

# Enggaarden Invest ApS

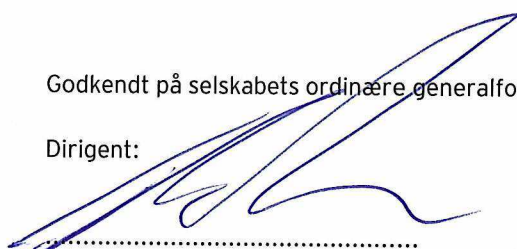
Industrivej 44, 6330 Padborg

CVR-nr. 32 76 13 64

## Årsrapport 2021

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 15. juni 2022

Dirigent:



.....  
Thorsten Kammer Simonsen

## Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	5
Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december	8
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Egenkapitalopgørelse	11
Pengestrømsopgørelse	12
Noter	13

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Enggaarden Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

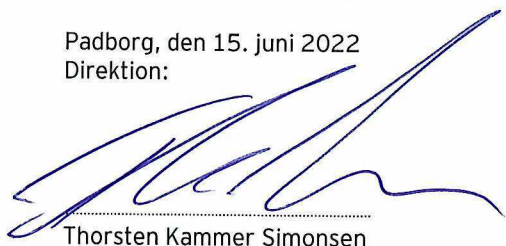
Det er min opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter samt af koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for udviklingen i koncernens og selskabets aktiviteter og økonomiske forhold, årets resultat og for koncernens og selskabets finansielle stilling.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Padborg, den 15. juni 2022

Direktion:



Thorsten Kammer Simonsen

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i Enggaarden Invest ApS

### Konklusion

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for Enggaarden Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis for såvel koncernen som selskabet, samt pengestrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet" (herefter benævnt "regnskaberne"). Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Uafhængighed

Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

### Ledelsens ansvar for regnskaberne

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde regnskaberne uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskaberne er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskaberne på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af regnskaberne

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskaberne som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af regnskaberne.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskaberne, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- ▶ Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- ▶ Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- ▶ Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskaberne på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskaberne eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- ▶ Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskaberne, herunder noteoplysningerne, samt om regnskaberne afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- ▶ Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskaberne omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskaberne er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskaberne eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med regnskaberne og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Sønderborg, den 15. juni 2022  
EY Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 30 70 02 28



Henrik Tranberg Madsen  
statsaut. revisor  
mne35419

## Ledelsesberetning

### Oplysninger om selskabet

Navn	Enggaarden Invest ApS
Adresse, postnr., by	Industrivej 44, 6330 Padborg
CVR-nr.	32 76 13 64
Stiftet	20. januar 2010
Hjemstedskommune	Aabenraa
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Direktion	Thorsten Kammer Simonsen
Revision	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Nørre Havnegade 43, 6400 Sønderborg

## Ledelsesberetning

### Hoved- og nøgletal for koncernen

kr.	2021	2020	2019	2018	2017
<b>Hovedtal</b>					
Bruttofortjeneste/ bruttotab	33.130.045	46.571.596	50.849.087	33.036.334	21.934.636
Resultat af primær drift	-13.528.677	5.061.793	17.869.431	5.408.871	3.332.220
Finansielle poster	33.731	325.299	-215.578	1.772.358	650.496
Årets resultat	-7.578.657	4.967.885	14.005.866	5.472.569	4.126.501
Anlægsaktiver	45.523.209	42.516.168	31.074.484	23.557.655	23.776.339
Omsætningsaktiver	77.622.969	86.786.376	87.058.555	59.195.960	49.357.307
<b>Aktiver i alt (balancesum)</b>	<b>123.146.178</b>	<b>129.302.544</b>	<b>118.133.039</b>	<b>82.753.615</b>	<b>73.133.646</b>
Investering i materielle anlægsaktiver	-11.046.837	-18.962.732	-12.323.621	-3.471.088	-2.228.489
Anpartskapital	130.000	130.000	130.000	130.000	130.000
Minoritetsinteresser	-1.714.263	0	0	6.623.303	8.270.214
<b>Egenkapital</b>	<b>13.245.738</b>	<b>26.742.342</b>	<b>21.876.832</b>	<b>18.533.949</b>	<b>17.649.781</b>
Hensatte forpligtelser	0	1.685.621	343.654	520.762	306.123
Langfristede gældsforpligtelser	22.494.157	17.745.802	12.937.059	9.164.735	10.585.477
Kortfristede gældsforpligtelser	87.406.283	83.128.779	82.975.494	54.534.169	44.592.265
<b>Nøgletal</b>					
Afkastningsgrad	-10,7 %	4,1 %	17,8 %	6,9 %	6,9 %
Likviditetsgrad	88,8 %	104,4 %	104,9 %	108,5 %	110,7 %
Soliditetsgrad	12,1 %	20,7 %	18,5 %	14,4 %	12,8 %
Egenkapitalforrentning	-27,7 %	20,4 %	82,9 %	30,2 %	34,4 %
<b>Gennemsnitligt antal fuldtidsbe- skæftigede</b>					
	<b>74</b>	<b>72</b>	<b>58</b>	<b>48</b>	<b>42</b>

Der henvises til definitioner og begreber under anvendt regnskabspraksis.

## Ledelsesberetning

### Koncernens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at erhverve anpartar samt investering i virksomheder inden for landbrugssektoren og bierhverv hertil.

Koncernens hovedaktivitet er køb og salg samt transport af svin i ind- og udland samt handel med mælk, drift af vaskehal og hermed beslægtet virksomhed.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Koncernens resultatopgørelse for 2021 udviser et underskud på 7.578.657 kr. mod et overskud på 4.967.885 kr. sidste år, og koncernens balance pr. 31. december 2021 udviser en egenkapital på 13.245.738 kr.

