



Sønderjyllands Revision
Statsautoriseret revisionsaktieselskab

Nørreport 3 · 6200 Aabenraa
Tlf. 74 62 61 12 · Fax 74 62 95 20

Torvegade 6 · 6330 Padborg
Tlf. 74 67 20 21 · Fax 74 67 22 15

Jyllandsgade 28¹ · 6400 Sønderborg
Tlf. 74 43 77 00 · Fax 73 42 09 98

kontakt@sr.dk · www.sr.dk

Enggaarden Invest ApS

Industrivej 44, 6330 Padborg

CVR-nr. 32 76 13 64

Årsrapport

1. januar - 31. december 2022

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 1. maj 2023.

Thorsten Simonsen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Hovedtal og nøgletal for koncernen	6
Ledelsesberetning	7
Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december 2022	
Anvendt regnskabspraksis	9
Resultatopgørelse	18
Balance	19
Egenkapitalopgørelse for koncernen	23
Egenkapitalopgørelse for modervirksomheden	24
Pengestrømsopgørelse	25
Noter	26

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for Enggaarden Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver koncernregnskabet og årsregnskabet et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022, af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og af koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Padborg, den 1. maj 2023

Direktion

Thorsten Kammer Simonsen
Direktør

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til anpartshaverne i Enggaarden Invest ApS

Konklusion

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for Enggaarden Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter for såvel koncernen som selskabet samt pengestrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022, af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og af koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet". Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af koncernregnskabet og årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i koncernregnskabet og årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af koncernregnskabet og årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om koncernregnskabet og årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af koncernregnskabet og årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med koncernregnskabet eller årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Padborg, den 1. maj 2023

Sønderjyllands Revision

Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 18 06 16 35

Søren Kring
Statsaut. revisor
mne31458

Selskabsoplysninger

Selskabet	Enggaarden Invest ApS Industrivej 44 6330 Padborg Telefon: 40338526 CVR-nr.: 32 76 13 64 Stiftet: 20. januar 2010 Hjemsted: Aabenraa Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Thorsten Kammer Simonsen, Direktør
Revision	Sønderjyllands Revision, Statsautoriseret revisionsaktieselskab Torvegade 6 6330 Padborg
Dattervirksomheder	Vest Mælk ApS, Aabenraa Danish Safety Wash Anno 2016 ApS, Aabenraa Quality Pigs A/S, Aabenraa DTL Genetics ApS, Aabenraa DTL A/S (Indtil 6.7.2022), Aabenraa

Hovedtal og nøgletal for koncernen

	2022 t.kr.	2021 t.kr.	2020 t.kr.	2019 t.kr.	2018 t.kr.
Resultatopgørelse:					
Bruttofortjeneste	22.805	33.130	46.572	50.849	33.036
Resultat af primær drift	2.631	-9.406	5.062	17.869	5.409
Finansielle poster, netto	-3.306	32	325	-216	1.772
Årets resultat	-566	-7.579	4.968	14.006	5.473
Balance:					
Balancesum	54.616	123.146	129.303	118.133	82.754
Egenkapital	12.623	13.246	26.742	21.877	18.534
Medarbejdere:					
Gennemsnitligt antal heltidsansatte medarbejdere	63	74	72	58	48
Nøgletal i %:					
Likviditetsgrad	89,3	89,1	104,4	104,9	108,5
Soliditetsgrad	28,3	12,1	20,7	18,5	14,4
Egenkapitalforrentning	3,8	-27,7	20,4	82,9	30,2

Beregningen af hoved- og nøgletal følger i al væsentlighed Finansforeningens anbefalinger og afviger kun på nogle punkter herfra.

De i hoved- og nøgletalsoversigten anførte nøgletal er beregnet således:

Likviditetsgrad	$\frac{\text{Omsætningsaktiver} \times 100}{\text{Kortfristede gældsforpligtelser}}$
Soliditetsgrad	$\frac{\text{Egenkapital eksklusive minoritetsinteresser ultimo} \times 100}{\text{Aktiver i alt ultimo}}$
Egenkapitalforrentning	$\frac{* \text{Resultat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital eksklusive minoritetsinteresser}}$
*Resultat	Årets resultat med fradrag af minoritetsinteressers andel heraf

Ledelsesberetning

Koncernens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at erhverve anpartar samt investering i virksomheder inden for landbrugssektoren og bierhverv hertil.

Koncernens hovedaktivitet er køb og salg samt transport af svin i ind- og udland samt handel med mælk, drift af vaskehal og hermed beslægtet virksomhed..

