



Sønderjyllands Revision
Statsautoriseret revisionsaktieselskab

Nørreport 3 · 6200 Aabenraa
Tlf. 74 62 61 12

Torvegade 6 · 6330 Padborg
Tlf. 74 67 20 21

Augustenborg Landevej 7 · 6400 Sønderborg
Tlf. 74 43 77 00

kontakt@sr.dk · www.sr.dk

Enggaarden Invest ApS

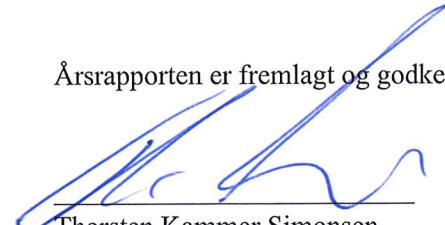
Industrivej 44, 6330 Padborg

CVR-nr. 32 76 13 64

Årsrapport

2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 4. juni 2024.



Thorsten Kammer Simonsen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2023	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2023 for Enggaarden Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Padborg, den 3. juni 2024

Direktion



Thorsten Kammer Simonsen
Direktor

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejeren i Enggaarden Invest ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Enggaarden Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisorerers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorerers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

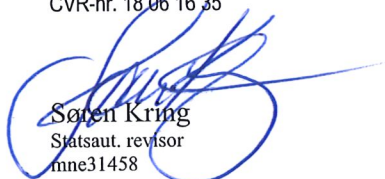
I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Padborg, den 3. juni 2024

Sønderjyllands Revision
Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 18.06.16.35


Søren Kring
Statsaut. revisor
mne31458

Selskabsoplysninger

Selskabet

Enggaarden Invest ApS
Industrivej 44
6330 Padborg

Telefon: 40338526

CVR-nr.: 32 76 13 64

Stiftet: 20. januar 2010

Hjemsted: Aabenraa

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Thorsten Kammer Simonsen, Direktør

Revision

Sønderjyllands Revision, Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Torvegade 6
6330 Padborg

Dattervirksomheder

Vest Mælk ApS, Aabenraa
Danish Safety Wash ApS, Aabenraa
Quality Pigs A/S, Aabenraa
SO-MA-RA Trading A/S (indtil 26.10.2023), Aabenraa

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået at erhverve anparter samt investering i virksomheder inden for landbrugssektoren og bierhverv hertil.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør 11.776 t.kr. mod -4.207 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomheden og virksomhedens finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Enggaarden Invest ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Ændring i anvendt regnskabspraksis

Selskabet, som er et moderselskab, har som følge af årsregnskabsloven § 110 valgt at bruge undtagelsesbestemmelsen om udarbejdelse af koncernregnskab for 2023, da koncernen i 2 på hinanden følgende år ikke overstiger størrelsesgrænserne for en klasse B-virksomhed, hvilket betyder at selskabets regnskabspraksis følger bestemmelserne for en klasse B-virksomhed fra og med regnskabsåret 2023.

Ovenstående ændringer har ingen beløbsmæssig effekt for resultatopgørelsen eller balancen for 2023 eller for sammenligningstallene.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder lejeindtægter samt eksterne omkostninger.

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og lokaler.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af kapitalinteressernes resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder. Modervirksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en konsolideringsmetode.

Anvendt regnskabspraksis

I balancen indregnes kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytte fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Selskabsskat og udskudt skat

Enggaarden Invest ApS hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder" eller "Skyldig skat hos tilknyttede virksomheder".

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2023</u> kr.	<u>2022</u> kr.
Bruttotab	-39.530	-54.664
Andre driftsomkostninger	0	-139.544
Resultat før finansielle poster	-39.530	-194.208
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	11.348.235	-4.191.027
Resultatandel af kapitalinteresser	0	11.115
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	500.838	0
Andre finansielle indtægter	567.165	309.782
1 Øvrige finansielle omkostninger	-492.716	-99.802
Resultat før skat	11.883.992	-4.164.140
Skat af årets resultat	-108.215	-42.902
Årets resultat	11.775.777	-4.207.042
Forslag til resultatdisponering:		
Udbytte for regnskabsåret	61.000	58.900
Overføres til overført resultat	11.714.777	0
Disponeret fra overført resultat	0	-4.265.942
Disponeret i alt	11.775.777	-4.207.042

