

# ROESGAARD

NÅR OVERBLIK SKABER VÆRDI

## OJ Rådgivende Ingeniører A/S

Langmarksvej 34  
8700 Horsens

CVR-nr. 32 76 26 46

## Årsrapport for 2020/21

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalfor-  
samling den 24/11 2021

---

Brian Thyregaard Andreasen  
Dirigent

Når overblik  
samler brikkerne  
– og skaber værdi

REVISION RÅDGIVNING JURÅ  
REVISION RÅDGIVNING JURÅ  
REVISION RÅDGIVNING JURÅ

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Koncernoversigt	6
Hoved- og nøgletal	7
Ledelsesberetning	8
Anvendt regnskabspraksis	10
Resultatopgørelse 1. juli 2020 - 30. juni 2021	18
Balance pr. 30. juni 2021	19
Egenkapitalopgørelse	23
Pengestrømsopgørelse 1. juli 2020 - 30. juni 2021	24
Noter til årsrapporten	25

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

OJ Rådgivende Ingeniører A/S  
Langmarksvej 34  
8700 Horsens

CVR-nr.: 32 76 26 46  
Regnskabsperiode: 1. juli 2020 - 30. juni 2021  
Hjemsted: Horsens

### Bestyrelse

Helle Sofie-Anne Kaspersen, Formand  
Thomas Hansen, Næstformand  
Carsten Sørensen  
Frank Yding-Sørensen  
Carsten Krogh Schrøder

### Direktion

Brian Thyregaard Andreasen, Direktør

### Revision

Roesgaard  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
Sønderbrogade 16  
8700 Horsens

## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021 for OJ Rådgivende Ingeniører A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2021 og resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter samt af koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Horsens, den 16. november 2021

### Direktion

Brian Thyregaard Andreasen  
Direktør

### Bestyrelse

Helle Sofie-Anne Kaspersen  
Formand

Thomas Hansen  
Næstformand

Carsten Sørensen

Frank Yding-Sørensen

Carsten Krogh Schrøder

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Til kapitalejerne i OJ Rådgivende Ingeniører A/S

#### Konklusion

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for OJ Rådgivende Ingeniører A/S for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter for såvel koncernen som selskabet samt pengestrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2021 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet". Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af koncernregnskabet og årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i koncernregnskabet og årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af koncernregnskabet og årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om koncernregnskabet og årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af koncernregnskabet og årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med koncernregnskabet eller årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