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste for koncernen udgør 22.805.091 kr. mod 33.130.045 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -565.583 kr. mod -7.578.657 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for mindre tilfredsstillende.

Koncernen har i regnskabsåret frasolgt dattervirksomheden DTL A/S.

Den forventede udvikling

For det kommende regnskabsår forventes der en positiv udvikling i såvel aktivitetsniveau som resultat i forhold til 2022.

Videnressourcer

Koncernen har ingen særlige vidensressourcer udover at selskabets personale har stor erfaring og kendskab indenfor dets konkrete branche.

Miljøforhold

Som en del af koncernens kerneforretning gennemføres dyretransport med egne lastvogne. Disse transporter gennemføres i overensstemmelse med gældende lovgivning, og det bestræbes at anvende transportudstyr, som giver en minimal belastning af miljøet.

Forsknings- og udviklingsaktiviteter

Koncernen foretager ikke forsknings- og udviklingsaktiviteter.

Filialer i udlandet

Der er ingen filialer i udlandet.

Finansielle risici og brug af finansielle instrumenter

Valutarisici

Aktiviteter i udlandet medfører naturligt, at resultat, pengestrømme og egenkapital påvirkes af kurs- og renteutvikling for en række valutaer. Der foretages dog ingen afdækningen via terminkontrakter eller spotdækning. Selskabet opererer i det væsentligste med euro og danske kroner, og i et kun begrænset omfang dollaren.

Ledelsesberetning

Renterisici

Der er ingen usædvanlige risici udover, hvad der er normalt for branchen. Der optages finansielle leasingaftaler, ligesom selskabet har en kassekredit, hvilket naturligt følger udviklingen som for alle andre i branchen.

Markedsrisici

Der er ingen usædvanlige risici udover, hvad der er normalt for branchen hvad angår prisudvikling og markedsudviklingen.

Kreditrisici

Selskabets kreditrisici er begrænset gennem løbende kreditvurdering og kreditsikring af større tilgodehavender fra salg.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for koncernen og virksomhedens finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Enggaarden Invest ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en mellemstor klasse C-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde koncernen, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå koncernen, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Koncernregnskabet

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden Enggaarden Invest ApS samt tilknyttede virksomheder, hvori Enggaarden Invest ApS direkte eller indirekte besidder mere end 50 % af stemmerettighederne eller på anden måde har bestemmende indflydelse.

Konsolideringspraksis

Koncernregnskabet er udarbejdet som et sammendrag af moderselskabets og de tilknyttede virksomheders årsregnskaber ved sammenlægning af ensartede regnskabsposter opgjort efter koncernens regnskabspraksis.

I koncernregnskabet indregnes tilknyttede virksomheders regnskabsposter 100%. Minoritetsinteressernes andel af årets resultat og af egenkapitalen i tilknyttede virksomheder, der ikke ejes 100%, indgår i koncernens resultat og egenkapital, men præsenteres separat.

Køb og salg af minoritetsinteresser under fortsat bestemmende indflydelse indregnes direkte på egenkapitalen som en transaktion mellem kapitalejere.

Anvendt regnskabspraksis

Kapitalandele i associerede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis og med forholdsmæssig eliminering af urealiserede koncerninterne avancer og tab. I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance og tab.

Koncernens aktiviteter i driftsfællesskaber indregnes i koncernregnskabet linje for linje.

Minoritetsinteresser

Minoritetsinteresser udgør en andel af koncernens samlede egenkapital. Årets resultat fordeles i resultatdisponeringen på den del, som kan henføres til minoriteterne og den del, som kan henføres til modervirksomhedens kapitalejere.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser

I modervirksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

I både koncernens og modervirksomhedens resultatopgørelser indregnes den forholdsmæssige andel af kapitalinteressernes resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med tilknyttede virksomheder. Selskabet er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Goodwill

Goodwill afskrives linært over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af en vurdering af bl.a. den overtagne virksomheds karakter, indtjening, markedsposition, branchens stabilitet og afhængighed af nøglemedarbejdere.

Koncerngoodwill afskrives over 5 år.

Andre immaterielle anlægsaktiver omfatter software.

