

Kostprisen på et samlet materielt anlægsaktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	40 år
Installationer m.v.	10-20 år

Grunde afskrives ikke.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Penneo dokumentnøgle: UO378-UXULF-IAYJE-XO581-AE02D-EPUZT

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 **Anvendt regnskabspraksis (fortsat)**

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Virksomheden og de danske dattervirksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Sambeskattede selskaber med overskydende skat godtgøres som minimum i henhold til de gældende satser for rentegodtgørelser af administrationsselskabet, ligesom sambeskattede selskaber med restskat som maksimum betaler et tillæg i henhold til de gældende satser for rentetillæg til administrationsselskabet.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Finansielle anlægsaktiver

Finansielle anlægsaktiver omfatter udlån til søstervirksomhed. Finansielle anlægsaktiver måles til dagsværdi.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab baseret på en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en gruppe af tilgodehavender er værdiforringet. Nedskrivning foretages til nettorealisations-værdi, såfremt denne er lavere end regnskabsmæssig værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Penneo dokumentnøgle: UO378-UXULF-IAYJE-XO581-AE02D-EPUZT

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 **Anvendt regnskabspraksis (fortsat)**

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Kapitalandele, der ikke er optaget til handel på et aktivt marked, måles til kostpris.

Likvider

Likvider omfatter indestående i pengeinstittut og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Egenkapital

Foreslået udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill og kontorejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle bortset fra virksomhedsovertagelser er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have indvirkning på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Rentebærende gæld måles efterfølgende til amortiseret kostpris opgjort på basis af den effektive rente. Låneomkostninger, herunder kurstab, indregnes som finansieringsomkostninger i resultatopgørelsen over lånets løbetid.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdien.

Penneo dokumentnøgle: UO378-UXULF-IAYJE-XO581-AE02D-EPUZT

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

2 Særlige poster

Særlige poster for året er specificeret nedenfor, herunder hvor disse er indregnet i resultatopgørelsen.

kr.	2020	2019
Omkostninger		
Amorticeringsomkostninger lånomlægning	-111.831	0
	-111.831	0
Særlige poster indgår på følgende linjer i årsregnskabet		
Finansielle omkostninger	-111.831	0
Resultat af særlige poster, netto	-111.831	0

3 Personaleomkostninger

Virksomheden har ingen ansatte udover selskabets direktion.

kr.	2020	2019
4 Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	30.000	30.000
Afkast værdipapirer	56.413	69.339
	86.413	99.339
5 Finansielle omkostninger		
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	11.488	7.732
Andre finansielle omkostninger	234.389	77.827
	245.877	85.559
6 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	68.224	140.212
	68.224	140.212

7 Materielle anlægsaktiver

kr.	Grunde og bygninger
Kostpris 1. januar 2020	8.337.939
Tilgang i årets løb	34.563
Kostpris 31. december 2020	8.372.502
Af- og nedskrivninger 1. januar 2020	829.976
Årets afskrivninger	87.834
Af- og nedskrivninger 31. december 2020	917.810
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020	7.454.692

For oplysning om sikkerhedsstillelser m.v. vedrørende materielle anlægsaktiver henvises til note13.

Penneo dokumentnøgle: UO378-UXULF-IAYJE-XO581-AE02D-EPUZT

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

8 Finansielle anlægsaktiver

kr.	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder
Kostpris 1. januar 2020	1.000.000
Kostpris 31. december 2020	1.000.000
Værdireguleringer 1. januar 2020	0
Værdireguleringer 31. december 2020	0
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020	1.000.000

9 Tilgodehavender

Af de samlede tilgodehavender forfalder alle tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser og andre tilgodehavender inden for et 1 år fra balancedagen.

10 Selskabskapital

Virksomhedens selskabskapital har uændret været 600.000 kr. de seneste 5 år.

11 Langfristede gældsforpligtelser

Af de langfristede gældsforpligtelser efter amortiseringsomkostninger forfalder alle kr. 8.299 t.kr., senere end 5 år fra balancedagen.

12 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Andre eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med modervirksomheden BORO Invest ApS som administrationsselskab og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på renter, royalties og udbytter indenfor sambeskatningskredsen.

De sambeskattede virksomheders samlede kendte nettoforpligtelse vedrørende selskabsskatter og kildeskatter udgør 0 kr. pr. 31. december 2020. Eventuelle senere koorektioner af sambeskatningsindkomsten og kildeskatter m.v. vil kunne medføre at selskabets hæftelse ændres.

13 Sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for selskabets gæld over for realkreditinstitut, 8.299 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger. Den samlede regnskabsmæssige værdi af aktiverne, hvori der er stillet sikkerhed eller pant, udgør kr. 7.455 t.kr.

14 Nærtstående parter

Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i virksomhedens ejerbog som ejende minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af aktiekapitalen:

Navn	Bopæl/Hjemsted
BORO Invest ApS	Ringe

Penneo dokumentnøgle: UO378-UXULF-IAYJE-XO581-AE02D-EPUZT

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Peter-Vilhelm Rosenstand
Direktion
På vegne af: Erritsø AS
Serienummer: PID:9208-2002-2-951710715738
IP: 89.239.xxx.xxx
2021-05-16 12:53:03Z
NEM ID

Peter-Vilhelm Rosenstand
Dirigent
På vegne af: Erritsø AS
Serienummer: PID:9208-2002-2-951710715738
IP: 89.239.xxx.xxx
2021-05-16 12:53:03Z
NEM ID

Peter-Vilhelm Rosenstand
Bestyrelse
På vegne af: Erritsø AS
Serienummer: PID:9208-2002-2-951710715738
IP: 89.239.xxx.xxx
2021-05-16 12:58:58Z
NEM ID

Nicoline Rosenstand
Bestyrelse
På vegne af: Erritsø AS
Serienummer: PID:9208-2002-2-496174448263
IP: 89.239.xxx.xxx
2021-05-16 13:56:37Z
NEM ID

Marianne Demant
Bestyrelse
På vegne af: Erritsø AS
Serienummer: PID:9208-2002-2-874076145592
IP: 146.0.xxx.xxx
2021-05-17 17:28:24Z
NEM ID

Lars Koch-Pedersen
Statsautoriseret revisor
På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab
Serienummer: CVR:30700228-RID:1267705115726
IP: 93.160.xxx.xxx
2021-05-17 19:31:26Z
NEM ID

Penneo dokumentnøgle: UO378-UXULF-IAYJE-XO581-AE02D-EPUZT

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt
Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validate**