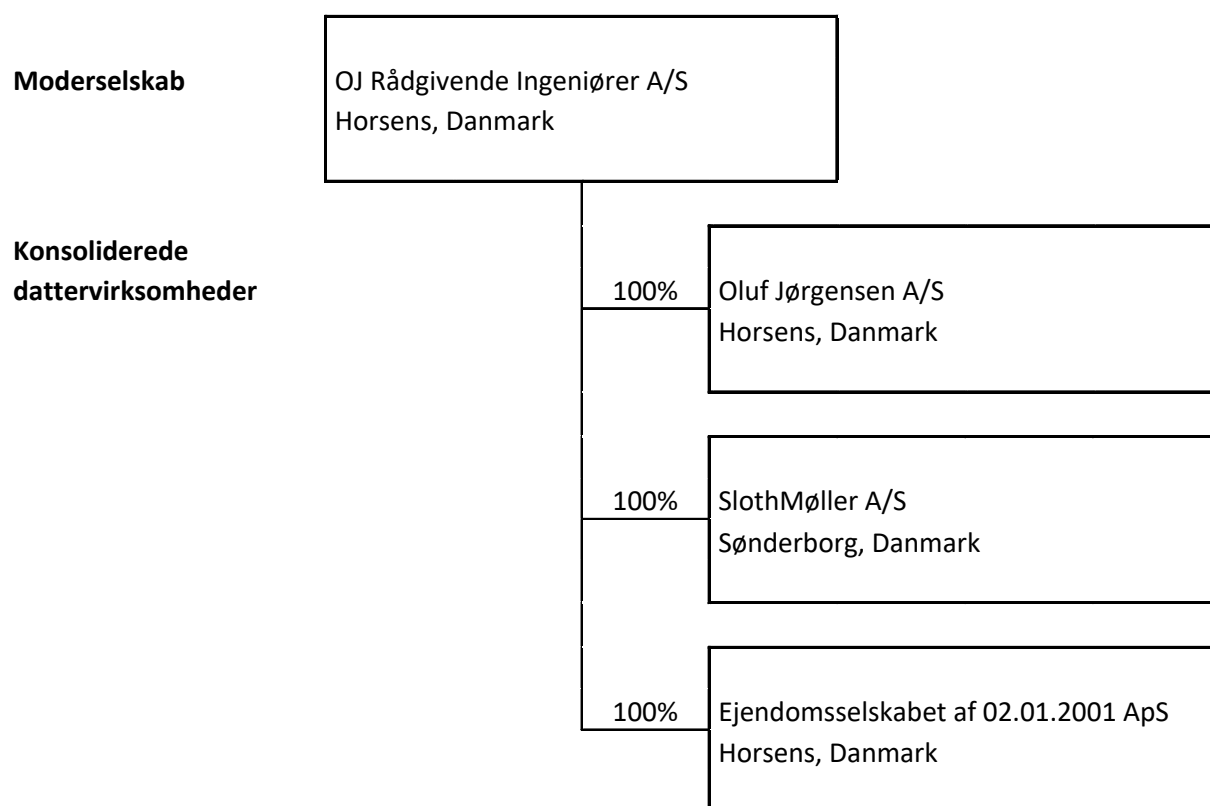
Horsens, den 16. november 2021

### Roesgaard

Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 37 54 31 28

Jens Roesgaard  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne28681

## Koncernoversigt





## Hoved- og nøgletal

Set over en 5-årig periode kan koncernens udvikling beskrives ved følgende hoved- og nøgletal:

	<b>Koncern</b>				
	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>	<b>2017/18</b>	<b>2016/17</b>
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
<b>Hovedtal</b>					
<b>Resultat</b>					
Bruttofortjeneste	139.824.545	135.459.112	98.776.646	86.161.147	70.089.083
Resultat før finansielle poster	(4.880.489)	11.254.651	6.853.872	17.866.445	8.415.990
Resultat af finansielle poster	(608.337)	(373.423)	(533.979)	(317.100)	(263.386)
Årets resultat	(4.302.594)	8.302.398	4.731.124	13.645.072	6.328.495
<b>Balance</b>					
Balancesum	101.504.700	116.040.389	90.840.772	78.426.189	69.261.447
Egenkapital	11.067.997	14.548.728	6.246.328	21.529.588	16.588.986
<b>Pengestrømme fra:</b>					
- driftsaktivitet	(8.895.249)	8.051.377	11.410.419	11.068.935	8.462.428
- investeringsaktivitet	(2.891.499)	(2.785.779)	(10.166.117)	(1.274.392)	(6.978.200)
- heraf investering i materielle anlægsaktiver	(1.081.163)	(2.292.772)	(1.455.979)	0	103.700
- finansieringsaktivitet	1.248.310	2.966.907	(10.719.578)	(8.262.857)	1.787.501
Antal medarbejdere	235	210	178	119	110
<b>Nøgletal</b>					
Afkastningsgrad	(4,5)%	10,9 %	8,1 %	24,2 %	14,3 %
Soliditetsgrad	10,9 %	12,5 %	6,9 %	27,5 %	24,0 %

Nøgletallene er udarbejdet i overensstemmelse med Finansforeningens anbefalinger og vejledning. Der henvises til definitioner i afsnittet for anvendt regnskabspraksis.

## Ledelsesberetning

### Koncernens og selskabets væsentligste aktiviteter

Moderselskabets formål er at drive virksomhed gennem investering og besiddelse af kapitalandele i selskaber der driver rådgivende ingeniørvirksomhed.

Koncernens hovedaktivitet er rådgivende ingeniørvirksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Koncernen har i regnskabsåret været påvirket af stor aktivitet. Resultatet af den ordinære primære drift for 2020/21 er utilfredsstillende, og er primært drevet af nedskrivninger på 4 specifikke projekter i Oluf Jørgensen A/S, samt enkelte store projekter i Slothmøller A/S hvor der har været særlige projektmæssige forhold og udfordringer, ligesom integrationen af de to selskaber har krævet ressourcer.

Årets resultat må derfor anses for ikke at være tilfredsstillende.

### Særlige risici

Koncernens aktiviteter med rådgivning i byggebranchen har medført en øget risiko for erstatningskrav, hvilket øger risikoen for en større selvriskopulje og et større tidsforbrug for dokumentation for at modsvare erstatningskrav.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Moderselskabet har efter regnskabsårets afslutning erhvervet selskabet Hundsbæk & Henriksen. Rådgivende Ingeniører.

Efter regnskabsårets afslutning er Oluf Jørgensen A/S sammenlagt med søsterselskabet Slothmøller A/S og arbejder herefter under navnet OJ Rådgivende ingeniører A/S.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for vurdering af årsrapporten.

### Virksomhedens forventede udvikling

Det høje aktivitetsniveau i byggebranchen synes at fortsætte ind i 2021/2022. Dog er ledelsen opmærksom på de konjunkturændringer som varsles.

For det kommende år er det ledelsens forventning, at den ordinære drift kraftig forbedres og koncernen igen kan fremvise et positivt resultat ved udgangen af regnskabsåret 2021/22.