Andre immaterielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Anvendt regnskabspraksis

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Grunde og bygninger opskrives på grundlag af regelmæssige, uafhængige vurderinger af dagsværdien. Nettoopskrivninger ved dagsværdiregulering indregnes direkte på egenkapitalen efter fradrag af udskudt skat og bindes på en særlig reserve for opskrivning. Nettonedskrivninger ved dagsværdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af opskrivninger til dagsværdi og med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Tilbageførsel af tidligere foretagne opskrivninger og indregnede udskudte skatter vedrørende opskrivninger indregnes direkte i selskabets egenkapital.

Øvrige materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Bygninger	10-25 år
Produktionsanlæg og maskiner	2-6 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Leasingkontrakter

Selskabet har som fortolkningsbidrag for klassifikation og indregning af leasingkontrakter valgt IAS 17.

Leasingkontrakter vedrørende materielle anlægsaktiver, hvor koncernen har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), måles ved første indregning i balancen til laveste værdi af dagsværdi af det leasede aktiv og nutidsværdien af de fremtidige leasingydelser. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rentefod eller alternativt selskabets lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver behandles herefter som øvrige tilsvarende materielle anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Alle øvrige leasingkontrakter behandles som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Koncernens samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasingaftaler og lejeaftaler oplyses under eventualposter.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en konsolideringsmetode.

I balancen indregnes kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Koncerngoodwill afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Koncerngoodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der udgør 5-20 år. Afskrivningsperioden er fastlagt ud fra en vurdering af, at der er tale om strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedsposition og langsigtet indtjeningsprofil.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Anvendt regnskabspraksis

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs.

Andre værdipapirer, som ikke er børsnoterede, måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Deposita

Deposita måles til amortiseret kostpris og udgøres af huslejedeposita mv.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien af varebeholdninger lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Besætningsværdier (Biologiske aktiver) måles ved første indregning til kostpris. Efter første indregning måles besætningsværdier til dagsværdi. Dagsværdien er opgjort ved handelsværdier omkring statusdagen.

Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab. Virksomheden har valgt at anvende IAS 39 som fortolkningsgrundlag ved indregning af nedskrivning af finansielle aktiver, hvilket betyder, at der skal foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvorpå der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med selskabets og koncernens kreditrisikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realiseringsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrentesats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, består af børsnoterede aktier og obligationer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede kapitalandele måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Enggaarden Invest ApS hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Anvendt regnskabspraksis

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som ”Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder” eller ”Skyldig skat hos tilknyttede virksomheder”.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Der foretages regulering af udskudt skat vedrørende foretagne eliminerings af urealiserede koncerninterne avancer og -tab.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Anvendt regnskabspraksis

Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser koncernens pengestrømme fordelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider og likvider ved årets begyndelse og afslutning.

Der er ikke udarbejdet pengestrømsopgørelse for modervirksomheden, idet selskabets pengestrømme er indeholdt i pengestrømsopgørelsen for koncernen, jf. ÅRL § 86, stk. 4.

Likviditetsvirkningen af køb og salg af virksomheder vises separat under pengestrømme fra investeringsaktivitet. I pengestrømsopgørelsen indregnes pengestrømme vedrørende købte virksomheder fra anskaffelsestidspunktet, og pengestrømme vedrørende solgte virksomheder indregnes frem til salgstidspunktet.

Pengestrømme fra driftsaktivitet

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som koncernens andel af resultatet reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital og betalt selskabsskat. Udbytteindtægter fra kapitalandele indregnes under ”Renteindtægter og udbytter, modtaget”.

Pengestrømme fra investeringsaktivitet

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af virksomheder og aktiviteter samt køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af koncernens selskabskapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger med fradrag af kortfristet gæld til pengeinstitutter samt kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note	Koncern		Modervirksomhed	
	2022	2021	2022	2021
	22.805.091	33.130.045	-54.663	46.636
1	Personaleomkostninger	-15.731.478	-34.759.298	0
2	Afskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	-4.125.511	-7.776.718	0
	Andre driftsomkostninger	-317.474	0	-139.544
	Driftsresultat	2.630.628	-9.405.971	-194.207
	Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-4.329.253	0	-4.191.027
3	Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	11.115	-1.809	11.115
	Andre finansielle indtægter	1.962.589	1.124.961	309.781
4	Øvrige finansielle omkostninger	-950.932	-1.091.230	-99.802
	Resultat før skat	-675.853	-9.374.049	-4.164.140
	Skat af årets resultat	110.270	1.795.392	-42.902
5	Årets resultat	-565.583	-7.578.657	-4.207.042
	Koncernens resultat fordeler sig således:			
	Anpartshavere i Enggaarden Invest ApS	577.522	-5.782.341	
	Minoritetsinteresser	-1.143.105	-1.796.316	
		-565.583	-7.578.657	