Koncernens aktivitet i 2021 er påvirket af Covid-19 pandemien, hvilket også påvirker koncernens resultat for 2021. Koncernen har søgt om kompensation for faste omkostninger fra hjælpepakker og den del af kompensationen, som kan henføres til perioden før 31. december 2021 er indregnet i årsrapporten 2021.

Ledelsen anser årets resultat for utilfredsstillende.

### Påvirkning af det eksterne miljø

Som en del af koncernens kerneforretning gennemføres dyretransporter med egne lastvogne. Disse transporters gennemføres i overensstemmelse med gældende lovgivning, og det bestræbes at anvende transportudstyr, som giver en minimal belastning af miljøet.

### Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for koncernen og virksomhedens finansielle stilling.

### Forventet udvikling

For det kommende regnskabsår forventes der en positiv udvikling i såvel aktivitetsniveau som resultat i forhold til 2021.



## Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

### Resultatopgørelse

Note	kr.	Koncern		Modervirksomhed	
		2021	2020	2021	2020
	<b>Bruttofortjeneste/ bruttotab</b>	33.130.045	46.571.596	46.636	-32.133
3	Personaleomkostninger	-34.759.298	-33.057.945	0	0
4	Afskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver	-7.776.718	-6.795.055	0	0
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	-9.405.971	6.718.596	46.636	-32.133
	Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	-6.593.885	4.124.641
	Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder	-1.809	-3.201	-1.809	-3.201
5	Finansielle indtægter	1.124.961	1.140.798	54.626	8.034
6	Finansielle omkostninger	-1.091.230	-815.499	-173.314	-202.190
	<b>Resultat før skat</b>	-9.374.049	7.040.694	-6.667.746	3.895.151
7	Skat af årets resultat	1.795.392	-2.072.809	25.519	48.108
	<b>Årets resultat</b>	<b>-7.578.657</b>	<b>4.967.885</b>	<b>-6.642.227</b>	<b>3.943.259</b>
	Koncernens resultat fordeler sig således:				
	Anpartshaveren i Enggaarden Invest ApS	-5.782.341	4.967.885		
	Minoritetsinteresser	-1.796.316	0		
		<b>-7.578.657</b>	<b>4.967.885</b>		

## Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

### Balance

Note	kr.	Koncern		Modervirksomhed	
		2021	2020	2021	2020
		<b>AKTIVER</b>			
		<b>Anlægsaktiver</b>			
8	<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>				
	Erhvervede immaterielle anlægsaktiver	221.591	322.558	0	0
	Koncerngoodwill	59.474	297.601	0	0
		<u>281.065</u>	<u>620.159</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
9	<b>Materielle anlægsaktiver</b>				
	Grunde og bygninger	18.088.073	16.743.163	2.667.650	0
	Produktionsanlæg og maskiner	24.831.757	21.979.580	0	0
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	820.087	1.038.076	0	0
	Indretning af lejede lokaler	439.460	730.914	0	0
	Materielle anlægsaktiver under udførelse	0	259.700	0	0
		<u>44.179.377</u>	<u>40.751.433</u>	<u>2.667.650</u>	<u>0</u>
10	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>				
	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	25.869.007	33.014.184
	Kapitalandele i kapitalinteresser	11.217	13.026	11.217	13.026
	Andre værdipapirer og kapitalandele	691.550	691.550	0	0
	Andre tilgodehavender	0	125.000	0	0
	Deposita, finansielle anlægsaktiver	360.000	315.000	0	0
		<u>1.062.767</u>	<u>1.144.576</u>	<u>25.880.224</u>	<u>33.027.210</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u>45.523.209</u>	<u>42.516.168</u>	<u>28.547.874</u>	<u>33.027.210</u>
	<b>Omsætningsaktiver</b>				
11	<b>Varebeholdninger</b>				
	Råvarer og hjælpematerialer	1.004.076	709.933	0	0
	Biologiske aktiver	15.119.593	17.978.125	0	0
		<u>16.123.669</u>	<u>18.688.058</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
14	<b>Tilgodehavender</b>				
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	44.782.958	44.631.170	0	0
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	0	1.180.826	1.506.338
16	<b>Udskudte skatteaktiver</b>	109.788	0	17.609	0
	Tilgodehavende selskabsskat	580.106	1.003.869	580.106	1.003.869
	Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	0	0	1.082.514	1.379.587
13	<b>Andre tilgodehavender</b>	15.478.746	16.792.044	0	0
12	<b>Periodeafgrænsningsposter</b>	427.497	774.820	0	0
		<u>61.379.095</u>	<u>63.201.903</u>	<u>2.861.055</u>	<u>3.889.794</u>
	<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>				
	Andre værdipapirer og kapitalandele	63.866	63.866	0	0
		<u>63.866</u>	<u>63.866</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<u>56.339</u>	<u>4.832.549</u>	<u>33.180</u>	<u>0</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>77.622.969</u>	<u>86.786.376</u>	<u>2.894.235</u>	<u>3.889.794</u>
	<b>AKTIVER I ALT</b>	<u>123.146.178</u>	<u>129.302.544</u>	<u>31.442.109</u>	<u>36.917.004</u>

## Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

### Balance

Note	kr.	Koncern		Modervirksomhed	
		2021	2020	2021	2020
	<b>PASSIVER</b>				
	<b>Egenkapital</b>				
15	Anpartskapital	130.000	130.000	130.000	130.000
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	0	0	0	9.303.654
	Overført resultat	14.772.801	20.612.342	16.700.004	14.272.558
	Foreslået udbytte	57.200	6.000.000	57.200	6.000.000
	<b>Anpartshaveren i Enggaarden Invest ApS' andel af egenkapital</b>	<b>14.960.001</b>	<b>26.742.342</b>	<b>16.887.204</b>	<b>29.706.212</b>
	Minoritetsinteresser	-1.714.263	0	0	0
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>13.245.738</b>	<b>26.742.342</b>	<b>16.887.204</b>	<b>29.706.212</b>
	<b>Hensatte forpligtelser</b>				
16	Udskudt skat	0	1.685.621	0	0
10	Hensættelser vedr. kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	5.156.532	0
18	<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>0</b>	<b>1.685.621</b>	<b>5.156.532</b>	<b>0</b>
	<b>Gældsforpligtelser</b>				
17	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>				
	Gæld til realkreditinstitutter	5.749.760	3.323.413	0	0
	Gæld til banker	908.000	0	908.000	0
	Leasingforpligtelser	15.836.397	13.660.175	0	0
	Anden gæld	0	762.214	0	0
		<b>22.494.157</b>	<b>17.745.802</b>	<b>908.000</b>	<b>0</b>
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>				
17	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	4.791.835	4.053.031	0	0
	Gæld til banker	33.937.545	25.735.178	0	0
	Modtagne forudbetalinger fra kunder	334.014	1.300.104	0	0
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	44.365.507	45.606.422	0	0
	Gæld til tilknyttede virksomheder	0	0	7.391.073	6.585.854
	Skyldig sambeskatningsbidrag	0	0	1.087.710	613.348
	Anden gæld	3.293.040	6.372.702	11.590	11.590
19	Periodeafgrænsningsposter	684.342	61.342	0	0
		<b>87.406.283</b>	<b>83.128.779</b>	<b>8.490.373</b>	<b>7.210.792</b>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>109.900.440</b>	<b>100.874.581</b>	<b>9.398.373</b>	<b>7.210.792</b>
	<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>123.146.178</b>	<b>129.302.544</b>	<b>31.442.109</b>	<b>36.917.004</b>

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 2 Særlige poster
- 20 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
- 21 Sikkerhedsstillelser
- 22 Nærtstående parter
- 23 Resultatdisponering

## Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

### Egenkapitalopgørelse

Note	kr.	Koncern				
		Anpartskapital	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt	Egenkapital i alt
		130.000	21.636.232	110.600	21.876.832	21.876.832
		0	-1.032.115	6.000.000	4.967.885	4.967.885
		0	8.225	0	8.225	8.225
		0	0	-110.600	-110.600	-110.600
		130.000	20.612.342	6.000.000	26.742.342	26.742.342
		0	0	0	0	82.053
		0	-5.839.541	57.200	-5.782.341	-1.796.316
		0	0	-6.000.000	-6.000.000	-6.000.000
		130.000	14.772.801	57.200	14.960.001	-1.714.263
						13.245.738

### Modervirksomhed

Note	kr.	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode				I alt
		Anpartskapital	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt	
		130.000	12.035.987	13.600.739	110.600	25.877.326
23		0	-2.728.560	671.819	6.000.000	3.943.259
		0	-3.773	0	0	-3.773
		0	0	0	-110.600	-110.600
		130.000	9.303.654	14.272.558	6.000.000	29.706.212
23		0	-9.126.873	2.427.446	57.200	-6.642.227
		0	-176.781	0	0	-176.781
		0	0	0	-6.000.000	-6.000.000
		130.000	0	16.700.004	57.200	16.887.204

## Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

### Pengestrømsopgørelse

Note	kr.	Koncern	
		2021	2020
	Årets resultat	-7.578.657	4.967.885
24	Reguleringer	4.431.345	7.093.257
	Pengestrømme fra primær drift før ændring i driftskapital	-3.147.312	12.061.142
25	Ændring i driftskapital	-1.352.657	5.197.636
	Pengestrømme fra primær drift	-4.499.969	17.258.778
	Renteindbetalinger m.v.	1.082.005	1.129.841
	Renteudbetalinger m.v.	-1.091.230	-815.499
	Modtaget/Betalt selskabsskat	423.763	-2.118.751
	<b>Pengestrømme fra driftsaktivitet</b>	<b>-4.085.431</b>	<b>15.454.369</b>
	Køb af materielle anlægsaktiver	-11.046.837	-18.962.732
	Salg af materielle anlægsaktiver	1.699.319	1.680.884
	Køb af finansielle anlægsaktiver	-45.000	-163.000
	Salg af finansielle anlægsaktiver	125.000	0
	Køb af aktier fra minoritetsaktionærer	0	-2
	Forskydning i udlån	125.000	-125.000
	Modtagne afdrag på udlån	0	750.000
	<b>Pengestrømme til investeringsaktivitet</b>	<b>-9.142.518</b>	<b>-16.819.850</b>
	Udbetalt udbytte	-6.000.000	-110.600
	Provenu af langfristede gældsforpligtelser	12.498.887	12.318.618
	Afdrag på langfristede gældsforpligtelser	-6.249.515	-7.280.837
	<b>Pengestrømme fra finansieringsaktivitet</b>	<b>249.372</b>	<b>4.927.181</b>
	<b>Årets pengestrøm</b>	<b>-12.978.577</b>	<b>3.561.700</b>
	Likvider 1. januar	-20.902.629	-24.504.329
	Tilgang i forbindelse med indtrædelse i koncernen	0	40.000
26	<b>Likvider 31. december</b>	<b>-33.881.206</b>	<b>-20.902.629</b>

## Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Enggaarden Invest ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for mellemstore klasse C-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

I overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens præcisering i maj 2021 er regnskabsposter vedrørende kapitalandele i associerede virksomheder omdøbt til kapitalandele i kapitalinteresser, idet posterne skal have denne betegnelse, når virksomheden alene besidder kapitalandele i associerede virksomheder.

#### Undladelse af pengestrømsopgørelse

Med henvisning til årsregnskabslovens § 86, stk. 4, udarbejdes ikke pengestrømsopgørelse for modervirksomheden, da modervirksomhedens pengestrømme indgår i den samlede pengestrømsopgørelse for koncernen.

#### Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

#### Koncernregnskabet

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden Enggaarden Invest ApS og dattervirksomheder, hvori Enggaarden Invest ApS direkte eller indirekte besidder mere end 50 % af stemmerettighederne eller på anden måde har bestemmende indflydelse. Virksomheder, hvori koncernen besidder mellem 20 % og 50 % af stemmerettighederne og udøver betydelig, men ikke bestemmende indflydelse, betragtes som associerede virksomheder.

Eksistensen og virkningen af potentielle stemmerettigheder, der aktuelt kan udnyttes eller konverteres, medtages ved vurderingen af, om bestemmende indflydelse foreligger.

Koncernregnskabet er udarbejdet som et sammendrag af modervirksomhedens og de enkelte dattervirksomheders regnskaber opgjort efter koncernens regnskabspraksis, elimineret for koncerninterne indtægter og omkostninger, aktiebesiddelser, interne mellemværender og udbytter samt realiserede og urealiserede fortjenester ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder. Urealiserede fortjenester ved transaktioner med associerede virksomheder elimineres i forhold til koncernens ejerandel i virksomheden. Urealiserede tab elimineres på samme måde som urealiserede fortjenester, i det omfang de ikke er udtryk for værdiforringelse.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i koncernregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes i den konsoliderede resultatopgørelse frem til afståelsestidspunktet. Sammenligningstal korrigeres ikke for nyerhvervede, solgte eller afviklede virksomheder.

Ved køb af nye virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, hvorefter de nytilkøbte virksomheders identificerede aktiver og forpligtelser måles til dagsværdi på erhvervestidspunktet. Omkostninger til omstruktureringer, som er indregnet i den overtagne virksomhed inden overtagelsesdagen, og som ikke er aftalt som led i virksomhedsovertagelsen, indgår i overtagelsesbalancen og dermed fastlæggelse af goodwill. Omstruktureringer, der besluttet af den overtagende virksomhed, skal indregnes i resultatopgørelsen. Der tages hensyn til skatteeffekten af de foretagne omvurderinger. Positive forskelsbeløb (goodwill) mellem kostpris og dagsværdi af overtagne identificerede aktiver og forpligtelser indregnes under immaterielle aktiver og afskrives systematisk over resultatopgørelsen efter en individuel vurdering af den økonomiske levetid. Negative forskelsbeløb (negativ goodwill) indregnes som en indtægt i resultatopgørelsen på overtagelsestidspunktet, når de almindelige betingelser for indregning af en indtægt er til stede.

Virksomheder, hvor koncernen har betydelig indflydelse, anses som associerede virksomheder. Betydelig indflydelse antages at foreligge når koncernen direkte eller indirekte besidder mellem 20 % og 50 % af stemmerettighederne eller på anden måde har eller faktisk udøver betydelig indflydelse. Associerede virksomheder indregnes i koncernregnskabet til indre værdi.

## Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Minoritetsinteresser

Ved første indregning måles minoritetsinteresser til dagsværdien af minoritetsinteressernes ejerandel. Der indregnes ikke goodwill vedrørende minoritetsinteressernes andel i den overtagne virksomhed. Måling af minoritetsinteresser vælges transaktion for transaktion.

##### Koncerninterne virksomhedssammenlægninger

Ved virksomhedssammenslutninger som køb og salg af kapitalandele, fusioner, spaltninger, tilførsel af aktiver og aktieombytninger m.v. ved deltagelse af virksomheder under modervirksomhedens bestemmende indflydelse anvendes book value-metoden, hvor sammenlægningen anses for gennemført på det regnskabsmæssige erhvervestidspunkt uden tilpasning af sammenligningstal. Forskelle mellem det aftalte vederlag og den overtagne virksomheds regnskabsmæssige værdi indregnes direkte på egenkapitalen.

##### Valutaomregning

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Indtægter fra salg af handelsvarer og færdigvarer, indregnes i nettoomsætningen, når overgang af de væsentligste fordele og risici til køber har fundet sted, indtægten kan opgøres pålideligt og betaling forventes modtaget.

Indtægter ved levering af tjenesteydelser indregnes som omsætning i takt med leveringen af ydelserne, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte tjenesteydelser (produktionsmetoden).

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

#### Bruttofortjeneste/bruttotab

I resultatopgørelsen er nettoomsætning, vareforbrug, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttofortjeneste.

#### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af anlægsaktiver.

#### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter kostprisen på de varer, som er medgået til at opnå årets nettoomsætning.

## Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, ydelser på operationelle leasingkontrakter m.v.

##### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. til virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

##### Afskrivninger

Afskrivninger omfatter afskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Erhvervede immaterielle anlægsaktiver	5 år
Koncerngoodwill	5 år

Kostprisen på et samlet materielt anlægsaktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	10-25 år
Produktionsanlæg og maskiner	2-6 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	2-5 år
Indretning af lejede lokaler	3-5 år

Grunde afskrives ikke.

#### Resultat af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder samt kapitalinteresser

Efter den indre værdis metode indregnes en forholdsmæssig andel af resultat efter skat i de underliggende virksomheder i resultatopgørelsen. Resultatandele efter skat i tilknyttede og associerede virksomheder præsenteres i resultatopgørelsen som særskilte linjer. For kapitalandele i tilknyttede virksomheder foretages fuld eliminering af koncerninterne avancer/tab. For kapitalandele i associerede virksomheder foretages alene forholdsmæssig eliminering af koncerninterne avancer/tab.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Posterne omfatter renteindtægter og -omkostninger, herunder fra tilknyttede og associerede virksomheder, deklarerede udbytter fra andre værdipapirer og kapitalandele, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende andre værdipapirer og kapitalandele, transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser.