### Virksomhedens viden ressourcer

Koncernens vigtigste ressource er medarbejderne og deres viden. Grundet den store aktivitet i branchen og den generelle mangel på ingeniører er fastholdelsen af medarbejderne vigtig. Dette sker blandt andet ved uddannelse af medarbejderne, samt ved oprettelse af fagtekniske fora.

## Ledelsesberetning

### Virksomhedens påvirkning af det eksterne miljø

SSelskabet har ikke udarbejdet en samlet strategi for miljøarbejder, men arbejder dagligt efter best practice, hvilket blandt andet betyder, at print af dokumenter og tegninger er minimeret, og alt dokumentudveksling forsøges udført digitalt.

### Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Koncernen har i indeværende regnskabsår ændret klassifikation af koncernens ejendom fra domicilejendom til investeringsejendom, da Oluf Jørgensen A/S er fraflyttet ejendommen.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for OJ Rådgivende Ingeniører A/S for 2020/21 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for mellemstore virksomheder i regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er ens for såvel moderselskabsregnskabet som koncernregnskabet.

### Ændring i anvendt regnskabspraksis

Ledelsen har valgt at ændre regnskabspraksis vedrørende klassifikation af rettigheder over egenkapitalen i en anden virksomhed, således at disse præsenteres som kapitalinteresser i det omfang definitionen herfor er opfyldt.

Praksisændringen har ingen beløbsmæssig påvirkning.

Bortset fra ovennævnte ændring i moderselskabet er den anvendte regnskabspraksis ens for såvel moderselskabsregnskabet som koncernregnskabet og uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde koncernen og moderselskabet og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå koncernen og moderselskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Koncernregnskabet

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden OJ Rådgivende Ingeniører A/S og dattervirksomheder, hvori OJ Rådgivende Ingeniører A/S direkte eller indirekte besidder mere end 50% af stemmerettighederne eller på anden måde har bestemmende indflydelse.

## Anvendt regnskabspraksis

Koncernregnskabet er udarbejdet som et sammendrag af moderselskabets og dattervirksomheders årsregnskaber ved sammenlægning af ensartede regnskabsposter. Ved konsolideringen foretages eliminering af koncerninterne indtægter og omkostninger, aktiebesidelser, interne mellemværender og udbytter samt realiserede og urealiserede fortjenester og tab ved transaktioner mellem konsoliderede virksomheder.

Kapitalandele i dattervirksomheder udlignes med den forholdsmæssige andel af dattervirksomheders dagsværdi af nettoaktiver og forpligtelser på anskaffelsestidspunktet.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Indtægter ved levering af tjenesteydelser indregnes som omsætning i takt med leveringen af ydelserne, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte tjenesteydelser (produktionsmetoden).

Indtægter fra entreprisekontrakter, hvor køber har haft væsentlig indflydelse på udformningen af aktivet indregnes som nettoomsætning, i takt med at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte entreprisearbejder (produktionsmetoden). Metoden anvendes når de samlede indtægter og omkostninger på kontrakten og færdiggørelsesgraden kan måles pålideligt.

Når indtægter fra en entreprisekontrakt ikke kan skønnes pålideligt, indregnes kun omsætning svarende til de medgåede omkostninger, i det omfang, det er sandsynligt, at de vil blive betalt af modparten.

Nettoomsætningen måles til dagsværdi af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

## Anvendt regnskabspraksis

### Værdiregulering af investeringsejendomme

Værdiregulering af investeringsejendomme indeholder årets ændring i dagsværdien af investeringsejendomme.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder

I modervirksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

### Skat af årets resultat

Modervirksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Modervirksomheden er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Immaterielle anlægsaktiver

#### *Goodwill*

Goodwill afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Goodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der udgør 10-20 år. Afskrivningsperioden er fastlagt ud fra en vurdering af, at der er tale om strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedsposition og langsigtet indtjeningsprofil.

#### *Erhvervede patenter*

Patenter og licenser måles til kostpris med akkumulerede afskrivninger eller til genindvindingsværdien, hvor denne er lavere. Patenter afskrives over den resterende patentperiode, og licenser afskrives over aftaleperioden, dog maksimalt 5 år.

## Anvendt regnskabspraksis

### Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år

Brugstiden og restværdien revurderes årligt. En ændring behandles som et regnskabsmæssigt skøn, og indvirkningen på afskrivninger indregnes fremadrettet.

### Investeringsejendomme

Koncernen har i indeværende regnskabsår ændret klassifikation af koncernens ejendom fra domicilejendom til investeringsejendom, da Oluf Jørgensen A/S er fraflyttet ejendommen.

Investeringsejendomme udgør investeringer i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og/eller kapitalgevinst ved videresalg.