Balance 31. december

Aktiver		Koncern		Modervirksomhed	
		2022	2021	2022	2021
Note					
Anlægsaktiver					
6	Erhvervede immaterielle anlægsaktiver	0	221.591	0	0
7	Goodwill	0	59.474	0	0
	Immaterielle anlægsaktiver i alt	0	281.065	0	0
8	Grunde og bygninger	0	18.088.073	0	2.667.650
9	Produktionsanlæg og maskiner	0	24.831.757	0	0
10	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	45.063	820.087	0	0
11	Indretning af lejede lokaler	65.427	439.460	0	0
	Materielle anlægsaktiver i alt	110.490	44.179.377	0	2.667.650
12	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	5.549.787	25.869.007
13	Kapitalinteresser	0	11.217	0	11.217
14	Andre værdipapirer og kapitalandele	0	691.550	0	0
15	Andre tilgodehavender	16.802.830	0	16.802.830	0
16	Deposita, finansielle anlægsaktiver	200.000	360.000	0	0
	Finansielle anlægsaktiver i alt	17.002.830	1.062.767	22.352.617	25.880.224
	Anlægsaktiver i alt	17.113.320	45.523.209	22.352.617	28.547.874
Omsætningsaktiver					
	Råvarer og hjælpematerialer	586.323	1.004.076	0	0
17	Biologiske aktiver	5.806.950	15.119.593	0	0
	Varebeholdninger i alt	6.393.273	16.123.669	0	0

Balance 31. december

Aktiver		Koncern		Modervirksomhed	
		2022	2021	2022	2021
Note					
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	18.928.952	44.782.958	0	0
18	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	0	631.051	1.180.826
19	Udskudte skatteaktiver	696.878	109.788	0	17.609
	Tilgodehavende selskabsskat	0	580.106	0	580.106
	Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder	0	0	1.667.820	1.082.514
	Andre tilgodehavender	10.739.149	15.478.746	4.508.836	0
20	Periodeafgrænsningsposter	12.500	427.497	0	0
	Tilgodehavender i alt	<u>30.377.479</u>	<u>61.379.095</u>	<u>6.807.707</u>	<u>2.861.055</u>
	Andre værdipapirer og kapitalandele	65.166	63.866	0	0
	Værdipapirer i alt	<u>65.166</u>	<u>63.866</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	Likvide beholdninger	666.673	56.339	4.591	33.180
	Omsætningsaktiver i alt	<u>37.502.591</u>	<u>77.622.969</u>	<u>6.812.298</u>	<u>2.894.235</u>
	Aktiver i alt	<u>54.615.911</u>	<u>123.146.178</u>	<u>29.164.915</u>	<u>31.442.109</u>

Balance 31. december

Passiver				
<u>Note</u>	Koncern		Modervirksomhed	
	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Egenkapital				
Anpartskapital	130.000	130.000	130.000	130.000
Overført resultat	15.291.423	14.772.801	12.434.062	16.700.004
Foreslået udbytte for regnskabsåret	58.900	57.200	58.900	57.200
Egenkapital før minoritetsinteresser	15.480.323	14.960.001	12.622.962	16.887.204
Minoritetsinteresser	-2.857.361	-1.714.263	0	0
Egenkapital i alt	12.622.962	13.245.738	12.622.962	16.887.204
Hensatte forpligtelser				
21 Hensættelser vedrørende kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	0	5.156.532
Hensatte forpligtelser i alt	0	0	0	5.156.532
Gældsforpligtelser				
22 Gæld til realkreditinstitutter	0	5.749.760	0	0
Gæld til pengeinstitutter	0	908.000	0	908.000
23 Leasingforpligtelser	0	15.836.397	0	0
Gæld til tilknyttede virksomheder	0	334.014	9.825.774	7.391.073
Langfristede gældsforpligtelser i alt	0	22.828.171	9.825.774	8.299.073

Balance 31. december

Passiver		Koncern		Modervirksomhed	
<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>	
Kortfristet del af langfristet gæld	0	4.791.835	0	0	
Gæld til pengeinstitutter	9.959.215	33.937.545	4.972.093	0	
Leverandører af varer og tjenesteydelser	23.579.548	44.365.507	0	0	
Selskabsskat	0	0	1.688.408	0	
Skyldig selskabsskat til tilknyttede virksomheder	0	0	0	1.087.710	
Anden gæld	8.454.186	3.293.040	55.678	11.590	
24 Periodeafgrænsningsposter	<u>0</u>	<u>684.342</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>41.992.949</u>	<u>87.072.269</u>	<u>6.716.179</u>	<u>1.099.300</u>	
Gældsforpligtelser i alt	<u>41.992.949</u>	<u>109.900.440</u>	<u>16.541.953</u>	<u>9.398.373</u>	
Passiver i alt	<u>54.615.911</u>	<u>123.146.178</u>	<u>29.164.915</u>	<u>31.442.109</u>	