#### Skat

Modervirksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Modervirksomheden er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.



## Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat, årets sambeskatningsbidrag og ændring i udskudt skat - herunder som følge af ændring i skattesats - indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Immaterielle anlægsaktiver

Goodwill afskrives lineært over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af en vurdering af bl.a. den overtagne virksomheds karakter, indtjening, markedsposition, branchens stabilitet og afhængighed af nøglemedarbejdere.

Koncerngoodwill afskrives lineært over 5 år.

Andre immaterielle anlægsaktiver omfatter software.

Andre immaterielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner, andre anlæg, driftsmateriel, inventar og indretning lejede lokaler, måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Fortjeneste eller tab opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg af materielle aktiver indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

#### Leasingkontrakter

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for klassifikation og indregning af leasingkontrakter valgt IAS 17.

Leasingkontrakter vedrørende aktiver, hvor virksomheden har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), måles ved første indregning i balancen til laveste værdi af dagsværdi og nutidsværdien af de fremtidige leasingydelser. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingkontraktens interne rentefod eller den alternative lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver behandles herefter som virksomhedens øvrige aktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Leasingkontrakter, hvor virksomheden ikke har alle væsentlige fordele og risici forbundet med ejendomsretten, er operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejekontrakter indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Virksomhedens samlede forpligtelser vedrørende operationelle leasing og lejekontrakter oplyses under eventualposter.

## Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser måles efter den indre værdis metode. I koncernregnskabet måles kapitalandele i fællesledede virksomheder ligeledes efter den indre værdis metode.

Ved første indregning måles kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser til kostpris, dvs. med tillæg af transaktionsomkostninger. Kostprisen allokteres i overensstemmelse med overtagesmetoden, jf. anvendt regnskabspraksis for virksomhedssammenslutninger.

Kostprisen værdireguleres med resultatandele efter skat opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer/tab.

Konstaterede merværdier og eventuel goodwill i forhold til den underliggende virksomheds regnskabsmæssige indre værdi amortiseres i overensstemmelse med anvendt regnskabspraksis for de aktiver og forpligtelser, som de kan henføres til. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen.

Modtaget udbytte fradrages den regnskabsmæssige værdi.

##### Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Kapitalandele, der ikke er optaget til handel på et aktivt marked, måles til kostpris.

##### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgpris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

##### Varebeholdninger

Råvarer og hjælpematerialer måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostprisen for råvarer og hjælpematerialer omfatter købspris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Besætningsværdier (Biologiske aktiver) måles ved første indregning til kostpris. Efter første indregning måles besætningsværdier til dagsværdi. Dagsværdien er opgjort ved handsværdien omkring statusdagen.

##### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for nedskrivninger af finansielle tilgodehavender valgt IAS 39.

## Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsssats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Kapitalandele, der ikke er optaget til handel på et aktivt marked, måles til kostpris.

#### Likvider

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindestående.

#### Egenkapital

##### *Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode*

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode omfatter nettoopskrivninger af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder i forhold til kostpris. Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn. Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

##### *Foreslået udbytte*

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

#### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill og kontorejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle bortset fra virksomhedsovertagelser er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have indvirkning på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

## Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Som administrationsselskab i sambeskatningskredsen overtages hæftelsen for dattervirksomhedernes selskabsskatter overfor skattemyndighederne i takt med dattervirksomhedernes betaling af sambeskatningsbidrag. Skyldige eller tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som tilgodehavende sambeskatningsbidrag eller skyldig sambeskatningsbidrag.

#### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden. I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdien.

#### Leasingforpligtelser

Leasingforpligtelser måles til nutidsværdien af de resterende leasingydelser inkl. en eventuel garanteret restværdi baseret på de enkelte leasingkontraktens interne rente.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under forpligtelser, omfatter modtagne betalinger, som vedrører indtægter i efterfølgende regnskabsår.

#### Dagsværdi

Dagsværdiansættelsen tager udgangspunkt i det primære marked. Hvis et primært marked ikke eksisterer, tages udgangspunkt i det mest fordelagtige marked, som er det marked, som maksimerer prisen på aktivet eller forpligtelsen fratrukket transaktions- og/eller transportomkostninger.

Alle aktiver og forpligtelser, som måles til dagsværdi, eller hvor dagsværdien oplyses, er kategoriseret efter dagsværdihierarkiet, som er beskrevet nedenfor:

Niveau 1: Værdi opgjort ud fra dagsværdien på tilsvarende aktiver/forpligtelser på et velfungerende marked.

Niveau 2: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder på baggrund af observerbare markedsinformationer.

Niveau 3: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder og rimelige skøn foretages på baggrund af ikke-observerbare markedsinformationer.

## Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Pengestrømsopgørelsen

Pengestrømsopgørelsen viser virksomhedens pengestrømme for året fordelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet, årets forskydning i likvider samt virksomhedens likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som årets resultat reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital og betalt selskabsskat.

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af virksomheder og aktiviteter samt køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle aktiver.

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af virksomhedens selskabskapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristet bankgæld samt kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

##### Nøgletal

De i hoved- og nøgletalsoversigten anførte nøgletal er beregnet således:

Resultat af primær drift	Resultat før finansielle poster reguleret for andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger
Afkastningsgrad	$\frac{\text{Resultat af primær drift} \times 100}{\text{Gennemsnitlige aktiver}}$
Likviditetsgrad	$\frac{\text{Omsætningsaktiver} \times 100}{\text{Kortfristet gæld}}$
Soliditetsgrad	$\frac{\text{Egenkapital ekskl. minoritetsint., ultimo} \times 100}{\text{Passiver i alt, ultimo}}$
Egenkapitalforrentning	$\frac{\text{Årets resultat efter skat ekskl. minoritetsint.} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital ekskl. minoritetsint.}}$

#### 2 Særlige poster

##### Koncern

Koncernens aktivitet i 2021 er påvirket af Covid-19 pandemien. Koncernen har derfor søgt om kompensation for faste omkostninger fra hjælpepakker. Der er under regnskabsposten andre driftsindtægter indregnet i alt 1.924 t.kr. som vedrører kompensation fra hjælpepakker, som kan henføres til perioden før 31. december 2021.

## Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

kr.	Koncern		Modervirksomhed	
	2021	2020	2021	2020
<b>3 Personaleomkostninger</b>				
Lønninger	31.149.263	29.339.851	0	0
Pensioner	2.617.764	2.666.952	0	0
Andre omkostninger til social sikring	626.287	486.850	0	0
Andre personaleomkostninger	365.984	564.292	0	0
	<u>34.759.298</u>	<u>33.057.945</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede	74	72	0	0

### Koncern

Vederlag til koncernens ledelse oplyses ikke med henvisning til årsregnskabslovens § 98b, stk. 3, nr. 2.

### Modervirksomhed

Modervirksomheden har ingen ansatte.

kr.	Koncern		Modervirksomhed	
	2021	2020	2021	2020
<b>4 Afskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver</b>				
Afskrivninger på immaterielle anlægsaktiver	339.094	440.517	0	0
Afskrivninger på materielle anlægsaktiver	7.437.624	6.354.538	0	0
	<u>7.776.718</u>	<u>6.795.055</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>5 Finansielle indtægter</b>				
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	0	0	10.684	8.034
Andre finansielle indtægter	1.124.961	1.140.798	43.942	0
	<u>1.124.961</u>	<u>1.140.798</u>	<u>54.626</u>	<u>8.034</u>
<b>6 Finansielle omkostninger</b>				
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	0	0	159.534	153.949
Andre finansielle omkostninger	1.091.230	815.499	13.780	48.241
	<u>1.091.230</u>	<u>815.499</u>	<u>173.314</u>	<u>202.190</u>
<b>7 Skat af årets resultat</b>				
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	0	730.842	-7.910	-48.108
Årets regulering af udskudt skat	-1.795.409	1.341.967	-17.609	0
Regulering af skat vedrørende tidligere år	17	0	0	0
	<u>-1.795.392</u>	<u>2.072.809</u>	<u>-25.519</u>	<u>-48.108</u>

## Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 8 Immaterielle anlægsaktiver

kr.	Koncern		
	Erhvervede immaterielle anlægsaktiver	Koncerngoodwill	I alt
Kostpris 1. januar 2021	504.834	2.254.838	2.759.672
Kostpris 31. december 2021	504.834	2.254.838	2.759.672
Af- og nedskrivninger 1. januar 2021	182.276	1.957.237	2.139.513
Afskrivninger	100.967	238.127	339.094
Af- og nedskrivninger 31. december 2021	283.243	2.195.364	2.478.607
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021</b>	<b>221.591</b>	<b>59.474</b>	<b>281.065</b>
Afskrives over	5 år	5 år	

#### 9 Materielle anlægsaktiver

kr.	Koncern					
	Grunde og bygninger	Produktionsanlæg og maskiner	Andre anlæg, driftsmaterie I og inventar	Indretning af lejede lokaler	Materielle anlægsaktiver under udførelse	I alt
Kostpris 1. januar 2021	28.871.017	37.141.640	1.437.447	874.363	259.700	68.584.167
Tilgange	2.667.650	8.331.187	48.000	0	0	11.046.837
Afgange	0	-5.802.300	-155.000	0	0	-5.957.300
Overført	0	259.700	0	0	-259.700	0
Kostpris 31. december 2021	31.538.667	39.930.227	1.330.447	874.363	0	73.673.704
Af- og nedskrivninger 1. januar 2021	12.127.854	15.162.060	399.371	143.449	0	27.832.734
Årets afskrivninger	1.322.740	5.557.444	265.989	291.454	0	7.437.627
Tilbageførsel af akkumulerede af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	0	-5.621.034	-155.000	0	0	-5.776.034
Af- og nedskrivninger 31. december 2021	13.450.594	15.098.470	510.360	434.903	0	29.494.327
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021</b>	<b>18.088.073</b>	<b>24.831.757</b>	<b>820.087</b>	<b>439.460</b>	<b>0</b>	<b>44.179.377</b>
I materielle anlægsaktiver indgår finansielle leasingaktiver med regnskabsmæssig værdi på i alt	0	24.405.654	0	0	0	24.405.654
Afskrives over	10-25 år	2-6 år	2-5 år	3-5 år		

kr.	Moder- virksomhed
	Grunde og bygninger
Tilgange	2.667.650
Kostpris 31. december 2021	2.667.650
Af- og nedskrivninger 1. januar 2021	0
Af- og nedskrivninger 31. december 2021	0
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021</b>	<b>2.667.650</b>
Afskrives over	25 år

## Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 10 Finansielle anlægsaktiver

kr.	Koncern				I alt
	Kapital- andele i kapital- interesser	Andre værdipapirer og kapital- andele	Andre tilgode- havender	Deposita, finansielle anlægs- aktiver	
Kostpris 1. januar 2021	20.000	691.550	125.000	315.000	1.151.550
Tilgange	0	0	0	45.000	45.000
Afgange	0	0	-125.000	0	-125.000
Kostpris 31. december 2021	20.000	691.550	0	360.000	1.071.550
Værdireguleringer 1. januar 2021	-6.974	0	0	0	-6.974
Årets resultat	-1.809	0	0	0	-1.809
Værdireguleringer 31. december 2021	-8.783	0	0	0	-8.783
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021	11.217	691.550	0	360.000	1.062.767