Investeringsejendomme måles ved anskaffelse til kostpris omfattende anskaffelsespris inkl. købsomkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis

Renteomkostninger på lån indregnes ikke i kostprisen i opførelses- og ombygningsperioder. Alle låneomkostninger amortiseres og indregnes i resultatopgørelsen over lånets løbetid.

Efter første indregning måles investeringsejendomme til dagsværdi. Værdireguleringer af investeringsejendomme indregnes i resultatopgørelsen.

Det er ledelsens vurdering, at der ikke har været vanskeligheder med klassifikationen af ejendommene som investeringsejendomme.

Dagsværdien er udtryk for den pris ejendommen kan handles til mellem velinformerede og villige parter på arms længde vilkår på balancedagen. Fastlæggelsen af dagsværdi medfører væsentlige regnskabsmæssige skøn.

Ledelsen har vurderet, at det for indeværende år har været muligt at opgøre dagsværdien ved hjælp af sammenlignelige transaktioner på markedet, hvorfor værdiansættelsen er sket på baggrund af salgsværdien svarende til den forventede salgspris på investeringsejendomme.

De anvendte skøn er baseret på historiske oplysninger samt forudsætninger, som ledelsen vurderet forsvarlige, men som i sagens natur er usikre og uforudsigelige. De faktiske begivenheder eller omstændigheder vil sandsynligvis afgive fra de i beregningerne forudsatte, idet forudsatte begivenheder ofte ikke indtræder som forventet. Disse afvigelser kan være væsentlige.

### Leasingkontrakter

Alle leasingkontrakter er operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasing- og lejeaftaler oplyses under eventualposter mv.

### Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for OJ Rådgivende Ingeniører A/S, bindes ikke på opskrivningsreserven.

Ved køb af virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, jf. beskrivelse ovenfor under koncernregnskab og opgørelse af goodwill.



## Anvendt regnskabspraksis

### Kapitalinteresser

Interessentskabsandele, der ikke er optaget til handel på et aktivt marked, måles til kostpris.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv eller gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

### Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdte omkostninger i forhold til forventede samlede omkostninger på det enkelte igangværende arbejde.

Når salgsværdien på et enkelt igangværende arbejde ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealiseringsværdien, hvis denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser. Nettoaktiver udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor salgsværdien af det udførte arbejde overstiger acontofaktureringer. Nettoforpligtelser udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor acontofaktureringer overstiger salgsværdien.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen, i takt med at de afholdes.

## Anvendt regnskabspraksis

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

### Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser, tab på igangværende arbejder mv. Hensatte forpligtelser indregnes, når koncernen som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre et forbrug af selskabets økonomiske ressourcer.

### Selskabsskat og udskudt skat

OJ Rådgivende Ingeniører A/S hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

## Anvendt regnskabspraksis

### Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser koncernens pengestrømme fordelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider og koncernens likvider ved årets begyndelse og slutning.

### Pengestrømme fra driftsaktivitet

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som koncernens andel af resultatet reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital og betalt selskabsskat. Udbytteindtægter fra kapitalandele indregnes under 'renteindtægter og udbytter, modtaget'.

### Pengestrømme fra investeringsaktivitet

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af virksomheder og aktiviteter samt køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

### Pengestrømme fra finansieringsaktivitet

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af koncernens aktiekapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

### Hoved- og nøgletaloversigt

Forklaring af nøgletal.

Afkastningsgrad	$\frac{\text{Resultat før finansielle poster} \times 100}{\text{Gennemsnitlige aktiver}}$
Soliditetsgrad	$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Samlede aktiver ultimo}}$

## Resultatopgørelse 1. juli 2020 - 30. juni 2021

	Note	Koncern		Moderselskab	
		2020/21 kr.	2019/20 kr.	2020/21 kr.	2019/20 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>139.824.545</b>	<b>135.459.112</b>	<b>(226.518)</b>	<b>(92.492)</b>
Personaleomkostninger	1	(141.905.600)	(121.575.164)	0	0
<b>Resultat før af- og nedskrivninger</b>		<b>(2.081.055)</b>	<b>13.883.948</b>	<b>(226.518)</b>	<b>(92.492)</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		(2.662.434)	(2.629.297)	0	0
<b>Resultat af ordinær drift før dagsværdireguleringer</b>		<b>(4.743.489)</b>	<b>11.254.651</b>	<b>(226.518)</b>	<b>(92.492)</b>
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		(137.000)	0	0	0
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>(4.880.489)</b>	<b>11.254.651</b>	<b>(226.518)</b>	<b>(92.492)</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		0	0	(3.992.266)	8.720.180
Finansielle indtægter	2	152	269.171	0	49.286
Finansielle omkostninger	3	(608.489)	(642.594)	(313.158)	(430.155)
<b>Resultat før skat</b>		<b>(5.488.826)</b>	<b>10.881.228</b>	<b>(4.531.942)</b>	<b>8.246.819</b>
Skat af årets resultat	4	1.186.232	(2.578.830)	229.348	55.579
<b>Årets resultat</b>		<b>(4.302.594)</b>	<b>8.302.398</b>	<b>(4.302.594)</b>	<b>8.302.398</b>
Resultatdisponering	5				