25 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

26 Eventualposter

27 Nærtstående parter

Egenkapitalopgørelse for koncernen

	Anpartskapi- tal	Overført re- sultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	Minoritetsin- teresser	I alt
Egenkapital 1. januar 2022	130.000	14.772.801	57.200	-1.714.263	13.245.738
Udloddet udbytte	0	0	-57.200	0	-57.200
Årets overførte overskud eller underskud	0	518.622	58.900	-1.143.098	-565.576
	130.000	15.291.423	58.900	-2.857.361	12.622.962

Egenkapitalopgørelse for modervirksomheden

	Anpartskapi- tal	Overført re- sultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2022	130.000	16.700.004	57.200	16.887.204
Udloddet udbytte	0	0	-57.200	-57.200
Årets overførte overskud eller underskud	0	-4.265.942	58.900	-4.207.042
	130.000	12.434.062	58.900	12.622.962

Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	Koncern	
	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Årets resultat	-565.583	-7.578.657
28 Reguleringer	2.902.147	4.431.345
29 Ændring i driftskapital	8.154.463	-1.352.657
Pengestrømme fra drift før finansielle poster	10.491.027	-4.499.969
Renteindbetalinger og lignende	2.284.567	1.082.005
Renteudbetalinger og lignende	-950.932	-1.091.230
Pengestrøm fra ordinær drift	11.824.662	-4.509.194
Betalt selskabsskat	-117.254	423.763
Pengestrømme fra driftsaktivitet	11.707.408	-4.085.431
Salg af immaterielle anlægsaktiver	221.591	0
Køb af materielle anlægsaktiver	-3.303.525	-11.046.837
Salg af materielle anlægsaktiver	43.306.375	1.699.319
Køb af finansielle anlægsaktiver	0	-45.000
Køb af finansielle instrumenter	0	125.000
Udlån	0	125.000
Pengestrømme fra investeringsaktivitet	40.224.441	-9.142.518
Optagelse af langfristet gæld	0	12.498.887
Afdrag på langfristet gæld	0	-6.249.515
Udbetalt udbytte	-57.200	-6.000.000
Ændring i langfristet gæld	-27.285.992	0
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet	-27.343.192	249.372
Ændring i likvider	24.588.657	-12.978.577
Likvider 1. januar 2022	-33.881.206	-20.902.629
Likvider 31. december 2022	-9.292.549	-33.881.206
Likvider		
Likvide beholdninger	-9.292.549	-33.881.206
Likvider 31. december 2022	-9.292.549	-33.881.206

Noter

	Koncern			
	2022	2021		
1. Personaleomkostninger				
Lønninger og gager	13.729.483	31.149.263		
Pensioner	1.707.800	2.617.764		
Andre omkostninger til social sikring	294.195	626.287		
Personaleomkostninger i øvrigt	0	365.984		
	15.731.478	34.759.298		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	63	74		
Vederlag til koncernens ledelse oplyses ikke med henvisning til årsregnskabslovens § 98b, stk. 3, nr. 2.				
2. Afskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver				
Afskrivning på immaterielle anlægsaktiver	59.474	339.094		
Afskrivning på materielle anlægsaktiver	4.066.037	7.437.624		
	4.125.511	7.776.718		
	Koncern		Modervirksomhed	
	2022	2021	2022	2021
3. Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder				
Cuba Invest ApS	11.115	-1.809	11.115	-1.809
	11.115	-1.809	11.115	-1.809
4. Øvrige finansielle omkostninger				
Andre finansielle omkostninger	950.932	1.091.230	99.802	173.314
	950.932	1.091.230	99.802	173.314