Balance 31. december

Aktiver	2023	2022
Note	kr.	kr.
Anlægsaktiver		
2 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	6.631.766	5.549.787
3 Kapitalinteresser	0	0
4 Andre tilgodehavender	14.702.475	16.802.830
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>21.334.241</u>	<u>22.352.617</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>21.334.241</u>	<u>22.352.617</u>
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	3.803.585	631.051
Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder	2.413.758	1.667.820
Andre tilgodehavender	2.100.354	4.508.836
Tilgodehavender i alt	<u>8.317.697</u>	<u>6.807.707</u>
Likvide beholdninger	<u>54.813</u>	<u>4.591</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>8.372.510</u>	<u>6.812.298</u>
Aktiver i alt	<u>29.706.751</u>	<u>29.164.915</u>

Balance 31. december

Passiver	2023	2022
Note	kr.	kr.
Egenkapital		
Anpartskapital	130.000	130.000
Overført resultat	24.148.839	12.434.062
Foreslået udbytte for regnskabsåret	61.000	58.900
Egenkapital i alt	24.339.839	12.622.962
Gældsforpligtelser		
Gæld til pengeinstitutter	0	4.972.093
Gæld til tilknyttede virksomheder	4.809.528	9.825.774
Selskabsskat	528.205	1.688.408
Skyldig selskabsskat til tilknyttede virksomheder	2.391	0
Anden gæld	26.788	55.678
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	5.366.912	16.541.953
Gældsforpligtelser i alt	5.366.912	16.541.953
Passiver i alt	29.706.751	29.164.915

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

6 Eventualposter

Noter

	2023 kr.	2022 kr.	
1. Øvrige finansielle omkostninger			
Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	475.332	0	
Andre finansielle omkostninger	17.384	99.802	
	492.716	99.802	
2. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder			
Kostpris 1. januar 2023	1.316.117	24.229.556	
Tilgang i årets løb	1	40.000	
Afgang i årets løb	-40.000	-22.953.439	
Kostpris 31. december 2023	1.276.118	1.316.117	
Nedskrivninger 1. januar 2023	-4.361.316	1.639.451	
Korrektion af tidligere nedskrivninger	494.266	0	
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	10.847.629	4.350.168	
Udbytte	-4.200.000	-1.400.000	
Regulering ved afgang	6.340	-3.794.404	
Overført til / fra hensatte forpligtelser	0	-5.156.531	
Nedskrivninger på mellemværende, primo	-2.857.361	0	
Opskrivninger 31. december 2023	-70.442	-4.361.316	
Modregnet i tilgodehavender	5.426.090	8.594.986	
Modregnet i tilgodehavender og hensatte forpligtelser	5.426.090	8.594.986	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023	6.631.766	5.549.787	
Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter			
	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
		kr.	kr.
Vest Mælk ApS, Aabenraa	100 %	2.076.596	1.703.873
Danish Safety Wash ApS, Aabenraa	100 %	4.555.170	3.611.766
Quality Pigs A/S, Aabenraa	100 %	-5.426.090	5.531.990
SO-MA-RA Trading A/S (indtil 26.10.2023), Aabenraa	0 %	0	0
		1.205.676	10.847.629

Noter

	31/12 2023 kr.	31/12 2022 kr.
3. Kapitalinteresser		
Kostpris 1. januar 2023	0	20.000
Afgang i årets løb	0	-20.000
Kostpris 31. december 2023	0	0
Opskrivninger 1. januar 2023	0	-8.783
Regulering ved afgang	0	8.783
Opskrivninger 31. december 2023	0	0
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023	0	0
4. Andre tilgodehavender		
Kostpris 1. januar 2023	16.802.829	0
Tilgang i årets løb	0	16.802.830
Kortfristet del	-2.100.354	0
Kostpris 31. december 2023	14.702.475	16.802.830
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023	14.702.475	16.802.830
Gældsbev.	16.802.829	21.311.666
Kortfristet del	-2.100.354	-4.508.836
	14.702.475	16.802.830
5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut, har selskabet afgivet pant i gældsbev., hvis regnskabsmæssige værdi på balancedagen udgør 16.803 t.kr.		
6. Eventualposter		
Eventualaktiver		
Selskabet har et ikke indregnet udskudt skatteaktiv på 31 t.kr. vedrørende tab på salg af ejendomme.		

Noter

6. Eventualposter (fortsat)

Eventualforpligtelser

Kautionsforpligtelser:

Selskabet har kautioneret for de tilknyttede virksomheders banklån. De tilknyttede virksomheders bankgæld udgør pr. 31. december 2023 i alt 0 t.kr.

Selskabet har afgivet en støtteerklæring overfor tilknyttede virksomheder til sikring af den tilknyttede virksomheds likviditet.

Sambeskatning

Selskabet er administrationselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.