## Balance pr. 30. juni 2021

	Note	Koncern		Moderselskab	
		2021	2020	2021	2020
		kr.	kr.	kr.	kr.
<b>Aktiver</b>					
Erhvervede patenter		799	27.747	0	0
Goodwill		6.160.266	7.406.053	0	0
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>	<b>6</b>	<b>6.161.065</b>	<b>7.433.800</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Investeringsejendomme	7	7.450.000	0	0	0
Grunde og bygninger	8	0	6.533.332	0	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	8	1.885.023	2.256.954	0	0
Indretning af lejede lokaler	8	1.472.832	1.426.938	0	0
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>10.807.855</b>	<b>10.217.224</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	9	0	0	25.143.480	30.763.881
Kapitalandele i kapitalinteresser	10	83.000	150.000	0	0
Deposita	10	3.456.203	1.645.867	0	0
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>3.539.203</b>	<b>1.795.867</b>	<b>25.143.480</b>	<b>30.763.881</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>20.508.123</b>	<b>19.446.891</b>	<b>25.143.480</b>	<b>30.763.881</b>

**Balance pr. 30. juni 2021 (fortsat)**

	Note	Koncern		Morderselskab	
		2021 kr.	2020 kr.	2021 kr.	2020 kr.
<b>Aktiver</b>					
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		41.032.659	45.402.929	0	0
Igangværende arbejder for fremmed regning	11	27.850.043	30.094.924	0	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	0	1.466.747	1.265.910
Andre tilgodehavender		330.988	254.303	171.936	142.174
Udskudt skatteaktiv	12	0	0	361.824	142.684
Selskabsskat		97.902	147.000	108.110	147.000
Periodeafgrænsningsposter	13	4.744.754	3.215.673	0	0
<b>Tilgodehavender</b>		<b>74.056.346</b>	<b>79.114.829</b>	<b>2.108.617</b>	<b>1.697.768</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>6.940.231</b>	<b>17.478.669</b>	<b>807.963</b>	<b>2.572.427</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>80.996.577</b>	<b>96.593.498</b>	<b>2.916.580</b>	<b>4.270.195</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>101.504.700</b>	<b>116.040.389</b>	<b>28.060.060</b>	<b>35.034.076</b>

**Balance pr. 30. juni 2021**

	Note	Koncern		Moderselskab	
		2021 kr.	2020 kr.	2021 kr.	2020 kr.
<b>Passiver</b>					
Virksomhedskapital		540.000	540.000	540.000	540.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		0	0	8.319.793	11.490.194
Overført resultat		10.527.997	14.008.728	2.208.204	2.518.534
<b>Egenkapital</b>	14	<b>11.067.997</b>	<b>14.548.728</b>	<b>11.067.997</b>	<b>14.548.728</b>
Hensættelse til udskudt skat	12	12.846.307	13.800.733	0	0
Andre hensættelser		1.150.000	1.225.000	0	0
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>13.996.307</b>	<b>15.025.733</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Gæld til realkreditinstitutter		2.876.289	2.874.090	0	0
Anden gæld		15.056.172	17.952.229	4.497.948	8.172.027
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	15	<b>17.932.461</b>	<b>20.826.319</b>	<b>4.497.948</b>	<b>8.172.027</b>

**Balance pr. 30. juni 2021 (fortsat)**

	Note	Koncern		Moderselskab	
		2021 kr.	2020 kr.	2021 kr.	2020 kr.
<b>Passiver</b>					
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	15	4.325.234	3.848.224	3.674.079	3.674.079
Banker		4.237.067	2.815.956	0	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		4.312.921	4.426.664	34.431	46.625
Forudfakturering igangværende arbejder	11	17.815.412	19.552.295	0	0
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	0	8.785.605	8.592.617
Anden gæld		26.366.831	32.768.323	0	0
Modtagne forudbetalinger		1.450.470	2.228.147	0	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>58.507.935</b>	<b>65.639.609</b>	<b>12.494.115</b>	<b>12.313.321</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>76.440.396</b>	<b>86.465.928</b>	<b>16.992.063</b>	<b>20.485.348</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>101.504.700</b>	<b>116.040.389</b>	<b>28.060.060</b>	<b>35.034.076</b>
Leje- og leasingforpligtelser	16				
Eventualforpligtelser	17				
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	18				
Nærtstående parter og ejerforhold	19				