Noter

	Modervirksomhed	
	2022	2021
5. Forslag til resultatdisponering		
Udbytte for regnskabsåret	58.900	57.200
Disponeret fra overført resultat	-4.265.942	-6.699.427
Disponeret i alt	-4.207.042	-6.642.227
	Koncern	
	31/12 2022	31/12 2021
6. Erhvervede immaterielle anlægsaktiver		
Kostpris 1. januar 2022	504.834	504.834
Afgang i årets løb	-504.834	0
Kostpris 31. december 2022	0	504.834
Af- og nedskrivninger 1. januar 2022	-283.243	-182.276
Årets afskrivninger	0	-100.967
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	283.243	0
Af- og nedskrivninger 31. december 2022	0	-283.243
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022	0	221.591
	Koncern	
	31/12 2022	31/12 2021
7. Goodwill		
Kostpris 1. januar 2022	2.254.838	2.254.838
Kostpris 31. december 2022	2.254.838	2.254.838
Af- og nedskrivninger 1. januar 2022	-2.195.364	-1.957.237
Årets afskrivninger	-59.474	-238.127
Af- og nedskrivninger 31. december 2022	-2.254.838	-2.195.364
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022	0	59.474

Noter

	Koncern		Modervirksomhed	
	31/12 2022	31/12 2021	31/12 2022	31/12 2021
8. Grunde og bygninger				
Kostpris 1. januar 2022	31.538.667	28.871.017	2.667.650	2.667.650
Tilgang i årets løb	0	2.667.650	0	0
Afgang i årets løb	-31.538.667	0	-2.667.650	0
Kostpris 31. december 2022	0	31.538.667	0	2.667.650
Af- og nedskrivninger 1. januar 2022	-13.450.594	-12.127.854	0	0
Årets afskrivninger	-487.384	-1.322.740	0	0
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	13.937.978	0	0	0
Af- og nedskrivninger 31. december 2022	0	-13.450.594	0	0
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022	0	18.088.073	0	2.667.650
			Koncern	
			31/12 2022	31/12 2021
9. Produktionsanlæg og maskiner				
Kostpris 1. januar 2022			39.930.227	37.141.640
Tilgang i årets løb			3.303.525	8.331.187
Afgang i årets løb			-43.233.752	-5.802.300
Overførsler			0	259.700
Kostpris 31. december 2022			0	39.930.227
Af- og nedskrivninger 1. januar 2022			-15.098.470	-15.162.060
Årets afskrivninger			-3.111.216	-5.557.444
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver			18.209.686	5.621.034
Af- og nedskrivninger 31. december 2022			0	-15.098.470
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022			0	24.831.757
Leasede aktiver indgår med en regnskabsmæssig værdi på			0	24.405.654

Noter

	Koncern	
	31/12 2022	31/12 2021
10. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
Kostpris 1. januar 2022	1.330.447	1.437.447
Tilgang i årets løb	0	48.000
Afgang i årets løb	-1.132.197	-155.000
Kostpris 31. december 2022	198.250	1.330.447
Af- og nedskrivninger 1. januar 2022	-510.360	-399.371
Årets afskrivninger	-271.333	-265.989
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	628.506	155.000
Af- og nedskrivninger 31. december 2022	-153.187	-510.360
 Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022	 45.063	 820.087
	Koncern	
	31/12 2022	31/12 2021
11. Indretning af lejede lokaler		
Kostpris 1. januar 2022	874.363	874.363
Afgang i årets løb	-355.860	0
Kostpris 31. december 2022	518.503	874.363
Af- og nedskrivninger 1. januar 2022	-434.903	-143.449
Årets afskrivninger	-196.104	-291.454
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	177.931	0
Af- og nedskrivninger 31. december 2022	-453.076	-434.903
 Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022	 65.427	 439.460

Noter

	Modervirksomhed		
	31/12 2022	31/12 2021	
12. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder			
Kostpris 1. januar 2022	24.229.556	23.703.556	
Tilgang i årets løb	40.000	651.000	
Afgang i årets løb	-22.953.439	-125.000	
Kostpris 31. december 2022	1.316.117	24.229.556	
Opskrivninger 1. januar 2022	1.639.451	9.310.628	
Årets resultat inkl. afskrivninger på goodwill	4.350.168	-6.593.885	
Udbytte	-1.400.000	-6.100.000	
Regulering ved afgang	-3.794.404	0	
Overført til / fra hensatte forpligtelser	-5.156.531	5.156.532	
Årets værdireguleringer	0	-133.824	
Opskrivninger 31. december 2022	-4.361.316	1.639.451	
Modregnet i tilgodehavender	8.594.986	0	
Modregnet i tilgodehavender og hensatte forpligtelser	8.594.986	0	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022	5.549.787	25.869.007	
I regnskabsposten indgår goodwill med	0	1.986.720	
Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter			
	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Vest Mælk ApS, Aabenraa	100 %	2.072.723	1.845.125
Danish Safety Wash Anno 2016 ApS, Aabenraa	100 %	3.443.404	2.257.960
Quality Pigs A/S, Aabenraa	75,05 %	-11.452.347	-4.581.582
DTL Genetics ApS, Aabenraa	100 %	33.660	-6.340
		-5.902.560	-484.837