#### Koncern

Navn	Hjemsted	Ejerandel
<b>Tilknyttede virksomheder</b>		
Vest Mælk ApS	Padborg	100,00 %
DTL A/S	Padborg	100,00 %
Danish Safety Wash Anno 2016 ApS	Padborg	100,00 %
Quality Pigs A/S	Padborg	75,05 %
SOMARA ApS	Padborg	100,00 %
Brokær Svineproduktion ApS	Padborg	100,00 %
<b>Kapitalinteresser</b>		
Cuba Invest ApS	Padborg	50,00 %

kr.	Modervirksomhed		I alt
	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	Kapitalandele i kapital- interesser	
Kostpris 1. januar 2021	23.703.556	20.000	23.723.556
Tilgange	651.000	0	651.000
Afgange	-125.000	0	-125.000
Kostpris 31. december 2021	24.229.556	20.000	24.249.556
Værdireguleringer 1. januar 2021	9.310.628	-6.974	9.303.654
Modtaget udbytte	-6.100.000	0	-6.100.000
Årets resultat	-6.593.885	-1.809	-6.595.694
Årets værdireguleringer	-133.824	0	-133.824
Overførsel	5.156.532	0	5.156.532
Værdireguleringer 31. december 2021	1.639.451	-8.783	1.630.668
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021	25.869.007	11.217	25.880.224

Den regnskabsmæssige værdi på tilknyttede virksomheder sammensættes af selskabets andel af indre værdi værdi på 23.882 t.kr. og goodwill med en regnskabsmæssig værdi på 1.987 t.kr.



## Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 10 Finansielle anlægsaktiver (fortsat)

##### Modervirksomhed

Navn	Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital kr.	Resultat kr.
<b>Tilknyttede virksomheder</b>				
Vest Mælk ApS	Padborg	100,00 %	1.627.598	1.501.577
DTL A/S	Padborg	100,00 %	21.003.537	-2.457.067
Danish Safety Wash Anno 2016 ApS	Padborg	100,00 %	1.185.444	1.640.068
Quality Pigs A/S	Padborg	75,05 %	-6.870.765	-6.587.921
SOMARA ApS	Padborg	100,00 %	65.709	-380
<b>Kapitalinteresser</b>				
Cuba Invest ApS	Padborg	50,00 %	22.437	-3.617

#### 11 Varebeholdninger

##### Koncern

Besætningsværdier (Biologiske aktiver) er pr. statusdagen målt til dagsværdi med udgangspunkt i noterede priser (niveau 2 i dagsværdihierarkiet).

Dagsværdien for den samlede besætning udgør pr. 31. december 2021 i alt 15.120 t.kr.

Ændringen af dagsværdien udgør i alt -2.859 t.kr. Hele ændringen er indregnet direkte i resultatopgørelsen.

#### 12 Periodeafgrænsningsposter

##### Koncern

Periodeafgrænsningsposter omfatter periodisering af omkostninger, der først vedrører efterfølgende år, herunder forsikringer, vægtafgift, kontingenter og abonnementer mv.

#### 13 Andre tilgodehavender

Andre tilgodehavender i koncernen består primært af tilgodehavende moms.

#### 14 Tilgodehavender

##### Koncern

Af de samlede tilgodehavender forfalder tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser med 339 t.kr. senere end 1 år fra balancedagen.

kr.	Modervirksomhed	
	2021	2020
<b>15 Anpartskapital</b>		
Anpartskapitalen er fordelt således:		
Anparter, 130 stk. a nom. 1.000,00 kr.	130.000	130.000
	<u>130.000</u>	<u>130.000</u>

Modervirksomhedens anpartskapital har uændret været 130.000 kr. de seneste 5 år.

## Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 16 Udskudt skat

Udskudt skat i koncernen vedrører væsentligst tidsmæssige forskelle på immaterielle og materielle anlægsaktiver samt biologiske aktiver og skattemæssig værdi af underskud til fremførelse.

#### 17 Langfristede gældsforpligtelser

Koncern				
kr.	Gæld i alt 31/12 2021	Afdrag næste år	Langfristet andel	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	6.195.815	446.055	5.749.760	3.885.099
Gæld til banker	908.000	0	908.000	908.000
Leasingforpligtelser	20.182.177	4.345.780	15.836.397	640.573
	<u>27.285.992</u>	<u>4.791.835</u>	<u>22.494.157</u>	<u>5.433.672</u>
Modervirksomhed				
kr.	Gæld i alt 31/12 2021	Afdrag næste år	Langfristet andel	Restgæld efter 5 år
Gæld til banker	908.000	0	908.000	908.000
	<u>908.000</u>	<u>0</u>	<u>908.000</u>	<u>908.000</u>

#### 18 Hensatte forpligtelser

##### Modervirksomhed

Hensatte forpligtelser vedrørende kapitalandele i dattervirksomheder omfatter koncernens hæftelse for negativ kapitalandel i dattervirksomheder i form af afgivet støtteklæring over for dattervirksomheden.

#### 19 Periodeafgrænsningsposter

##### Koncern

Periodeafgrænsningsposter under forpligtelser består af faktureret omsætning som vedrører det efterfølgende regnskabsår.

#### 20 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

##### Andre eventualforpligtelser

##### Koncern

Koncernen har indgået operationelle leasingaftaler og servicekontrakter med samlede ydelser på 1.169 t.kr. i restløbetiden. Heraf forfalder 490 t.kr. til betaling i regnskabsåret 2022.

Koncernen har leje- og leasingforpligtelser som omfatter huslejeoplygninger med i alt 3.353 t.kr. Lejekontrakterne har en resterende kontraktperiode på mellem 3 - 36 måneder.

Enggaarden Invest ApS har afgivet en støtteklæring overfor tilknyttet virksomhed Quality Pigs A/S til sikring af selskabets likviditet.

## Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### Modervirksomhed

Selskabet er som administrationselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder i Enggaarden - koncernen. Som modervirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og subsidært med de øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt kildeskat på renter, royalties og udbytter indenfor sambeskatningskredsen.

Enggaarden Invest ApS har afgivet en støtteerklæring overfor tilknyttet virksomhed Quality Pigs A/S til sikring af selskabets likviditet.

### 21 Sikkerhedsstillelser

#### Koncern

DTL A/S har afgivet følgende sikkerhedsstillelser:

- Skadesløsbrev, nom. 3.500 t.kr., i matr. nr. 39 Frøslev.

Den regnskabsmæssige værdi af pantsatte aktiver udgør 6.257 t.kr.

Herudover er der foretaget tinglysning af virksomhedspant, nom. 30.000 t.kr., jævnfør tinglysningslovens § 47c, med sikkerhed i simple fordringer hidhørende fra salg af varer og tjenesteydelser, driftsinventar og driftsmateriel, besætning samt goodwill, domænenavne og rettigheder.

I DTL A/S er der til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter tinglyst pantebrev på 8.748 t.kr. i grunde og bygninger. Den regnskabsmæssige værdi af pantsatte aktiver udgør pr. 31. december 2021 i alt 15.420 t.kr.

I Enggaarden Invest ApS er der til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter tinglyst pantebrev på 908 t.kr. i grunde og bygninger. Den regnskabsmæssige værdi af pantsatte aktiver udgør pr. 31. december 2021 i alt 2.668 t.kr.

DTL A/S har overfor tilknyttet virksomhed Quality Pigs A/S afgivet selvskyldnerkaution for alt mellemværende med pengeinstitut. Quality Pigs A/S har pr. 31. december 2021 bankgæld for i alt 4.562 t.kr.

DTL A/S har overfor tilknyttet virksomhed Danish Safety Wash Anno 2016 ApS afgivet selvskyldnerkaution for alt mellemværende med pengeinstitut. Danish Safety Wash Anno 2016 ApS har pr. 31. december 2021 bankgæld for i alt 944 t.kr.

For Enggaarden Invest ApS' gæld til kreditinstitutter har selskabet pantsat anparter i den tilknyttede virksomheder DTL A/S og Vest Mælk ApS. Endvidere er der afgivet sikkerhed af tredjemand.

Enggaarden Invest ApS har overfor tilknyttet virksomhed Vest Mælk ApS afgivet selvskyldnerkaution for alt mellemværende med pengeinstitut. Vest Mælk ApS har pr. 31. december 2021 bankgæld for i alt 1 t.kr.

#### Modervirksomhed

For selskabets gæld til kreditinstitutter har selskabet pantsat anparter i den tilknyttede virksomheder DTL A/S og Vest Mælk ApS. Endvidere er der afgivet sikkerhed af tredjemand.

I Enggaarden Invest ApS er der for selskabets gæld til kreditinstitutter tinglyst pantebrev på 908 t.kr. i grunde og bygninger. Den regnskabsmæssige værdi af grunde og bygninger hvori der er pant udgør pr. 31. december 2021 i alt 2.668 t.kr.

Enggaarden Invest ApS har overfor tilknyttet virksomhed Vest Mælk ApS afgivet selvskyldnerkaution for alt mellemværende med pengeinstitut. Vest Mælk ApS har pr. 31. december 2021 bankgæld for i alt 1 t.kr.

## Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 22 Nærtstående parter

Enggaarden Invest ApS' nærtstående parter omfatter følgende:

##### Bestemmende indflydelse

<u>Nærtstående part</u>	<u>Bopæl/Hjemsted</u>	<u>Grundlag for bestemmende indflydelse</u>
Thorsten Kammer Simonsen	Tønder	Direktør og aktionær i selskabet

##### Transaktioner med nærtstående parter

Virksomheden oplyser kun om transaktioner med nærtstående parter, der ikke er gennemført på normale markedsvilkår, jf. lovens § 98 c, stk. 7.

Alle transaktioner er gennemført på normale markedsvilkår.

##### Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i virksomhedens ejerbog som ejende minimum 5 % af anpartskapitalen:

<u>Navn</u>	<u>Bopæl/Hjemsted</u>
Thorsten Kammer Simonsen	Tønder

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

		Modervirksomhed	
kr.		2021	2020
<b>23</b>	<b>Resultatdisponering</b>		
	<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	57.200	6.000.000
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	-9.126.873	-2.728.560
	Overført resultat	2.427.446	671.819
		<u>-6.642.227</u>	<u>3.943.259</u>
		Koncern	
kr.		2021	2020
<b>24</b>	<b>Reguleringer</b>		
	Af- og nedskrivninger	7.776.718	6.795.055
	Avance/tab ved afhændelse af anlægsaktiver	-1.518.059	-1.452.509
	Resultatandele af kapitalandele i associerede virksomheder	1.809	3.201
	Finansielle indtægter	-1.124.961	-1.140.798
	Finansielle omkostninger	1.091.230	815.499
	Skat af årets resultat	-1.795.392	2.072.809
		<u>4.431.345</u>	<u>7.093.257</u>
<b>25</b>	<b>Ændring i driftskapital</b>		
	Ændring i varebeholdninger	2.564.389	-13.736.648
	Ændring i tilgodehavender m.v.	1.508.833	15.493.757
	Ændring i leverandørgæld m.v.	-2.207.005	-608.611
	Andre ændringer i driftskapital	-3.218.874	4.049.138
		<u>-1.352.657</u>	<u>5.197.636</u>
<b>26</b>	<b>Likvider, ultimo</b>		
	Likvide beholdninger ifølge balancen	56.339	4.832.549
	Kortfristet gæld til banker	-33.937.545	-25.735.178
		<u>-33.881.206</u>	<u>-20.902.629</u>