## Egenkapitalopgørelse

### Koncern

	<u>Virksomheds- kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. juli 2020	540.000	14.008.730	14.548.730
Overførsler	0	821.861	821.861
Årets resultat	0	(4.302.594)	(4.302.594)
<b>Egenkapital 30. juni 2021</b>	<b><u>540.000</u></b>	<b><u>10.527.997</u></b>	<b><u>11.067.997</u></b>

### Moderselskab

	<u>Virksomheds- kapital</u>	<u>Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis metode</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. juli 2020	540.000	0	14.008.730	14.548.730
Nettoeffekt ved rettelse af fejl	0	11.490.194	(11.490.194)	0
Korrigeret egenkapital 1. juli 2020	540.000	11.490.194	2.518.536	14.548.730
Overførsler	0	0	821.861	821.861
Årets resultat	0	(3.170.401)	(1.132.193)	(4.302.594)
<b>Egenkapital 30. juni 2021</b>	<b><u>540.000</u></b>	<b><u>8.319.793</u></b>	<b><u>2.208.204</u></b>	<b><u>11.067.997</u></b>

## Pengestrømsopgørelse 1. juli 2020 - 30. juni 2021

	Note	Koncern	
		2020/21 kr.	2019/20 kr.
Årets resultat		(4.302.594)	8.302.398
Reguleringer	20	2.221.539	4.152.547
Ændring i driftskapital	21	(6.230.755)	(4.102.297)
<b>Pengestrømme fra drift før finansielle poster</b>		<b>(8.311.810)</b>	<b>8.352.648</b>
Renteindbetalinger og lignende		152	269.171
Renteudbetalinger og lignende		(608.489)	(642.590)
<b>Pengestrømme fra ordinær drift</b>		<b>(8.920.147)</b>	<b>7.979.229</b>
Betalt selskabsskat		24.898	72.148
<b>Pengestrømme fra driftsaktivitet</b>		<b>(8.895.249)</b>	<b>8.051.377</b>
Køb af materielle anlægsaktiver		(1.081.163)	(2.292.772)
Køb af finansielle anlægsaktiver m.v.		(1.810.336)	(493.007)
<b>Pengestrømme fra investeringsaktivitet</b>		<b>(2.891.499)</b>	<b>(2.785.779)</b>
Tilbagebetaling af gæld til kreditinstitutter		(172.801)	(2.507.161)
Optagelse af langfristet gæld i øvrigt		1.421.111	5.474.068
<b>Pengestrømme fra finansieringsaktivitet</b>		<b>1.248.310</b>	<b>2.966.907</b>
<b>Ændring i likvider</b>		<b>(10.538.438)</b>	<b>8.232.505</b>
Likvider 1. juli 2020		17.478.669	9.246.164
<b>Likvider 30. juni 2021</b>		<b>6.940.231</b>	<b>17.478.669</b>
Likvider specificeres således:			
Likvide beholdninger		6.940.231	17.478.669
<b>Likvider 30. juni 2021</b>		<b>6.940.231</b>	<b>17.478.669</b>

## Noter til årsrapporten

	Koncern		Moderselskab	
	2020/21	2019/20	2020/21	2019/20
	kr.	kr.	kr.	kr.
<b>1 Personaleomkostninger</b>				
Lønninger	130.483.623	111.963.064	0	0
Pensioner	9.514.694	8.263.068	0	0
Andre omkostninger til social sikring	1.907.283	1.349.032	0	0
	<b>141.905.600</b>	<b>121.575.164</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	235	210	0	0
Ifølge årsregnskabslovens § 98 B stk. 3 er vederlaget til direktionen udeladt.				
<b>2 Finansielle indtægter</b>				
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	0	0	0	49.286
Andre finansielle indtægter	152	269.171	0	0
	<b>152</b>	<b>269.171</b>	<b>0</b>	<b>49.286</b>
<b>3 Finansielle omkostninger</b>				
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	0	0	192.005	156.663
Andre finansielle omkostninger	608.489	642.594	121.153	273.492
	<b>608.489</b>	<b>642.594</b>	<b>313.158</b>	<b>430.155</b>

## Noter til årsrapporten

	Koncern		Moderselskab	
	2020/21	2019/20	2020/21	2019/20
	kr.	kr.	kr.	kr.
<b>4 Skat af årets resultat</b>				
Årets aktuelle skat	0	24.898	(219.140)	(86.205)
Årets udskudte skat	(1.186.232)	2.523.306	0	0
Regulering af skat vedrørende tidligere år	0	30.626	0	30.626
Sambeskatningsbidrag	0	0	(10.208)	0
	<u>(1.186.232)</u>	<u>2.578.830</u>	<u>(229.348)</u>	<u>(55.579)</u>
<b>5 Resultatdisponering</b>				
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	0	0	(3.170.401)	0
Overført resultat	(4.302.594)	8.302.398	(1.132.193)	8.302.398
	<u>(4.302.594)</u>	<u>8.302.398</u>	<u>(4.302.594)</u>	<u>8.302.398</u>