Noter

	Koncern		Modervirksomhed	
	31/12 2022	31/12 2021	31/12 2022	31/12 2021
13. Kapitalinteresser				
Kostpris 1. januar 2022	20.000	20.000	20.000	20.000
Afgang i årets løb	-20.000	0	-20.000	0
Kostpris 31. december 2022	0	20.000	0	20.000
Opskrivninger 1. januar 2022	-8.783	-6.974	-8.783	-6.974
Årets resultat	0	-1.809	0	-1.809
Regulering ved afgang	8.783	0	8.783	0
Opskrivninger 31. december 2022	0	-8.783	0	-8.783
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022	0	11.217	0	11.217

	Koncern	
	31/12 2022	31/12 2021
14. Andre værdipapirer og kapitalandele		
Kostpris 1. januar 2022	691.550	691.550
Afgang i årets løb	-691.550	0
Kostpris 31. december 2022	0	691.550
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022	0	691.550

Noter

	Koncern		Modervirksomhed	
	31/12 2022	31/12 2021	31/12 2022	31/12 2021
15. Andre tilgodehavender				
Kostpris 1. januar 2022	0	125.000	0	0
Tilgang i årets løb	16.802.830	0	16.802.830	0
Afgang i årets løb	0	-125.000	0	0
Kostpris 31. december 2022	16.802.830	0	16.802.830	0
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022	16.802.830	0	16.802.830	0

	Koncern	
	31/12 2022	31/12 2021
16. Deposita, finansielle anlægsaktiver		
Kostpris 1. januar 2022	360.000	315.000
Tilgang i årets løb	0	45.000
Afgang i årets løb	-160.000	0
Kostpris 31. december 2022	200.000	360.000
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022	200.000	360.000

17. Biologiske aktiver

Besætningsværdier (Biologiske aktiver) er pt. statusdagen målt til dagsværdi med udgangspunkt i noterede priser (niveau 2 i dagsværdihierarkiet).

Dagsværdien for den samlede besætning udgør pr. 31. december 2022 i alt 5.807 t.kr.

Ændringen af dagsværdien udgør i alt -9.313 t.kr. Hele ændringen er indregnet direkte i resultatopgørelsen.

Noter

	Modervirksomhed	
	31/12 2022	31/12 2021
18. Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		
Mellemregning med Danish Safety Wash ApS	0	963.577
Mellemregning med Quality Pigs A/S	12.083.398	217.249
Nedskrivning på tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	-11.452.347	0
	631.051	1.180.826

19. Udskudte skatteaktiver

Udskudt skat i koncernen vedrører væsentligst tidsmæssige forskelle på immaterielle anlægsaktiver samt biologiske aktiver og skattemæssig værdi af underskud til fremførelse.

	Koncern	
	31/12 2022	31/12 2021
20. Periodeafgrænsningsposter		
Periodeafgrænsningsposter	12.500	427.497
	12.500	427.497

	Modervirksomhed	
	31/12 2022	31/12 2021
21. Hensættelser vedrørende kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Hensættelse vedrørende Quality Pigs A/S	0	5.156.532
	0	5.156.532

Noter

	Koncern	
	31/12 2022	31/12 2021
22. Gæld til realkreditinstitutter		
Gæld til realkreditinstitutter i alt	0	6.195.815
Heraf forfalder inden for 1 år	0	-446.055
	<u>0</u>	<u>5.749.760</u>
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	0	3.885.099
23. Leasingforpligtelser		
Leasingforpligtelser i alt	0	20.182.177
Heraf forfalder inden for 1 år	0	-4.345.780
	<u>0</u>	<u>15.836.397</u>
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	0	640.573
24. Periodeafgrænsningsposter		
r		
Periodeafgrænsningsposter under forpligtelser består af faktureret omsætning som vedrører det efterfølgende regnskabsår.		

Noter

25. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Koncern:

For Enggarden Invest ApS gæld til kreditinstitutter har selskabet pantsat anparter i den tilknyttede virksomhed Vest Mælk ApS.