## Noter til årsrapporten

### 6 Immaterielle anlægsaktiver

#### Koncern

	<u>Erhvervede patenter</u>	<u>Goodwill</u>
Kostpris 1. juli 2020	1.105.097	14.473.314
Kostpris 30. juni 2021	1.105.097	14.473.314
Af- og nedskrivninger 1. juli 2020	1.077.351	7.067.261
Årets nedskrivninger	26.947	1.245.787
Af- og nedskrivninger 30. juni 2021	1.104.298	8.313.048
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2021</b>	<b>799</b>	<b>6.160.266</b>

### 7 Aktiver der måles til dagsværdi

	<u>Koncern Investerings- ejendomme</u>
Kostpris 1. juli 2020	0
Tilgang i årets løb	7.587.000
Kostpris 30. juni 2021	7.587.000
Værdireguleringer 1. juli 2020	0
Årets værdireguleringer	(137.000)
Værdireguleringer 30. juni 2021	(137.000)
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2021</b>	<b>7.450.000</b>

## Noter til årsrapporten

### 8 Materielle anlægsaktiver

#### Koncern

	<b>Grunde og byg- ninger</b>	<b>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>	<b>Indretning af lejede lokaler</b>
Kostpris 1. juli 2020	7.000.000	8.282.948	2.300.601
Tilgang i årets løb	0	542.789	538.374
Afgang i årets løb	(7.000.000)	(45.000)	0
Kostpris 30. juni 2021	<u>0</u>	<u>8.780.737</u>	<u>2.838.975</u>
Af- og nedskrivninger 1. juli 2020	466.668	6.025.993	873.663
Årets afskrivninger	0	897.221	492.480
Årets af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	0	(27.500)	0
Tilbageførte ned- og afskrivninger på afhændede aktiver	(466.668)	0	0
Af- og nedskrivninger 30. juni 2021	<u>0</u>	<u>6.895.714</u>	<u>1.366.143</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2021</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>1.885.023</u></b>	<b><u>1.472.832</u></b>

## Noter til årsrapporten

	<b>Moderselskab</b>	
	<b>2021</b>	<b>2020</b>
	kr.	kr.
<b>9 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris 1. juli 2020	16.823.687	16.823.687
Kostpris 30. juni 2021	16.823.687	16.823.687
Værdireguleringer 1. juli 2020	13.940.194	10.470.014
Årets resultat	(3.438.432)	9.274.013
Udbytte modtaget	(2.450.000)	(5.250.000)
Øvrige egenkapitalbevægelser, netto	821.865	0
Afskrivning på goodwill	(553.834)	(553.833)
Værdireguleringer 30. juni 2021	8.319.793	13.940.194
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2021</b>	<b>25.143.480</b>	<b>30.763.881</b>
Resterende positivt forskelsbeløb, der indgår i ovenstående regnskabsmæssige værdi, udgør 30. juni 2021	3.957.834	

### Koncern

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Ejerandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Årets resultat</u>
Oluf Jørgensen A/S	Horsens	100 %	16.908.951	(1.798.058)
SlothMøller A/S	Sønderborg	100 %	3.889.969	(1.571.022)
Ejendomsselskabet af 02.01.2001 ApS	Horsens	100 %	386.726	(69.352)

## Noter til årsrapporten

### 10 Finansielle anlægsaktiver

#### Koncern

	Kapitalandele i kapitalinteresser	
	er	Deposita
Kostpris 1. juli 2020	150.000	1.645.867
Tilgang i årets løb	0	1.810.336
Kostpris 30. juni 2021	150.000	3.456.203
Nedskrivninger 1. juli 2020	0	0
Årets nedskrivninger	67.000	0
Nedskrivninger 30. juni 2021	67.000	0
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2021</b>	<b>83.000</b>	<b>3.456.203</b>

### 11 Igangværende arbejder for fremmed regning

	Koncern		Moderselskab	
	2021 kr.	2020 kr.	2021 kr.	2020 kr.
Igangværende arbejder, salgspris	448.981.589	415.897.227	0	0
Igangværende arbejder, acontofaktureret	(440.397.428)	(405.354.398)	0	0
	<b>8.584.161</b>	<b>10.542.829</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Indregnet således i balancen:				
Igangværende arbejder for fremmed regning under aktiver	27.850.043	30.094.924	0	0
Modtagne forudbetalinger under passiver	(19.265.882)	(19.552.295)	0	0
	<b>8.584.161</b>	<b>10.542.629</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Noter til årsrapporten

	Koncern		Moderselskab	
	2021	2020	2021	2020
	kr.	kr.	kr.	kr.
<b>12 Hensættelse til udskudt skat</b>				
Hensættelse til udskudt skat 1. juli 2020	13.800.733	11.087.059	(142.684)	(1.388.995)
Udskudt skat indregnet i resultatopgørelsen	(1.186.232)	2.713.674	(219.140)	1.246.311
Udskudt skat indregnet på egenkapitalen	<u>231.806</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Hensættelse til udskudt skat 30. juni 2021</b>	<b><u>12.846.307</u></b>	<b><u>13.800.733</u></b>	<b><u>(361.824)</u></b>	<b><u>(142.684)</u></b>

### 13 Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter udgøres af forudbetalte omkostninger vedrørende forsikring, husleje, licenser m.v.

### 14 Egenkapital

Virksomhedskapitalen specificerer sig således:

	Pålydende værdi
5.400 A-aktier á kr. 50	270.000
5.400 B-aktier á kr. 50	<u>270.000</u>
	<b><u>540.000</u></b>

## Noter til årsrapporten

### 15 Langfristede gældsforpligtelser

Koncern	Gæld 1. juli 2020	Gæld 30. juni 2021	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	3.048.235	2.876.289	175.000	0
Anden gæld	21.626.308	19.381.406	4.150.234	0
	<b>24.674.543</b>	<b>22.257.695</b>	<b>4.325.234</b>	<b>0</b>

Moderselskab	Gæld 1. juli 2020	Gæld 30. juni 2021	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Anden gæld	11.846.106	8.172.027	3.674.079	0
	<b>11.846.106</b>	<b>8.172.027</b>	<b>3.674.079</b>	<b>0</b>

Koncern		Moderselskab	
2021	2020	2021	2020
kr.	kr.	kr.	kr.

### 16 Leje- og leasingforpligtelser

#### Leje- og leasingforpligtelser

Leasingforpligtelser fra operationel leasing.

Samlede fremtidige leasingydelse:

Forfald under 1 år	5.978.299	5.888.782	0	0
Forfald mellem 1 og 5 år	48.098.846	16.412.824	0	0
Forfald efter 5 år	21.539.785	7.355.048	0	0
	<b>75.616.930</b>	<b>29.656.654</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Noter til årsrapporten

### 17 Eventualforpligtelser

Koncern

Koncernen har stillet betalingsgarantier for i alt t.kr. 267.

Koncernen har til sikkerhed overfor bankforbindelse stillet virksomhedspant via skadeløsbrev på i alt t.kr. 10.000, med pant i immaterielle rettigheder, driftsmidler/materiel, lagerbeholdning og simple fordringer/varedebitorer.

Koncernen er part i tvister. Der er i regnskabet afsat til koncernens risiko baseret på ledelsens skøn.

Hvis en garanti skønnes at blive aktualiseret, hensættes beløbet over andre hensatte forpligtelser.

Koncernen er omfattet af solidarisk hæftelse i forbindelse med deltagelse i interessentskaber etableret ved udførelse af længerevarende rådgivningsopgaver. I takt med at projekterne færdiggøres, vil omfanget af den solidariske hæftelse stige, og indtil færdiggørelse af projekterne og udløb af garantiperioder vil hæftelserne udgøre væsentlige beløb set i forhold til regnskabet. Gæld i interesentskaber og associerede virksomheder varierer i takt med aktiviteten.

Modervirksomhed

Selskabet er som administrationsselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder, og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties, som forfalder til betaling.

Modervirksomheden har stillet selvskyldnerkaution for datterselskabet Ejendomsselskabet af 02.01.2001 ApS for alt dennes mellemværende med pengeinstitut, t.kr. 1.715.

### 18 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Koncern

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 2.876, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2021 udgør t.kr. 7.450.

### 19 Nærtstående parter og ejerforhold

**Transaktioner**

Koncernen har valgt kun at oplyse om transaktioner, der ikke er foretaget på normale markedsvilkår efter årsregnskabslovens § 98 c, stk. 7. Der er ikke gennemført sådanne transaktioner i regnskabsåret.

## Noter til årsrapporten

	Koncern	
	2020/21	2019/20
	kr.	kr.
<b>20 Pengestrømsopgørelse - reguleringer</b>		
Finansielle indtægter	(152)	(269.171)
Finansielle omkostninger	608.489	642.592
Af- og nedskrivninger	2.662.434	2.629.296
Skat af årets resultat	(1.186.232)	2.578.830
Andre reguleringer	137.000	(1.429.000)
	<b>2.221.539</b>	<b>4.152.547</b>
<b>21 Pengestrømsopgørelse - ændring i driftskapital</b>		
Ændring i tilgodehavender	5.306.385	(17.044.934)
Ændring i leverandører mv.	(11.537.140)	12.942.637
	<b>(6.230.755)</b>	<b>(4.102.297)</b>