Enggaarden Invest ApS har overfor tilknyttede virksomhed Vest Mælk ApS afgivet selvskyldner kaution for alt mellemværende med pengeinstitut. Vest Mælk har pr. 31. december 2022 bankgæld for i alt 3.993 t.kr.

Enggaarden Invest ApS har overfor tilknyttede virksomhed Danish Safety Wash Anno 2016 ApS afgivet selvskyldner kaution for alt mellemværende med pengeinstitut. Danish Safety Wash Anno 2016 ApS har pr. 31. december 2022 bankgæld for i alt 973 t.kr.

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut, har Enggaarden Invest ApS pantsat et tilgodehavende gældsbrev med en regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.2022 på 21.312 t.kr. Gældsbrevet indgår i langfristede tilgodehavender med 16.803 t.kr. og under kortfristede tilgodehavender med 4.509 t.kr.

Moder:

For Enggarden Invest ApS gæld til kreditinstitutter har selskabet pantsat anparter i den tilknyttede virksomhed Vest Mælk ApS.

Enggaarden Invest ApS har overfor tilknyttede virksomhed Vest Mælk ApS afgivet selvskyldner kaution for alt mellemværende med pengeinstitut. Vest Mælk har pr. 31. december 2022 bankgæld for i alt 3.993 t.kr.

Enggaarden Invest ApS har overfor tilknyttede virksomhed Danish Safety Wash Anno 2016 ApS afgivet selvskyldner kaution for alt mellemværende med pengeinstitut. Danish Safety Wash Anno 2016 ApS har pr. 31. december 2022 bankgæld for i alt 973 t.kr.

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut, har Enggaarden Invest ApS pantsat et tilgodehavende gældsbrev med en regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.2022 på 21.312 t.kr. Gældsbrevet indgår i langfristede tilgodehavender med 16.803 t.kr. og under kortfristede tilgodehavender med 4.509 t.kr.

Noter

26. Eventualposter

Eventualforpligtelser

Koncernen har lej- og leasingforpligtelser som omfatter huslejeforpligtelser med i alt 1.703 t.kr. Lejekontrakterne har en resterende kontraktperiode på mellem 24-30 måneder.

Enggaarden Invest ApS har afgivet en støtteerklæring overfor tilknyttet virksomhed Quality Pigs A/S til sikring af selskabets likviditet.

Enggaarden Invest ApS har til sikkerhed for kreditor i Quality Pigs ApS afgivet kautionserklæring på 5.972 t.kr.

Sambeskatning

Selskabet er administrationsselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

27. Nærtstående parter

Bestemmende indflydelse

Thorsten Kammer Simonsen, Tønder

Direktør og
hovedaktionær

Transaktioner

Virksomheden oplyser kun om transaktioner med nærtstående parter, der ikke er gennemført på normale markedsvilkår, jf. lovens §98 c, stk. 7.

Alle transaktioner er gennemført på normale markedsvilkår.

Noter

28. Reguleringer

Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	4.125.511	7.776.718
Avance ved afhændelse af anlægsaktiver	0	-1.518.059
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	0	1.809
Andre finansielle indtægter	-2.284.566	-1.124.961
Øvrige finansielle omkostninger	950.932	1.091.230
Skat af årets resultat	110.270	-1.795.392
	<u>2.902.147</u>	<u>4.431.345</u>

29. Ændring i driftskapital

Ændring i varebeholdninger	9.730.396	2.564.389
Ændring i tilgodehavender	15.067.237	1.508.833
Ændring i leverandørgæld og anden gæld	-16.643.170	-2.207.005
Andre ændringer i driftskapital	0	-3.218.874
	<u>8.154.463</u>	<u>-1.352.657</u>

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Thorsten Simonsen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Thorsten Kammer Simonsen

Direktør

ID: 343fe114-cc10-48c6-95af-89ca335255e4

Tidspunkt for underskrift: 01-05-2023 kl.: 08:49:31

Underskrevet med MitID



Søren Kring

Navnet returneret af dansk MitID var:

Søren Kring

Statsautoriseret revisor

ID: 6423f272-e0c3-4bc2-a6e8-1948a0ba06e8

Tidspunkt for underskrift: 01-05-2023 kl.: 08:55:48

Underskrevet med MitID



Thorsten Simonsen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Thorsten Kammer Simonsen

Dirigent

ID: 343fe114-cc10-48c6-95af-89ca335255e4

Tidspunkt for underskrift: 01-05-2023 kl.: 09:05:30

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: 14b34ewjrPg249906450

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.